

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 23 ноября 2020 года  
Новосибирск

г.

Решение в полном объеме изготовлено 01 декабря 2020 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

...

рассмотрев дело № 054/01/15-500/2020 от 27.07.2020 года по признакам нарушения Администрацией Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области (633590, Новосибирская область, Маслянинский район, с. Мамоново, ул. Гагарина, д. 7; ОГРН: 1025405430016, дата присвоения ОГРН: 27.12.2002 года, ИНН: 5431104807, КПП: 543101001) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в отсутствие представителей ответчика – Администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, заявителя – Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте рассмотрения дела по существу,

### УСТАНОВИЛА:

Новосибирским УФАС России рассмотрено обращение (вх. № 15998 от 18.12.2019 года) Государственной жилищной инспекции Новосибирской области (далее – ГЖИ НСО), указывающее на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области.

По итогам рассмотрения обращения ГЖИ НСО в действиях администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании части 1 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» 18.03.2020 года администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области выдано Предупреждение № 054/01/15-500/2020 о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем совершения действий, направленных на проведение открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Гагарина, д. 1, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область в срок до 30.06.2020 года.

Администрация Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области не выполнила Предупреждение № 054/01/15-500/2020 от 18.03.2020 года в установленный срок.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

На основании изложенного, в соответствии с частью 12 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области № 140 от 27.07.2020 года о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По существу дела Администрация Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области пояснила, что по состоянию на 18.11.2020 года выбор способа управления многоквартирным домом не определен.

Рассмотрев материалы дела и доводы ответчика, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

03.10.2019 года Постановлением администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области № 115 утверждена конкурсная документация на право заключения договоров управления многоквартирными домами, в том числе, лот № 2 - многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Гагарина, д. 1, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область.

08.10.2019 года администрацией Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области опубликовано извещение №081019/2004326/01 на сайте <https://torgi.gov.ru/> о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Гагарина, д. 1, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область.

В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 20.11.2019 года открытый конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

Согласно пункту 59 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

Таким образом, администрация Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области должна была провести новый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Гагарина, д. 1, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область, в срок до 20.02.2020 года.

На момент возбуждения дела № 054/01/15-500/2020 открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Гагарина, д. 1, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область, администрацией Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области не проведен.

Кроме того, при рассмотрении дела по существу установлено, что в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 10, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область, не выбран способ управления и открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом администрацией Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области также не проведен.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Таким образом, действия администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области по непроведению открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Гагарина, д. 1, д. 10, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область, в срок до 20.02.2020 года нарушают часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьей 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать Администрацию Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области (633590, Новосибирская область, Маслянинский район, с. Мамоново, ул. Гагарина, д. 7; ОГРН: 1025405430016, дата присвоения ОГРН: 27.12.2002 года, ИНН: 5431104807, КПП: 543101001) нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушение выразилось в непроведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Гагарина, д. 1, д. 10, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область, в срок до 20.02.2020 года.

2. Признать имеющиеся материалы достаточными для выдачи Администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства. Для его исполнения Администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области необходимо в случае отсутствия документов, подтверждающих выбор и реализацию способа управления собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Гагарина, д. 1, д. 10, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область (протокол общего собрания, договоры, заключенные между собственниками и соответствующей управляющей организацией или ресурсоснабжающими организациями, иное), совершить действия, направленные на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления указанными многоквартирными домами.

3. Основания для прекращения рассмотрения дела, указанные в статье 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», отсутствуют.

4. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий антимонопольного законодательства отсутствуют.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.