

РЕШЕНИЕ

по делу №10-01-17.1-03/122

о нарушении антимонопольного законодательства

22 апреля 2010 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

– старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

Главы Администрации Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (удостоверение);

рассмотрев дело №10-01-17.1-03/122 по признакам нарушения Администрацией Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404507, г. Калач-на-Дону, ул. Советская, 2) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 10-01-17.1-03/122 возбуждено в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области в ходе контрольного мероприятия признаков нарушения антимонопольного законодательства (п.3 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

В результате проведения контрольного мероприятия по проверке соблюдения требований Закона о защите конкуренции Администрацией Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, УФАС по Волгоградской области выявлено:

02 марта 2009 года администрацией Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области заключен договор №28 аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Калачевского городского поселения – нежилого помещения, для использования в целях установки головной телевизионной станции кабельного телевидения.

Глава Администрации Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на заседании комиссии признал факт нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора аренды №28 от 02.03.2009г. с индивидуальным предпринимателем Востриковым А.Ю.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

1. В соответствии со ст.215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в редакции от 08.11.2008, действовавшей в момент заключения договора №28, заключение договоров аренды в отношении

муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением:

- 1) предоставления указанных прав на это имущество на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
- 2) передачи религиозным организациям в безвозмездное пользование культовых зданий и сооружений и иного имущества религиозного назначения;
- 3) предоставления указанных прав на это имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
- 4) предоставления указанных прав на это имущество на срок не более чем тридцать календарных дней (предоставление указанных прав на это имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Договор аренды №28 аренды муниципального имущества - помещения, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г.Калач-на-Дону, ул.Пархоменко, д.21, находящегося в собственности Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области с ИП Востриковым Александром Юрьевичем не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, поэтому Администрации Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области при заключении договора аренды муниципального имущества - помещения общей площадью 21 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Калачевский район, г.Калач-на-Дону, ул.Пархоменко, д.21, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора. Таким образом, действия Администрации Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области при заключении договора №28 от 02.03.2009 аренды муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона противоречат части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности без проведения конкурса или аукциона с ИП Востриковым Александр Юрьевичем от 02.01.2009 года.
2. Выдать Администрации Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения общей

площадью 21 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Калачевский район, г.Калач-на-Дону, ул.Пархоменко, д.21, в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.