

## **РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №361/2014-М/В**

Резолютивная часть решения оглашена «27» октября 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено «10» ноября 2014 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, в присутствии представителей ответчика <...>, рассмотрев дело №361/2014-М/В по признакам нарушения администрацией муниципального образования – городской округ город Сасово Рязанской области (ул. Садовая, д.22, г. Сасово, Рязанской области, 391430) ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

### **УСТАНОВИЛА:**

В результате выездной проверки соблюдения антимонопольного законодательства администрацией муниципального образования – городской округ город Сасово, было установлено, что договоры аренды недвижимого имущества от 09.01.2014г. с ИП Лазуниной С.Г., ИП Манухиной Н.В., ИП Манухиным Г.В. были заключены без проведения торгов.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Согласно представленному письму ответчика от 26.05.2014г. №1662 указанные договора были заключены в соответствии с ч.9 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», согласно которой по истечению срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 настоящей статьи, заключение договора на новый срок с арендатором без проведения торгов при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) размер арендной платы определен по результатам рыночной оценки стоимости объекта;
- 2) срок аренды установлен на основании заявления арендатора.

Таким образом, договора аренды недвижимого имущества от 09.01.2014г. с ИП Лазуниной С.Г., ИП Манухиной Н.В., ИП Манухиным Г.В. были заключены в соответствии с п.4 ст.53 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» и длительное время, без нарушений требований использования помещений и задолженностей по оплате, арендовали данное недвижимое имущество до 01.07.2008г.

В соответствии с ч.4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3

статьи 17.1 настоящего Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренные гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

Согласно п.2 ст.1 Федерального закона от 02.07.2013 №144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» ч.4 ст.53 Закона о защите конкуренции утратила силу.

Таким образом, на момент заключения указанных договоров п.4 ст.53 Закона о защите конкуренции не действовал.

Комиссией Управления установлено, что указанные договора не относятся к договорам аренды, указанным в исключениях ч. 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно письму Администрации муниципального образования – городской округ город Сасово Рязанской области от 22.10.2014г. №3469 договора аренды с ИП Лазуниной С.Г., ИП Манухиной Н.В., ИП Манухиным Г.В. 11 апреля 2014 года были расторгнуты.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## **РЕШИЛА:**

1. Признать действия Администрации муниципального образования – городской округ город Сасово Рязанской области, выразившиеся в заключение договоров с ИП Лазуниной С.Г., ИП Манухиной Н.В., ИП Манухиным Г.В. от 09.01.2014г. без проведения торгов, противоречащими требованиям ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

2. В связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий прекратить производство по делу №361/2014-М/В.

3. Направить материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления для принятия решения о привлечении виновных должностных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.