

05 октября 2016 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от АО «Заволжское предприятие промышленного железнодорожного транспорта» на действия организатора торгов – Министерства сельского лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области (далее – Минсельхоз Ульяновской области) по продаже права на заключение договора аренды лесного участка площадью 4,62 Га с кадастровым номером 73:21:020101:297, расположенного по адресу: Ульяновская область, МО «Чердаклинский район», Ульяновское лесничество, Чердаклинское участковое лесничество, квартал 15 выдел 3, квартал 16 выдел 14, сроком на 49 лет (извещение №220816/4431765/01)

Содержание жалобы:

Министерство сельского лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области (далее – Минсельхоз Ульяновской области) на официальном сайте www.torgi.gov.ru разместил 12.08.2016 извещение №220816/4431765/01 о проведении 27.09.2016 открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды лесного участка площадью 4,62 Га с кадастровым номером 73:21:020101:297, расположенного по адресу: Ульяновская область, МО «Чердаклинский район», Ульяновское лесничество, Чердаклинское участковое лесничество, квартал 15 выдел 3, квартал 16 выдел 14, сроком на 49 лет.

АО «Заволжское предприятие промышленного железнодорожного транспорта» считает, что решение Министерства сельского лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области о проведении 27.09.2016 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом незаконно и необоснованно по следующим основаниям:

АО «Заволжское предприятие промышленного железнодорожного транспорта» является участником аукциона.

Согласно части 4 статьи 79 Лесного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, **о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;**

3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и **дате проведения аукциона.** Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней.

В соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже права на

заключение договоров аренды лесных участком, находящихся в федеральной собственности, для осуществления рекреационной деятельности, размещенным на сайте <http://torgi.gov.ru>, указано целевое назначение лесного участка – защитные леса (лесопарковые зоны).

Однако распоряжением министерства сельского лесного хозяйства и природных ресурсов по ульяновской области №375 от 29.03.2016 лесной участок, расположенный в том числе в квартале 15 выдел 3, квартале 16 выдел 4, исключен из границ «лесопарковых зон» в отнесен к «зеленым зонам».

Таким образом, организатором аукциона указана недостоверная информация о целевом назначении лесного участка: участники аукциона, в т.ч. ООО «Лесная бль», были введены в заблуждение относительно целевого назначения лесного участка, что напрямую повлияло на исход аукциона. АО «Заволжское ППЖТ», владея достоверной информацией о целевом назначении лесного участка, предложило бы больший размер годовой арендной платы, нежели победитель аукциона –Малушкин Владимир Николаевич.

Организатором аукциона нарушено требование, предусмотренное частью 6 статьи 79 Лесного кодекса РФ о публикации обязательных данных и информации, предусмотренных законом с целью расширения круга участников аукциона, и необходимых потенциальным участникам аукциона для принятия решения об участии в этом аукционе: не размещены в составе документации об аукционе проектная документация лесного участка, что существенным образом повлияло на круг потенциальных участников аукциона и итоговую величину годовой арендной платы, предложенную участниками аукциона в ходе его проведения.

Указанными действиями организатора аукциона, выразившимися в указании в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе недостоверной информации о целевом использовании лесного участка, а также в неразмещении в составе документации об аукционе обязательной информации и документов, нарушены права АО «Заволжское ППЖТ», что повлияло на величину годовой арендной платы, предложенной АО «Заволжское ППЖТ» при проведении аукциона, а также права неопределенного круга лиц на получение достоверной информации о предмете аукциона, необходимой для принятия решения об участии в аукционе.

Таким образом, АО «Заволжское ППЖТ» просит признать действия Министерства сельского лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области, выразившиеся в указании в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе недостоверной информации о целевом использовании лесного участка, а также в неразмещении в составе документации об аукционе обязательной информации и документов, при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды вышеуказанного лесного участка.

Восстановить нарушенные права и законные интересы АО «Заволжское ППЖТ» путем отмены протокола №1 от 26.09.2016 о результатах аукциона и выдачи предписания об отмене аукциона по продаже права на заключение договоров аренды вышеуказанного лесного участка площадью 4,62 га с кадастровым номером 73:21:020101:297, в связи с существенными нарушениями порядка организации и проведения аукциона.

Рассмотрение указанной жалобы назначено на **10.10.2016 в 16-00** в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 2 , 2 этаж.