

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

председателя Комиссии:

– руководитель Приморского УФАС России;

членов Комиссии:

– специалист – эксперт отдела контроля торгов;

– специалист 1 разряда отдела контроля торгов,

рассмотрев жалобу Г.С.А. (далее – Заявитель),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба Г.С.А. на действия арбитражного управляющего при продаже имущества должника посредством публичного предложения (извещение от 25.03.2015, размещенное на сайте www.bankrupt.CenteR.ru).

Заявитель подал заявку на участие в торгах по лоту № 4 согласно установленным условиям, однако его заявка была отклонена в связи с тем, что представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

По мнению Заявителя, заявка была отклонена неправомерно. Кроме того, заявитель считает, что заказчик при формировании документации и проведении торгов допустил нарушения действующего законодательства, а именно.

1. Согласно части 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) для физического лица должны быть предоставлены следующие сведения фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя и подтверждающие их документы;
2. Часть 15 статьи 110 Закона о банкротстве определяет, что решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов. Интервал приема заявок по лоту № 4 составлял с 13.05.2015г. (00:00) до 25.05.2015г. (00:00), однако протокол о результатах проведения открытых датируется 23.05.2015 - датой окончания приема заявок на данном интервале, при этом организатор не предоставляет информации о дате подведения итогов.
3. Кроме того, победитель торгов перечислил задаток за день до начала приема заявок по лоту № 4, что противоречит требованиям документации.

Представитель арбитражного управляющего с доводами жалобы не согласился,

представил письменные возражения, в обоснование пояснил, что заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что не содержала сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности. сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

По другим доводам Заявителя представитель арбитражного управляющего пояснил, что определение победителя торгов и перечисление задатка произведено в сроки, установленные законодательством и Положением о порядке и условиях реализации имущества КГУП «Приморская краевая аптека», утвержденным решением Собрания кредиторов КГУП «Приморская краевая аптека» № 2 от 14.04.2014.

Рассмотрев материалы дела, оценив доводы, изложенные Заявителем и арбитражным управляющим, исследовав письменные доказательства по продаже имущества должника посредством публичного предложения, Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

14.03.2015 в газете «Коммерсантъ» опубликовано извещение о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения в отношении имущества: лот №4 – нежилые помещения, расположенные по адресу: ул. Шошина, д. 25а, г. Владивосток.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с указанным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Согласно сообщению о проведении торгов, заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), ИНН; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; цену приобретения имущества, сведения о наличии и о характере заинтересованности или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с данным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссия, изучив заявку Заявителя, установила, что она не содержит сведений о наличии и о характере заинтересованности или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Таким образом, заявка Заявителя была отклонена правомерно, поскольку Заявителем не были соблюдены требования к заявке, установленные Законом о банкротстве, и извещением о проведении торгов.

Довод Заявителя о том, что подведение итогов было произведено раньше установленного в извещении срока Комиссия также считает необоснованным, поскольку, согласно сообщению о проведении торгов, срок приема заявок на каждом интервале составляет 10 календарных дней, включая дату начала интервала. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах и подведение итогов принимается по истечении срока представления заявок на соответствующем интервале по результатам рассмотрения всех представленных

заявок.

Срок приема заявок по лоту № 4 начинался 13.05.2015, следовательно, срок приема заявок по лоту № 4 истекает 22.05.2015. подведение итогов состоялось 23.05.2015. Таким образом, организатор торгов подвел итоги по лоту № 4 в сроки, установленные извещением о проведении торгов.

Довод заявителя о том, что победитель торгов перечислил задаток 12.05.2015, в то время, как сообщением о проведении торгов установлено, что задаток перечисляется в течение срока подачи заявок на соответствующем интервале (то есть в период с 13.05.2015 по 22.05.2015), Комиссия считает необоснованным, поскольку перечисление задатка является подтверждением намерений участника торгов, в случае признания его победителем, приобрести продаваемое имущество. Перечисление задатка за день до начала течения срока не нарушает Закон о банкротстве, а также прав и интересов других участников торгов.

При таких обстоятельствах, Комиссия считает доводы, изложенные Заявителем, необоснованными.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Организатором торгов документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Г.А.С необоснованной.
2. Предписание в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не выдавать.