

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 05 апреля 2012 года.

В полном объеме решение изготовлено 12 апреля 2012 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председателя Комиссии – Вагина Ю. А., заместителя руководителя управления; членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Зоткиной Н.В., специалиста 1-ого разряда, Мелешкова М.А. специалиста 1-ого разряда, Федоровой Е.Н. специалиста – эксперта, рассмотрев дело № 78/2012-М/В по признакам нарушения Советом депутатов муниципального образования – Боровское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области (ул. Весенняя, д.3, с. Боровское, Шиловский район, Рязанской области 391547) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА :**

В результате анализа нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Рязанской области и в соответствии с пунктом 3.1 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.12.2007 №447, Рязанским УФАС России (далее – Управление) были установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в следующем.

Советом депутатов муниципального образования – Боровское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, было принято решение от 18 августа 2011 года №17 «Об утверждении положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования – Боровское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области» (далее – Положение).

Проект данного Положения на рассмотрение Советом депутатов для последующего принятия решения был внесен главой муниципального образования – Боровское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области В.В. Герасимовым.

В соответствии с настоящим Положением в аренду могут быть переданы следующие объекты: имущественный комплекс предприятия, отдельные виды имущества, входящие в состав предприятий; здания, строения, сооружения, помещения, часть здания и нежилые помещения; оборудование, транспортные средства.

Решение по вопросам сдачи муниципального имущества в аренду, принимается администрацией Боровского сельского поселения Шиловского муниципального района не позднее одного месяца с момента представления заинтересованной стороной всех необходимых документов.

Порядок заключения договоров в отношении муниципального имущества регулируется статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 ФЗ-№135 «О защите

конкуренции», в которой указано, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено **ТОЛЬКО** по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1-16 части названной статьи.

В соответствии частью 3 статьи 17.1 указанного закона в таком же порядке осуществляется заключение договоров по передаче муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении.

В Положении отсутствует такой способ передачи муниципального имущества в аренду как торги (конкурсы, аукционы).

Кроме того, статьей 15 названного Закона органам местного самоуправления запрещается принимать акты, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, принятие Советом депутатов решения об утверждении данного Положения, в котором отсутствует способ передачи муниципального имущества в аренду по результатам торгов, нарушает требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, , частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия Совет депутатов муниципального образования – Боровское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, выразившиеся в принятии решения об утверждении положения от 18.08.2011г. №17 «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования – Боровское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области» нарушившими часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Совету депутатов муниципального образования – Боровское сельское поселение – Шиловского муниципального района Рязанской области предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

3. Направить материалы дела уполномоченному должностному лицу Рязанского УФАС для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.9 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 78/2012 – М/В**

12 апреля 2012 года

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

- председателя Комиссии – Вагина Ю.А., заместителя руководителя управления;

членов Комиссии:

- Тихомирова В.И., начальника отдела,

- Мелешкова М. А., специалиста 1-ого разряда,

- Зоткиной Н.В., специалиста 1-ого разряда,

- Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 00.04.2012г. по делу №78/2012 – М/В о нарушении Советом депутатов муниципального образования – Боровское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (ул. Весенняя, д.3, кв. 2, с. Боровое, Шиловский район, Рязанской области 391547) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

### **предписывает:**

Совету депутатов муниципального образования – Боровское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области:

1. В месячный срок со дня получения настоящего предписания, отменить «Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества муниципального образования – Боровское сельское поселение Шиловского муниципального района», утвержденного решением от 18.08.2011г. №17, или иным образом устранить нарушение антимонопольного законодательства.

2. Об исполнении настоящего Предписания сообщить в Рязанское УФАС России **в срок до 15.05. 2012г.**

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.