

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «06» декабря 2017

В полном объеме решение изготовлено «11» декабря 2017 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя физического лица (далее – Заявитель)

В присутствии представителя АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу РЗаявителя (вх. №28155/17 от 27.11.2017) на действия Организатора торгов АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» - при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 201017/0012209/02, лот №1, далее – Аукцион), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №201017/0012209/02, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 20.10.2016.

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Исполкомская улица, участок 13, (вдоль северной части здания по Херсонскому проезду, дом 2, литера А); площадь: 2963 кв. м, кадастровый номер <...> :31:0001455:1015, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)» (далее – Земельный участок).

Дата начала приема заявок: 23.10.2017 10:00.

Дата окончания приема заявок: 27.11.2017 12:30.

Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 29.11.2017 11:00.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов в части неправомерного отказа от проведения аукциона.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Земельный кодекс не содержит специальных требований к порядку отмены аукциона.

24.11.2017 Организатором торгов, на сайте торгов опубликовано сообщение № 88-п об отмене проведения аукциона. Дата проведения аукциона – 29.11.2017.

Таким образом, Организатором торгов порядок отказа от проведения торгов не нарушен.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной