

24 ноября 2009 г.

Резолютивная часть оглашена 11 ноября 2009 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Кудинкина Н.Н., председателя Комиссии, руководителя управления, членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта, Мордвиновой Е.В., специалиста 1 разряда, в присутствии представителя ответчика - председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципальным образованием – Шиловский муниципальный район Рязанской области Ланцова А.С. (распоряжение Главы муниципального образования от 11.01.2006 №5 о назначении на должность), представителя заинтересованного лица Валуйской О.Б., ведущего юрисконсульта УФПС Рязанской области (доверенность №62.18-09/18 от 11.11.2009г), рассмотрев дело №250/2009-М/В по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области (391500, Рязанская область, Шиловский район, р.п. Шилово, ул. Советская, д. 14А) статей 15 и 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

УСТАНОВИЛА:

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области (далее – КУМИ) является органом местного самоуправления, обладающим исполнительно-распорядительными полномочиями по обеспечению деятельности администрации муниципального района по подготовке предложений по установлению порядка управления и распоряжения собственностью муниципального образования, в том числе порядка и условий ее приватизации, по приобретению, отчуждению, пользованию собственностью муниципального образования.

КУМИ заключил 8 договоров аренды недвижимого имущества муниципального образования с УФПС Рязанской области, общей площадью 412,52 кв.м.:

- 1) Договор аренды №19 от 29.12.2006г., части здания общей площадью 85,02 кв. м., расположенного по адресу: Рязанская область, р.п. Шилово, ул. Стройкова, д. 13, срок действия установлен с 01.01.2007г. по 30.11.2007г., дополнительным соглашением от 27.11.2007г. установлен срок действия договора с 01.12.2007г. по 31.10.2008г.;
- 2) Договор аренды №20 от 29.12.2006г., части здания общей площадью 125,5 кв. м., расположенного по адресу: Рязанская область, с. Боровое, срок действия установлен с 01.01.2007г. по 30.11.2007г., дополнительным соглашением от 27.11.2007г. установлен срок действия договора с 01.12.2007г. по 31.10.2008г.;
- 3) Договор аренды №21 от 29.12.2006г., части здания общей площадью 42 кв. м., расположенного по адресу: Рязанская область, р.п. Шилово, срок действия установлен с 01.01.2007г. по 30.11.2007г., дополнительным соглашением от 27.11.2007г. установлен срок действия договора с 01.12.2007г. по 31.10.2008г.;
- 4) Договор аренды №22 от 29.12.2006г., части здания общей площадью 40 кв. м., расположенного по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Свинчус, срок действия установлен с 01.01.2007г. по 30.11.2007г., дополнительным соглашением от 27.11.2007г. установлен срок действия договора с 01.12.2007г. по 31.10.2008г.;
- 5) Договор аренды №23 от 29.12.2006г., части здания общей площадью 10,5 кв. м., расположенного по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Санское (Дом культуры), срок действия установлен с 01.01.2007г. по 30.11.2007г., дополнительным соглашением от 27.11.2007г. установлен срок действия договора с 01.12.2007г. по 31.10.2008г.;
- 6) Договор аренды №24 от 29.12.2006г., части здания общей площадью 62 кв. м., расположенного по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Тимошкино, ул. Почтовая, д. 3, срок действия установлен с 01.01.2007г. по 30.11.2007г., дополнительным соглашением от 27.11.2007г. установлен срок действия договора с 01.12.2007г. по 31.10.2008г.;
- 7) Договор аренды №25 от 29.12.2006г.; части здания общей площадью 33 кв. м., расположенного по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Желудево, д. 4, кв. 2, срок действия установлен с 01.01.2007г. по 30.11.2007г., дополнительным соглашением от 27.11.2007г. установлен срок действия договора с 01.12.2007г. по 31.10.2008г.;
- 8) Договор аренды №6 от 28.02.2008г., части здания общей площадью 14,5 кв. м., расположенного по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Сасыкино, ул. Молодежная, д. 39, срок действия договора установлен с 01.03.2008г. по 31.01.2009г.

По окончании сроков действия договоров, указанных в п.п. 1-7 (31.10.2008г.) и в п. 8 (31.01.2009г.), дополнительные соглашения не заключались. Арендатор продолжал пользоваться арендованным ранее имуществом, возражений со стороны арендодателя не было. То есть, согласно ч. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ указанные договоры считаются возобновленными на тех же условиях на неопределенный срок.

На даты окончания сроков действия договоров (31.10.2008г., 31.01.2009г.) вступили в силу нормы статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в редакции от 30.06.2008г., 08.11.2008г., обязывающие КУМИ провести торги на право аренды муниципального имущества либо получить согласие антимонопольного органа о предоставлении муниципальной помощи УФПС Рязанской области в соответствии со статьями 19, 20 названного закона. Торги не проводились, ходатайство в антимонопольный орган не поступало.

Не проведение торгов, если их проведение установлено законом, и незаконное предоставление муниципальной помощи отдельному хозяйствующему субъекту создает ему конкурентные преимущества, что является нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 17.07.2009 №173-ФЗ в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», заключение договоров аренды муниципального имущества для размещения объектов почтовой связи осуществляется без проведения торгов.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать бездействие Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области, не прошедшего торги на право заключения договоров аренды восьми объектов недвижимого имущества муниципального образования, общей площадью 412,52 кв.м, по истечению срока действия договоров, и не обратившегося в антимонопольный орган с ходатайством о предоставлении муниципальной помощи УФПС Рязанской области, нарушением части 1 статьи 15, статей 17.1, 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В связи с вступлением в силу Федерального закона от 17.07.2009 №173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1 и 53 Федерального закона «О защите конкуренции», разрешающего в определенных случаях (п. 7 ч. 1 ст. 17.1) заключать договоры аренды муниципального имущества для размещения объектов почтовой связи без проведения торгов, предписание не выдвигать.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.