

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 28.12.2015 № 10333) <...> на действия Организатора торгов и Аукционной комиссии – Автономного муниципального учреждения «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ МФЦ ВМР) при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка Лот № 1, расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино сельское поселение, поселок Мурино, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0000000:90453, площадью 750 867 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (изв. № 181215/0169204/01).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению открытого конкурса, в том числе, заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Заявитель в своей жалобе указал на то, что на публичной кадастровой карте Росреестра на запрос по кадастровому номеру объекта 47:07:0000000:90453 не показаны точные границы участка, его точное местоположение. Внесение изменений в сведения Росреестра, по предоставленной на сайте информации были внесены 18.12.2015, как раз перед (или) во время объявления лота.

На сайте torgi.gov.ru располагаются сведения о порядке ознакомления с аукционной документацией, в соответствии с которой допускается ознакомление с документацией и с самим участком. На протяжении недели, с 21.12.2015 по 25.12.2015 включительно путем телефонных консультаций так и не были согласованы сроки для ознакомления с аукционной документацией.

В связи с указанными выше обстоятельствами, в частности, отсутствие специалистов в АМУ МФЦ ВМР, отсутствует возможность для подачи заявок на участие в торгах.

Рассмотрение жалобы <...> состоится 13.01.2015 в 15:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Комитета (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону: (812) 274 30 70.