

РЕ Ш Е Н И Е по делу №Т04-202/2016

Исх. ИП-04/11586 от 18.08.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги № 230616/13007086/1 в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...>;

Членов Комиссии: <...>;

<...>;

<...>;

в присутствии представителей заявителя <...>, в отсутствие представителя ООО «Аукционсервис», извещённого надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы, рассмотрев жалобу <...> (далее – заявители) на действия организатора торгов – ООО «АУКЦИОНСЕРВИС».

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже жилого дома по адресу Нижнекамский р-н, Б. Афанасово, ул. Пролетарская, 63. (лот №3) опубликовано 24.06.2016 г.

Начальная цена – 3 363 280,00 руб.

Предмет торгов: Продажа

Форма проведения: торги в форме открытого аукциона.

Организатор торгов – ООО «АУКЦИОНСЕРВИС»

Суть жалобы: По мнению заявителя, организатором торгов допущены нарушения при опубликовании извещения о проведении торгов.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

1. Относительно довода заявителя, об отсутствии информации об условиях заключения договора с выигравшим торги лицом в извещении о проведении торгов

В результате изучения документации, комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что аукционная документация, размещенная на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) содержит проект договора, заключаемого по результатам торгов с победителем торгов, что дает возможность ознакомиться с условиями заключения договора по результатам проведения торгов. Таким образом, данный довод заявителя признан необоснованным.

2. Относительно довода заявителя об отсутствии номера периодического издания в извещении о проведении торгов, а также даты опубликования указанного извещения

В извещении, опубликованном на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) содержится информация об извещении, опубликованном в газете «Республика Татарстан» № 89 от 24.06.16. Таким образом, извещение содержит в себе информацию о номере периодического издания, в котором опубликовано извещение, а также дату опубликования указанного извещения, следовательно, данный довод жалобы является необоснованным.

3. Относительно довода заявителя о несоблюдении организатором торгов установленного срока для осуществления повторных торгов

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно пункту 5.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Пунктом 6.1 методических рекомендаций «по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» установлен срок публикации извещения о проведении повторных торгов не менее чем за 20 дней до даты их проведения.

В соответствии с пунктом 2 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 N 101 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного срока, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно,

влияет на формирование цены реализации. Указанное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы должника, заинтересованного в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

В результате изучения аукционной документации, установлено, что извещение о проведении повторных торгов было опубликовано 24.06.2016 года, датой проведения повторных торгов установлено 07.07.2016. Таким образом, со дня публикации извещения до дня проведения повторных торгов прошло 13 дней. Таким образом, данный довод жалобы является обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов –

ООО «АУКЦИОНСЕРВИС», при проведении открытого аукциона по продаже жилого дома по адресу Нижнекамский р-н, Б. Афанасово, ул. Пролетарская, 63. (лот №3) частично обоснованной.

2. Признать организатора торгов – ООО «АУКЦИОНСЕРВИС» нарушившим требования части 1 статьи 17 пункта Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм законодательства Российской Федерации о закупках.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

<...>