

## РЕШЕНИЕ

Дело №42-18.1-2017

04.05.2017 года

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Дмитрий Николаевич, заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Томиленко Сергей Юрьевич – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Лазебный Александр Юрьевич – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

При участии представителя Администрации Ессентукского сельсовета Предгорного района Ставропольского края – <.....> (доверенность от 03.05.2017 года).

В отсутствие <.....>, извещенного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы и заявившего ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Рассмотрев жалобу <.....> (вх. №3497 от 28.04.2017 года) на действия Администрации Ессентукского сельсовета Предгорного района Ставропольского края при проведении торгов по продаже муниципального имущества №240317/7009096/01 от 24.03.2017 года (аукцион) по лоту №1, руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> (вх. №3497 от 28.04.2017 года) для рассмотрения в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия Администрации Ессентукского сельсовета Предгорного района Ставропольского края.

Из содержания жалобы следует, что Администрацией Ессентукского сельсовета Предгорного района Ставропольского края было опубликовано извещение №240317/7009096/01 от 24.03.2017 года (аукцион), лот №1 о проведении торгов по продаже муниципального имущества. Заявитель указывает, что в нарушение части 3 статьи 18 и части 1 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О

приватизации государственного и муниципального имущества», договор был заключен с единственным участником, в том время как должно было быть объявлено о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалоб размещена на сайте [www.stavropol.fas.gov.ru](http://www.stavropol.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы было назначено на 04.05.2017 года на 12 часов 00 минут.

Представитель Администрации Эссентукского сельсовета Предгорного района Ставропольского края возражал против доводов заявителя. Указал, что договор с единственным участником заключен на основании пункта 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании Решения совета депутатов муниципального образования Эссентукский сельсовет Предгорного района от 02.10.2016 года №394 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Эссентукский сельсовет Предгорного района Ставропольского края», Распоряжения администрации Эссентукского сельсовета Предгорного района от 13.03.2017 года №58 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Эссентукский сельсовет Предгорного района Ставропольского края» администрация Эссентукского сельсовета Предгорного района Ставропольского края 24.03.2017 года опубликовало извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества №240317/7009096/01.

Способ приватизации, форма подачи предложений о цене имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Дата начала и окончания приема заявок: прием заявок и других документов на участие в аукционе осуществляется с «24» марта 2017 г. по «19» апреля 2017 г. в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 12 мин. (перерыв с 12 час. до 14 час.) по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Гагарина, 101, каб. №4.

Место, дата, время определения участников аукциона: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Эссентукская, ул. Гагарина, 101, каб. №10, «21» апреля 2017 г. в 11 час. 00 мин.

Место, дата, время проведения аукциона и подведения итогов: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 101, каб. №10, «26» апреля 2017 г. в 11 час. 00 мин.

Сведения об имуществе:

Лот №1. Наименование (характеристика имущества): Нежилое помещение, этаж: Подвал, площадь:197 кв. м., адрес (местонахождение): Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 101.

Начальная цена: 462 000,00 (четыреста шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

Размер задатка (20% начальной цены): 92 400,00 (девятьсто две тысячи четыреста рублей 00 копеек).

Шаг аукциона (5% начальной цены): 23 100,00 (двадцать три тысячи сто рублей 00 копеек).

Согласно Протокола №1 от 21.04.2017 года, на участие в аукционе была подана 1 заявка, которая была допущена до участия в аукционе.

В части 5 Протокола №2 от 26.04.2017 года указано, что в связи с подачей 1 (одной) заявки, аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся.

Договор купли-продажи в настоящий момент не заключен.

Заявитель <.....> заявку на участие в аукционе не подавал.

Согласно пункту 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В жалобе заявитель указывает, что организатор аукциона неправомерно определил победителя.

Нормами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» определен перечень оснований для подачи в антимонопольный орган жалоб на действия организатора торгов, при условии, что податель жалобы не подавал заявку на участие в закупке, а именно заявитель, не подавший заявку на участие в торгах, вправе обжаловать действия организатора торгов, в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Поскольку <.....> заявку на участие аукционе не подавал и жалоба не содержит ссылок на нарушение порядка размещения информации, а комиссией

Ставропольского УФАС России указанных нарушений также не выявлено, то у физического лица <.....> отсутствовали основания для подачи в антимонопольный орган жалобы по доводам, указанным в жалобе.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что рассмотрение жалобы подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 17, частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <.....> (вх. №3497 от 28.04.2017 года) на действия Администрации Ессентукского сельсовета Предгорного района Ставропольского края при проведении торгов по продаже муниципального имущества №240317/7009096/01 от 24.03.2017 года (аукцион) по лоту №1 прекратить.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.