

- принятия решения 18.09.2018 г. г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу аstopолью (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение цедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

дседатель Комиссии «...»

смотрев жалобу Диюка В.Н. (далее – Заявитель) от 13.09.2018 г. (вх. № 1532/10) на действия низатора торгов – Администрацию гвардейского сельского поселения Симферопольского она Республики Крым (далее Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже илого здания (коровник), площадью 1960 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Гвардейское, ул. Промышленная, 20г (лит.Ж), извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 18/11646673/04,

исутствии представителя организатора торгов – Саблина Д.В.(доверенность от 10.01.2018 г. № 13-18),

сутствии заявителя, ответственности со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите уренции»,

УСТАНОВИЛА:

9.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Диюка В.Н. (вх. №1532/10) на действия низатора торгов – Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского она Республики Крым при проведении аукциона по продаже нежилого здания (коровник), дадью 1960 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, пгт. Гвардейское, ул. мышленная, 20г (лит.Ж) (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 160818/11646673/04), актеристика объекта: нежилое здание, общей площадью 1960,00 кв.м. (кадастровый номер :12:000000:350).

лнению заявителя, организатором торгов не размещена в извещении о проведении аукциона ормация об обременении правами третьих лиц в отношении имущества, выставленного на и.

де рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией мского УФАС России установлено следующее.

ответствии с Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения феропольского района Республики Крым от 13.08.2018 г. № 528 «О проведении аукциона по ватизации муниципального имущества муниципального образования Гвардейское сельское эление Симферопольского района Республики Крым, согласно прогноза плана (программы) ватизации муниципального имущества на 2018 год» принято решение о проведении аукциона родаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального азования Гвардейское сельское поселение, расположенного по адресу: Республика Крым, Гвардейское, ул. Промышленная, 20г (лит. Ж).

ное Постановление принято в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ ащите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации 'дарственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), иными мативно-правовыми актами.

асно пункту 3 извещения о проведении торгов определен предмет аукциона – Лот № 1: илое здание (коровник), площадью 1960 кв.м. (обременений нет).

ояснений организатора торгов следует, что нежилое здание (коровник) не обременено вами третьих лиц, данные также подтверждаются сведениями из Единого государственного стра недвижимости (Свидетельстве о государственной регистрации № 90-90/016-

16/986/2015-707/1 от 13.07.2015 г.).

нив представленные организатором торгов доказательства в их совокупности, антимонопольный орган приходит к выводу о необоснованности довода жалобы в данной части.

Жалоба заявителя о нарушении при проведении аукциона со стороны организатора торгов в соответствии с Приказом от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ № 67), не может быть принята во внимание антимонопольным органом, поскольку порядок реализации данного имущества регламентируется Законом о приватизации. Требованиями, установленными положениями Приказа № 67 на данные отношения не распространяются, а соответственно, доводы жалобы признаются необоснованными.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия антимонопольного УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Диюка В.Н. от 13.09.2018 г. (вх. № 1532/10) на действия организатора торгов – Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении аукциона по продаже нежилого здания (коровник) по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 160818/11646673/04), необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные уведомлением № 07/1312 от 13.09.2018 г.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.