



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

---

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70  
факс: (8172) 72-46-64, e-mail: [fo35@fas.gov.ru](mailto:fo35@fas.gov.ru)

Исх. № 4755 от 06.11.2018

**Организатор торгов:**

ООО «Центр оказания услуг»

160000, г. Вологда,

ул. Гончарная, д. 4А, офис 5

e-mail: [ms.tsou@mail.ru](mailto:ms.tsou@mail.ru)

**Заявитель:**

<...>

## РЕШЕНИЕ № 05-18/26-18.1/18

06.11.2018

г.

Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 02 ноября 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено 06 ноября 2018 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Проничевой Н.И. – председателя комиссии, временно исполняющего обязанности заместителя руководителя Управления,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центр оказания услуг» по проведению торгов по продаже имущества должника – Шишкова А.Р. путем проведения торгов в форме открытого аукциона, при участии от организатора торгов Левченко А.А., Храмцовой М.С., при участии заявителя Григорян Л.Д.,

### **УСТАНОВИЛА:**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия ООО «Центр оказания услуг» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого

аукциона следующего имущества должника Шишкова А.Р.:

Лот № 7 квартира по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Конева, д. 22Б, кв. 32, общей площадью 35,1 кв. м.,

размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов № 210918/18912850/01 (далее по тексту – торги).

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В своей жалобе Заявитель указывает, что при реализации имущества должника Организатор торгов нарушил требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: не правомерно отклонил заявку <...>.

Организатором торгов представлены письменные возражения от 31.10.2018 № 125, из которых следует, что согласно извещению о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ООО «Центр оказания услуг» <http://www.so-tsou.com>, в газете «Красный Север» № 105 от 22.09.2018, торги проводятся 16.10.2018, заявки на участие в аукционе и договора о задатке заключались по рабочим дням с 24.09.2018 по 09.10.2018 с 10-00 до 16-00. Задаток в размере 5 % от начальной цены имущества должен поступить от заявителя в срок не позднее 09.10.2018. Регламент по торгам размещен на сайте организатора торгов <http://www.so-tsou.com> в разделе «Регламенты» и на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в разделе «Документы».

В период приема заявок для участия в торгах по Лоту №75 поступило 4 заявки:

1. Крюкова Татьяна Валентиновна, заявка допущена для участия в торгах.
2. Умарова Надежда Яковлевна, заявка допущена для участия в торгах.
3. Магдебург Альбина Витальевна, заявка не допущена до участия в торгах: документы представлены не в полном объеме, копия паспорта заявителя предоставлена не надлежащим образом, согласно извещения о проведении торгов, а также регламента по

торгам.

4. Григорян Лиана Джндоевна, заявка не допущена до участия в торгах: документы представлены не в полном объеме, копия паспорта заявителя предоставлена не надлежащим образом, согласно извещения о проведении торгов, а также регламента по торгам.

В соответствии с регламентом по торгам к участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, представившие, в сроки, указанные в извещении о проведении торгов, оформленные надлежащим образом документы, а именно:

Для физических лиц:

1. Опись – 2 экз.;
2. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов – 2 экз.;
3. Копия платежного документа об оплате задатка;
4. Копию документа, удостоверяющего личность;
5. Реквизиты банковского счета для возврата задатка;
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
7. Копию документа о получении согласия, одобрения заключаемой на торгах сделки в случаях, предусмотренных законодательством;
8. Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку, а также копия его документа, удостоверяющего личность.

Все документы подаются в копиях. Исправления, дописки, подчистки в описи, заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявка подается одновременно с прилагаемым к ней пакетом документов.

Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым протоколом окончания приема и регистрации заявок в день проведения торгов, в котором указываются: все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов; все отозванные заявки; имена

(наименования) претендентов, признанных участниками торгов; имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок.

Так, при принятии решения о допуске заявок к участию в аукционе комиссий по проведению торгов установлены нарушения в предоставленных Заявителем документах, а именно копия документа, удостоверяющего личность Григорян Л.Д. представлена не в полном объеме, в связи с чем ее заявка не была допущена к участию в торгах.

Вместе с тем, Управление, оценив доводы сторон, приходит к следующему.

Порядок продажи предприятия должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Регламентом по торгам, размещенном на сайте Организатора торгов <http://so-tsou.com>.

Так, исходя из положений Регламента по торгам, к участию в торгах допускаются физические лица, представившие в сроки, указанные в извещении о проведении торгов, оформленные надлежащим образом документы, в числе которых должен быть документ, удостоверяющий личность.

Данное требование также указано в извещении о проведении торгов в официальном печатном издании «Красный Север» № 105 от 22.09.2018.

Как следует из материалов дела, Григорян Л.Д. 08.10.2018 была подана заявка на участие в торгах, к которой в качестве документа, удостоверяющего личность, была приложена копия паспорта гражданина Российской Федерации, а именно – вторая, третья, четвертая и пятая страницы документа.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» бланк паспорта гражданина Российской Федерации изготавливается по единому образцу с указанием всех реквизитов.

Копией документа является документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы.

Комиссией установлено, что Заявителем копия паспорта предоставлена не в полном объеме.

Заявка Заявителя правомерно отклонена Организатором торгов и не допущена к участию в торгах.

Учитывая изложенное, Управление приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов ООО «Центр оказания услуг» признаков нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

признать жалобу Григорян Лианы Джндоевны необоснованной.

Председатель Комиссии  
Проничева

Н.И.

Члены

Комиссии:

Ю.Н. Полетаева

О.С. Фанина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.