Мэрия г. Аргуна

366310, Чеченская Республика, город Аргун, улица Кадырова, 62 б

Прокуратура г. Аргуна

366310, Чеченская Республика, город Аргун, улица Кадырова, 62 б

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела №05-135/с-19 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

21 января 2019 г. Грозный

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Чеченской Республике (далее – **Чеченское УФАС России**) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Чеченского УФАС России от 21 января 2019 №02 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и в соответствии с частью 1 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – **Федеральный закон «О защите конкуренции»**),

**УСТАНОВИЛ:**

В Чеченское УФАС России поступило письмо Прокуратуры г. Аргуна от 11.01.2019 №40-7-2019 (далее - **Прокуратура**), содержащее информацию о результатах проведенной Прокуратурой проверки исполнения требований законодательства в жилищно-коммунальной сфере в Мэрии г. Аргуна (ОГРН: 1022001942588 от 23 ноября 2002 г., ИНН/КПП 2001000166/200101001; Юридический адрес: 366310, Чеченская республика, город Аргун, улица Кадырова, 62 б, далее - **Мэрия г. Аргуна**, также - **Заказчик**).

В ходе проведения проверки установлено, что на основании распоряжения Мэрии г Аргуна от 17.08.2018 №532-р размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом определен правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**).

В соответствии с частью 6 Правил конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами. В случае если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв. метров и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования.

При изучении извещения и конкурсной документации Прокуратурой установлено, что должностными лицами Мэрии г. Аргуна общая площадь жилых и нежилых помещений по лоту №1 установлена в размере 149 531,2 тыс. кв. м., что является нарушением требований части 6 Правил.

Согласно части 4 Правил конкурс на право заключения договоров

управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Частью 5 Правил установлено, что нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Частью 2 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к

участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Таким образом, в действиях Заказчика – Мэрии г. Аргуна выразившихся в установлении не предусмотренных федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничений доступа к участию в торгах путем укрупнения Лота посредством объедения в один лот многоквартирных домов общая площадь которых превышает максимальный предел, установленный частью 6 Правил, что могло привести к ограничению участия в Открытом конкурсе, содержатся признаки нарушения требований части 2 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, в порядке, предусмотренном пунктом 3.51 административного регламента по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного Приказом ФАС России от 25.05.2012г. №339, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции»,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Назначить дело №05-135/с-19 к рассмотрению на 14 часов 00 минут 7 февраля 2019 по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Старопромысловское шоссе, 40 (третий этаж) в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Чеченской Республике.
2. **Привлечь к участию в рассмотрении дела № 05-135/с-19 в качестве**

**ответчика** Мэрию г. Аргуна (366310, Чеченская Республика, город Аргун, улица Кадырова, 62 б;

**Привлечь к участию в рассмотрении дела № 05-135/с-19 в качестве заявителя** Прокуратуру г. Аргуна (366310, Чеченская Республика, город Аргун, улица Кадырова, 62 б);

**3 .** На основании статьи 25 Федерального закона «О защите конкуренции» Ответчику – Мэрии г. Аргуна **в срок до 4 февраля 2019** представить следующие материалы и информацию:

**3.1.** Надлежащим образом заверенную копию документации о проведённом в соответствии с Распоряжением Мэрии г. Аргуна от 17.08.2018 №532-р конкурсе на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами (со всеми изменениями, дополнениями, разъяснениями (при наличии));

- Надлежащим образом заверенную копию договора заключенного по результатам проведения Открытого конкурса (при наличии);

**3.2.** Иные документы и сведения для объективного и всестороннего рассмотрения настоящего дела.

**4 .** Явка представителей ответчика – Мэрии г. Аргуна (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечание:

За непредставление или несвоевременное представление сведений, либо представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях.

Председатель Комиссии

……..

*……..*

*(871-2) 22-22-90*