

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции; Закон) Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС) уведомляет о поступлении 16.03.2016 вх. № 2241) жалобы Махнач Н.А. (далее – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. (ИНН 344204826420) при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника (сообщение № 950905 опубликовано 29.02.2016 в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве).

Жалоба подана в срок, установленный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, подготовлена в соответствии с требованиями частей 6 – 8 статьи 18.1 Закона, в связи с чем подлежит принятию Волгоградским УФАС к рассмотрению.

В силу частей 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона, **процедура торгов приостанавливается до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Согласно правилам частей 12, 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени ее рассмотрения. Организатор закупки, закупочная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Волгоградского УФАС России в сети Интернет по адресу: volgograd.fas.gov.ru.

Рассмотрение указанной жалобы состоится **«24» марта 2016 года в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, д. 12, 5 этаж, левое крыло, каб. № 6.

Учитывая изложенное, в соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, на рассмотрение жалобы по существу:

1. Организатору торгов для всестороннего, полного, объективного и своевременного рассмотрения жалобы представить в Волгоградское УФАС России следующую информацию (надлежащим образом заверенные копии документов и материалов):

- письменные пояснения с нормативным обоснованием и приложением подтверждающих документов по доводам, изложенным в жалобе;
- судебный акт о признании должника несостоятельным (банкротом);

судебный акт об утверждении конкурсного управляющего;

- положение о порядке продажи (реализации) имущества должника на торгах, утверждённое в установленном порядке;
- решение собрания кредиторов или комитета кредиторов о привлечении специализированной организации для целей организации и проведения торгов; договор с конкурсным управляющим о привлечении специализированной организации для целей организации и проведения торгов (при наличии);
- документы, подтверждающие наличие прав должника на распоряжение имуществом, выступающим предметом торгов;
- документацию о торгах, изменения, внесённые в документацию о торгах, в том числе копии документов, размещённых в электронной форме в сети «Интернет»;
- документы, устанавливающие порядок внесения задатка на участие в торгах; договор о задатке на участие в торгах; документы, подтверждающие внесение сумм задатка участниками торгов;
- запросы о разъяснении документации о торгах и ответы на указанные запросы;
- копии сообщений (объявлений, извещений) в официальном издании, в печатном органе по месту нахождения должника, иных средствах массовой информации, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – о начале и результатах проведения первичных, повторных торгов, торгов в форме публичного предложения;
- копии поступивших заявок на участие в торгах (в оригинале – на обозрение членам Комиссии);
- все протоколы, составленные в ходе организации и проведения торгов предложений (в том числе копии протоколов, размещённых в сети «Интернет»);
- договор купли-продажи имущества (при наличии заключённого договора);
- иные документы и сведения, составленные и полученные при организации и проведении оспариваемых торгов;
- письменные пояснения с правовым обоснованием причин отклонения (отказа в допуске) заявок отдельных лиц, изъявивших желание принять участие в торгах с указанием порядка и юридических оснований принятия соответствующих решений в отношении каждого отклонённого участника;
- любую иную информацию и документы, которые, по мнению организатора торгов, будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы заявителя.

2. Заявителю для всестороннего, полного, объективного и своевременного рассмотрения жалобы представить в Волгоградское УФАС России следующую информацию (надлежащим образом заверенные копии документов и материалов):

- заявку (в оригинале на обозрение членов Комиссии и в форме надлежащим образом заверенной копии для приобщения к материалам дела), поданную на участие в торгах;

- любую иную информацию и документы, которые, по мнению заявителя, будут способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы.

Явка представителей заявителя, заказчика на рассмотрение жалобы обязательна. Представителям необходимо иметь при себе (в подлинниках и надлежащим образом заверенных копиях) документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие полномочия на совершение процессуальных действий в рамках рассмотрения жалобы.

Лица, явившиеся на рассмотрение жалобы, ожидают приглашения к началу рассмотрения дела в холле 5 этажа помещения Управления по адресу: г. Волгоград, ул.7-я Гвардейская, д. 12, левое крыло.

Иные лица, права и законные интересы которых непосредственно затрагиваются в результате рассмотрения жалобы, вправе направить в Управление возражения на жалобу и участвовать в ее рассмотрении лично или через своих представителей.

Обращаю внимание, что за непредставление сведений (информации) по запросу антимонопольного органа в указанный срок виновные лица несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.