

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Шараповой Анны Сергеевны и приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 09.10.2015 № 7821) Шараповой Анны Сергеевны (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (далее – Комитет, Организатор торгов) и Аукционной комиссии – Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (далее – Администрация, Аукционная комиссия) при организации аукциона по продаже земельного участка (Лот №1) – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Первомайское, район урочища «Славинские Луга» (изв. от 03.09.2015 № 030915/0138258/02, далее аукцион).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Во-первых, Заявитель указывает, что перечень документов, которые должны содержаться в заявке, указанные в пункте 5.3 Раздела 5 «Требования к содержанию, составу и форме заявки, порядок подачи заявок на участие в аукционе» не соответствует проекту извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка (Приложение №6), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Во-вторых, Заявитель считает, что в действиях Комиссии содержится нарушение, выраженное в допуске трех заявок на участие в аукционе: ООО «Центр развития малого и среднего предпринимательства», ООО «Атлас Конкорд» и Коломийцева Артема Алексеевича, так как данные участники в нарушение требований, установленным к заявкам участников заключили договор о задатке только после перечисления задатка на счет Организатора торгов, хотя в пункте 5.3 Раздела 5 «Требования к содержанию, составу и форме заявки, порядок подачи заявок на участие в аукционе» и в пункте 13 Приложение №1 к документации об аукционе «Информационная карта аукциона», где содержатся требования к оформлению договора о задатке для участия в аукционе, указано, что к заявке должен быть приложен платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке, заключенным с Организатором торгов до перечисления денежных средств.

В третьих, Заявитель не согласен с тем, что победителем аукциона признан участник, предложивший цену, большую всего на один шаг аукциона.

Рассмотрение жалобы Шараповой А.С. состоится 20.10.2015 в 15:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 73.