

РЕШЕНИЕ № 101-16/ов-т

о признании жалобы необоснованной

14 октября 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. вр.и.о. заместителя руководителя, председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

представителя администрации Аткарского муниципального района Саратовской области,

рассмотрев жалобу С. на действия организатора торгов – администрации Аткарского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 240816/0638488/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером: 64:39:040430:9, расположенного по адресу: Саратовская область, Аткарский муниципальный район, муниципальное образование город Аткарск, город Аткарск, в 80 м северо-восточнее кафе "Шашлычная", с разрешенным использованием для размещения рекламной конструкции (Лот №1) (далее Аукцион)

УСТАНОВИЛА:

06.10.2016 года в Саратовское УФАС России поступила жалоба С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – администрации Аткарского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при

проведении открытого Аукциона по извещению № 240816/0638488/01.

Из жалобы Заявителя следует, что его заявка на участие в аукционе была отклонена необоснованно.

Организатор торгов с доводами заявителя не согласился.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

24.08.2016 на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 240816/0638488/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:39:040430:9, расположенного по адресу: Саратовская область, Аткарский муниципальный район, муниципальное образование город Аткарск, город Аткарск, в 80 м северо-восточнее кафе "Шашлычная", с разрешенным использованием для размещения рекламной конструкции (Лот №1).

В п.1 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ определен перечень документов, необходимых для предоставления для участия в аукционе, а именно:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п.п. 1 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Форма заявки на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка была установлена в извещении о проведении Аукциона (приложение 1). Указанная форма заявки содержит раздел: «Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты: наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч; для физического лица – л/сч) и ИНН (физического лица)».

В заявке, поданной С. 16.09.2016, в указанном выше разделе сделана пометка, что «реквизиты прилагаются». Однако, согласно описи документов на участие в аукционе, принятых от Заявителя – С., реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка к заявке приложены не были. Кроме того, в заявке не указан кадастровый номер земельного участка.

Также извещение о проведении торгов содержит требования к оформлению заявок: все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо

отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Данные требования не были соблюдены С. при подаче заявки на участие в Аукционе.

В соответствии с протоколом №1 заседания комиссии по определению участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 23.09.2016 заявка С. была отклонена по следующим основаниям: документы предоставленные заявителем для участия в аукционе оформлены не надлежащим образом, в заявке не прописан кадастровый номер земельного участка, данная заявка предоставлена непрошитой и не пронумерованной, заявителем не указаны реквизиты для возврата задатка.

Таким образом, доводы жалобы являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу С. на действия организатора торгов – администрации Аткарского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 240816/0638488/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:39:040430:9, расположенного по адресу: Саратовская область, Аткарский муниципальный район, муниципальное образование город Аткарск, город Аткарск, в 80 м северо-восточнее кафе "Шашлычная", с разрешенным использованием для размещения рекламной конструкции (Лот №1), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: