

РЕШЕНИЕ

по делу № 049/01/17-27/2020

Резолютивная часть решения оглашена 30 сентября 2020 г.

г. Магадан

В полном объеме решение изготовлено 14 октября 2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) без участия лиц, участвующих в рассмотрении дела, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения Определением № 226 от 13.08.2020, рассмотрев материалы дела № 049/01/17-27/2020 по признакам нарушения Управлением жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа (ИНН 4902001987, ОГРН 1144911000101, 686410, Магаданская область, Омсукчанский район, пгт Омсукчан, ул. Ленина, д. 13) и обществом с ограниченной ответственностью «Регионэнергосервис» (ИНН 4909114186; ОГРН 1124910005417, 685000, Магаданская область, город Магадан, ул. Скуридина, д. 1/23) пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в фактическом исполнении муниципальных контрактов от 01.10.2019 № 0847300001019000036002 на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, 33 в п. Омсукчан (реестровый номер закупки 0847300001019000036); от 21.10.2019 № 08473000010190000370001 на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, 25 в п. Омсукчан (реестровый номер закупки 0847300001019000037) до проведения конкурентных процедур, определения победителя и заключения муниципальных контрактов в нарушение положений Закона о защите конкуренции, что привело (или могло привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на соответствующем товарном рынке,

УСТАНОВИЛА:

28.10.2019 и 06.11.2019 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области поступили материалы проверок Прокуратуры Омсукчанского района в отношении Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа (далее – Управление, Заказчик) и ООО «Регионэнергосервис» (далее – Общество, Подрядчик) по факту исполнения муниципальных контрактов, заключенных между Управлением и Обществом от 01.10.2019 № 0847300001019000036002 на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, 33 в п. Омсукчан (реестровый номер закупки 0847300001019000036); от 21.10.2019 № 08473000010190000370001 на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, 25 в п. Омсукчан (реестровый номер закупки 0847300001019000037) до проведения конкурентных процедур, определения победителя и заключения муниципальных контрактов в нарушение положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), что привело (или могло привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на соответствующем товарном рынке.

Как следует из указанных материалов, предметом рассматриваемых контрактов являлись фактически выполненные работы.

04.09.2019 на официальном сайте Единой информационной системы (далее – ЕИС) www.zakupki.gov.ru Заказчиком - Управлением жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа размещено извещение о проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, дом 33 в п. Омсукчан (реестровый номер извещения 0847300001019000036).

Начальная (максимальная) цена контракта - 4 635 241,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок – 04.09.2019.

Дата и время окончания подачи заявок – 11.09.2019.

Дата проведения аукциона в электронной форме - 13.09.2019.

Согласно протоколу рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 13.09.2019 № 0847300001019000036-1 электронный аукцион признан несостоявшимся, на основании пункта 4 части 1 статьи 71, части 3.1 статьи 71 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» принято решение о заключении контракта с единственным участником закупки – ООО «Регионэнергосервис».

24.09.2019 года на официальном сайте ЕИС www.zakupki.gov.ru Заказчиком - Управлением жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа размещено извещение о проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, дом 25 в п. Омсукчан (реестровый номер извещения 0847300001019000037).

Начальная (максимальная) цена контракта - 5 364 721,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок – 24.09.2019.

Дата и время окончания подачи заявок – 02.10.2019.

Дата проведения аукциона в электронной форме - 04.10.2019.

Согласно протоколу рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 07.10.2019 № 0847300001019000037-1 электронный аукцион признан несостоявшимся, на основании пункта 4 части 1 статьи 71, части 3.1 статьи 71 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» принято решение о заключении контракта с единственным участником закупки – ООО «Регионэнергосервис».

01.10.2019 между Заказчиком и Подрядчиком заключен муниципальный контракт на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, д. 33 в п. Омсукчан. Срок исполнения контракта в течение 30 дней с момента заключения (пункт 1.4.2 Контракта).

21.10.2019 между Заказчиком и Подрядчиком заключен муниципальный контракт на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, д. 25 в п. Омсукчан. Срок исполнения контракта в течение 35 дней с момента заключения (пункт 1.4.2 Контракта).

Однако, фактически указанные работы выполнены Подрядчиком **в августе – сентябре 2019 года**, что подтверждается письменными объяснениями физических лиц, имеющимися в материалах дела, и новостным видеосюжетом, вышедшем в эфир в региональном блоке «Вести-Магадан» на телеканале «Россия» 27.08.2019 в 20 ч. 44 м. Также в материалах имеются распечатки с официальных новостных сайтов, свидетельствующие, что работы проводились ранее, чем заключены муниципальные контракты.

В целях получения документов и информации, необходимых для правильного и всестороннего рассмотрения материалов, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области, на основании части 1 статьи 25, части 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, в адрес Управления был направлен запрос от 25.12.2019 № 01-10/3889, которым были затребованы следующие документы и пояснения:

- письменные пояснения по указанному вопросу с обоснованием своей позиции и ссылками на нормативно-правовые акты;

- информация о периоде начала работ по указанным контрактам с приложением подтверждающих документов;

- муниципальные контракты от 01.10.2019 и 21.10.2019, заключенные между Заказчиком и Подрядчиком;

- акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2), а также акты приемки выполненных работ, составленные Приемочной комиссией Заказчика в ходе проведения экспертизы результатов работ, с приложением заключения, составленного по итогам проведения экспертизы по вышеназванным контрактам;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по муниципальным контрактам;

- копии договоров с ресурсоснабжающими организациями на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры на потребление энергоресурсов на весь период выполнения работ, заключенные Подрядчиком и представленные Заказчику в соответствии с пунктами 5.1.8 контрактов;

- графики выполнения работ, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, которые Подрядчик обязан представить Заказчику в соответствии с пунктами 4.2 Технического задания, а также иную отчетную документацию по рассматриваемым контрактам;

- информация о том, самостоятельно в полном объеме либо с привлечением сторонних исполнителей (хозяйствующих субъектов, ИП, физических лиц и др.) выполнялись работы по контрактам (в случае привлечения сторонних исполнителей представить копии соответствующих договоров со всеми приложениями и перечнем видов работ, выполняемых субподрядчиками);

- финансовые документы (платежные поручения, чеки), подтверждающие оплату выполненных работ по контрактам);

- иные документы и пояснения, имеющие значение для правильного и всестороннего рассмотрения материалов.

Также Управлением Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области в адрес Общества был направлен запрос от 25.12.2019 № 01-10/3890, которым были затребованы следующие документы и пояснения:

- письменные пояснения по указанному вопросу с обоснованием своей позиции и ссылками на нормативно-правовые акты;

- информация о периоде начала работ по указанным контрактам с приложением подтверждающих документов;

- акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2), а также акты приемки выполненных работ, составленные Приемочной комиссией Заказчика в ходе проведения экспертизы результатов работ, с приложением заключения, составленного по итогам проведения экспертизы по вышеназванным контрактам;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по муниципальным контрактам;

- копии договоров с ресурсоснабжающими организациями на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры на потребление энергоресурсов на весь период выполнения работ, заключенные Подрядчиком и представленные Заказчику в соответствии с пунктами 5.1.8 контрактов;

- графики выполнения работ, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, которые Подрядчик обязан представить Заказчику в соответствии с пунктами 4.2 Технического задания, а также иную отчетную документацию по рассматриваемым контрактам;

- информация о том, самостоятельно в полном объеме либо с привлечением сторонних исполнителей (хозяйствующих субъектов, ИП, физических лиц и др.) выполнялись работы по контрактам (в случае привлечения сторонних исполнителей представить копии соответствующих договоров со всеми приложениями и перечнем видов работ, выполняемых субподрядчиками);

- документы (товарные накладные, счет-фактуры и т.д.) на приобретение материалов для выполнения работ по указанным контрактам;

- иные документы и пояснения, имеющие значение для правильного и всестороннего рассмотрения материалов.

28.01.2020 на основании материалов проверки, переданных Прокуратурой Омсукчанского района, а также документов и информации, представленных по запросам, Приказом Магаданского УФАС России № 01-12/15 (в редакции от 11.02.2020) возбуждено дело № 049/01/17-27/2020 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа и ООО «Регионэнергосервис» по признакам нарушения пункта 1 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Определением № 35 от 11.02.2020 дело назначено к рассмотрению на 09.04.2020.

Определением № 97 от 27.03.2020 об отложении рассмотрения дела № 049/01/17-27/2020 о нарушении антимонопольного законодательства рассмотрение дела в связи с распространением коронавирусной инфекции было отложено на 24.04.2020.

Определением № 108 от 20.04.2020 об отложении рассмотрения дела № 049/01/17-27/2020 о нарушении антимонопольного законодательства рассмотрение дела в связи с распространением коронавирусной инфекции было отложено на 02.06.2020.

Также данным определением были запрошены следующие документы и информация:

у Общества:

- финансовые документы, подтверждающие оплату по договору подряда на выполнение работ по росписи стен жилого многоквартирного дома по адресу: пгт Омсукчан, ул. Ленина, д. 33 от 15.05.19 без номера, заключенного между ООО «Регионэнергосервис» и ИП Аникьевой О.С.;
- финансовые документы, подтверждающие оплату по договору подряда на выполнение работ по росписи стен жилого многоквартирного дома по адресу: пгт Омсукчан, ул. Ленина, д. 25 от 15.05.19 без номера, заключенного между ООО «Регионэнергосервис» и ИП Аникьевой О.С.;
- финансовые документы, подтверждающие оплату по договору подряда на выполнение строительных работ по жилому дому по адресу: пгт Омсукчан, ул. Ленина, д. 33 от 20.05.2019 без номера, заключенного между ООО «Регионэнергосервис» и ИП Зеленчуковым А.В.;
- финансовые документы, подтверждающие оплату по договору подряда на выполнение строительных работ по жилому дому по адресу: пгт Омсукчан, ул. Ленина, д. 25 от 20.05.2019 без номера, заключенного между ООО «Регионэнергосервис» и ИП Зеленчуковым А.В.;
- финансовые документы, подтверждающие оплату по договору подряда на выполнение строительных работ по жилому дому по адресу: пгт Омсукчан, ул. Ленина, д. 33 от 20.05.2019 без номера, заключенного между Управлением жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа и ООО «Регионэнергосервис»;
- информация, документы, подтверждающие приобретение ООО «Регионэнергосервис» лицензии на авторские права эскиза, согласно пункту 3.1 Технического задания, являющегося частью документации электронного аукциона «Восстановление (модернизация) муниципального имущества по адресу ул. Ленина дом 33 в п. Омсукчан» (реестровый номер <...>);
- информация, документы, подтверждающие приобретение ООО «Регионэнергосервис» лицензии на авторские права эскиза, согласно пункту 3.1 Технического задания, являющегося частью документации электронного аукциона «Восстановление (модернизация) муниципального имущества по адресу ул. Ленина дом 25 в п. Омсукчан» (реестровый номер <...>);

у Управления:

- информация, документы, подтверждающие приобретение ООО «Регионэнергосервис» лицензии на авторские права эскиза, согласно пункту 3.1 Технического задания, являющегося частью документации электронного аукциона «Восстановление (модернизация) муниципального имущества по адресу ул. Ленина дом 33 в п. Омсукчан» (реестровый номер <...>);
- информация, подтверждающие документы по факту приобретения ООО «Регионэнергосервис» лицензии на авторские права эскиза, согласно пункту 3.1 Технического задания, являющегося частью документации электронного аукциона «Восстановление (модернизация) муниципального имущества по адресу ул. Ленина дом 25 в п. Омсукчан» (реестровый номер <...>).

Определением № 151 от 02.06.2020 о продлении срока и об отложении рассмотрения дела № 049/01/17-27/2020 о нарушении антимонопольного законодательства срок рассмотрения дела был продлен до

02.09.2020, рассмотрение дела в связи с необходимостью получения и анализа дополнительных документов было отложено на 02.07.2020.

Определением № 175 от 02.07.2020 об отложении рассмотрения дела № 049/01/17-27/2020 о нарушении антимонопольного законодательства рассмотрение дела в связи с необходимостью получения и анализа дополнительных документов было отложено на 16.07.2020.

Определением № 188 от 16.07.2020 об отложении рассмотрения дела № 049/01/17-27/2020 о нарушении антимонопольного законодательства рассмотрение дела в связи с отсутствием подтверждения надлежащего уведомления участников дела о времени и месте рассмотрения дела было отложено на 13.08.2020.

13.08.2020 года в адрес Магаданского УФАС России от Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа поступило ходатайство (исх. № 481) о рассмотрении настоящего дела в отсутствие представителя Управления. Аналогичное ходатайство поступило в адрес антимонопольного органа от ООО «Регионэнергосервис» о рассмотрении данного дела без участия представителя Общества (исх. № 83 от 13.08.2020).

Определением № 226 от 13.08.2020 о продлении срока и об отложении рассмотрения дела № 049/01/17-27/2020 о нарушении антимонопольного законодательства срок рассмотрения дела был продлен до 28.10.2020, рассмотрение дела в связи с принятием заключения об обстоятельствах дела было отложено на 30.10.2020.

В результате проведенного анализа документов, имеющихся в материалах дела, Комиссией установлено следующее.

1. 04.09.2019 Заказчиком на официальном сайте ЕИС zakupki.gov.ru было размещено извещение о проведении электронного аукциона «Восстановление (модернизация) муниципального имущества по адресу ул. Ленина дом 33 в п. Омсукчан» (реестровый номер извещения 0847300001019000036).

Начальная (максимальная) цена контракта 4 635 241,00 рубль.

Согласно извещению о проведении электронного аукциона дата начала подачи заявок – 04.09.2019; дата окончания подачи заявок – 11.09.2019; дата проведения электронного аукциона - 13.09.2019.

Согласно протоколу рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 13.09.2019 № 0847300001019000036-1 электронный аукцион признан несостоявшимся, принято решение о заключении контракта с единственным участником закупки – ООО «Регионэнергосервис».

01.10.2019 между Заказчиком и ООО «Регионэнергосервис» заключен муниципальный контракт № 0847300001019000036002 на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, д. 33 в п. Омсукчан. Согласно пункту 1.4.2 Контракта срок исполнения контракта установлен в течение **30 дней с момента заключения**. Согласно информации с реестра контрактов, размещенной на официальном сайте www.zakupki.gov.ru, срок исполнения контракта (реестровый номер 3490200198719000028) – 30.10.2019.

Согласно Техническому заданию (приложение № 1 к Контракту), а также Техническому заданию, которое является приложением к аукционной документации, основными видами работ по контракту являются:

№ пп	Шифр и номер	Наименование работ и затрат,	Количество	Всего
------	--------------	------------------------------	------------	-------

	позиции норматива	единица измерения		
1	2	3	4	5
Раздел 1. Декоративная окраска стен				
1	ФЕР15-04-047-13 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету: масляная (100 м2) 2 681,60 = 2 919,58 - 7,3 x 32,60 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	20,73	84041,24 84017,38
Раздел 2. Обустройство входа в подъезд				
2	ФЕР12-01-007-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство обрешетки и кровельного железа перекрытия (100 м2) 824,01 = 13 369,40 - 0,42 x 86,40 - 0,08 x 111,99 - 0,13 x 65,71 - 0,0071 x 8 475,00 - 0,052 x 5 989,00 - 0,87 x 11 200,00 - 1,8 x 1 320,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,96 0,24*4	25832,71 25832,71
3	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2) 961,76 = 9 874,22 - 0,2 x 86,40 - 0,07 x 65,71 - 0,004 x 8 475,00 - 0,012 x 8 190,00 - 0,782 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,96 0,24*4	30151,18 30151,18
4	ФССЦ-23.3.08.02-0069 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40x25 мм, толщина стенки 2 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	452 113*4	195,79
5	ФССЦ-08.3.09.02-0041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Профилированный настил оцинкованный с лакокрасочным покрытием С-9/С15-B/V RAL, толщиной 0,5 мм (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	100 25*4	569,86
6	ФССЦ-23.5.02.02-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы стальные электросварные прямошовные (ГОСТ 10704-91), наружный диаметр: 57 мм, толщина стенки 3,0 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	72 18*4	426,72

07.10.2019 сторонами были подписаны акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ № 37 (форма КС-3) на сумму 4 635 241,00 руб.

2. 24.09.2019 в ЕИС Заказчиком размещено извещение о проведении электронного аукциона «Восстановление (модернизация) муниципального имущества по адресу ул. Ленина дом 25 в п. Омсукчан» (реестровый номер извещения 0847300001019000037).

Начальная (максимальная) цена контракта - 5 364 721,00 руб.

Согласно извещению о проведении электронного аукциона дата начала подачи заявок – 24.09.2019; дата окончания подачи заявок – 02.10.2019; дата проведения электронного аукциона - 04.10.2019.

Согласно протоколу рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 07.10.2019 № 0847300001019000037-1 электронный аукцион признан несостоявшимся, принято решение о заключении контракта с единственным участником закупки – ООО «Регионэнергосервис».

21.10.2019 между Заказчиком и ООО «Регионэнергосервис» заключен муниципальный контракт № 08473000010190000370001 на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, д. 25 в п. Омсукчан. Согласно пункту 1.4.2 Контракта срок исполнения контракта установлен в течение **35 дней с момента заключения**. Согласно информации с реестра контрактов, размещенной на официальном сайте www.zakupki.gov.ru, срок исполнения контракта (реестровый номер 3490200198719000029) – 24.11.2019.

Согласно Техническому заданию (приложение № 1 к Контракту), а также техническому заданию, которое является приложением к аукционной документации, основными видами работ по контракту являются:

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 25 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	13,92	15165,07 13549,97
2	ФЕРр69-5-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,32	67020,99 5849,28
3	ФЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей стен (цоколь) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,218	5580,3 5580,3
4	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения стен(цоколь) (Грунтовка акриловая PRIMER C проникающая, адгезионная) (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,428	5694,67 5660,24

5	ФЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная штукатурка цокольной части фасада (по металлической сетке) (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,428	38056,9 24583,12
6	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения стен(цоколь) (Грунтовка акриловая PRIMER C проникающая, адгезионная) по штукатурке (100 м2) (Прил.3, Табл.2, п.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,428	18118,32 7257,73
7	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенное шпатлевание цоколя (шпатлевка фасадная, полимерная, морозостойкая) (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,428	5694,67 5660,24
8	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения стен (цоколь) (Грунтовка акриловая PRIMER C проникающая, адгезионная) -по шпатлевке (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,428	5694,67 5660,24
9	ФЕР15-04-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная окраска цоколя на 1 раз (краска фасадная на силиконовой основе) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,428	20300,51 11935,26
10	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых красок с земли и лесов (100 м2) (Прил.3, Табл.2, п.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	9,1	5849,16 5849,16
11	ФЕРр53-21-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной (100 м) (Прил.3, Табл.2, п.10 Производство работ	0,35	5729,74 4039,32

		осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019		
12	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения стен (Грунтовка акриловая PRIMER С проникающая, адгезионная) (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	9,1	5694,67 5660,24
13	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенное шпатлевание фасада (шпатлевка фасадная, полимерная, морозостойкая) (100 м2) (Прил.3, Табл.2, п.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	9,1	18118,32 7257,73
14	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения (Грунтовка акриловая PRIMER С проникающая, адгезионная) – по шпатлевке (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	11,26	5694,67 5660,24
15	ФЕР15-04-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная окраска фасада на 1 раз (краска фасадная на силиконовой основе) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	11,26	20300,51 11935,26
16	ФЕРр63-11-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт стен, облицованных асбестоцементными листами усиленного профиля, площадью ремонтируемых мест: до 1,5 м2 (100 м2) (Прил.3, Табл.2, п.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,1536	18292,96 9639
17	ФЕР26-01-041-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных (м3) $858,87 = 460,70 + 0,98 \times 406,30$ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,8	14342,69 5559,61
18	ФЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности наружных	1,39	5849,16

	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	прямолинейных откосов от перхлорвиниловых красок с земли и лесов (100 м2) (Прил.3, Табл.2, п. 10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019		5849,16
19	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей откосов грунтовкой глубокого проникновения поверхности наружных прямолинейных откосов (Грунтовка акриловая PRIMER С проникающая, адгезионная) (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1,39	5694,67 5660,24
20	ФЕРр61-20-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2) (Прил.3, Табл.2, п. 10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,1228	137488,83 108315,77
21	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенное шпатлевание наружных прямолинейных откосов по камню и бетону (100 м2) (Прил.3, Табл.2, п. 10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1,39	18118,32 7257,73
22	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей наружных прямолинейных откосов грунтовкой глубокого проникновения (Грунтовка акриловая PRIMER С проникающая, адгезионная) – по шпатлевке (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1,39	5694,67 5660,24
23	ФЕР15-04-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная окраска поверхности наружных прямолинейных откосов на 1 раз (краска фасадная на силиконовой основе) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1,39	20300,51 11935,26
24	ФЕРр69-16-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство отмостки бетонной толщиной 10 см (100 м2) 11 673,02 = 7 755,72 + 10 x 151,73 + 5 x 480,00 (Прил.3, Табл.2, п. 10 Производство работ	0,27	182924,62 36933,62

		осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78		
25	ФЕРр62-9-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с люлек (с лесов) с расчисткой старой краски до 35% (100 м2) (Прил.3, Табл.2, п. 10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,87	42318,65 38157,97
26	ФЕРр62-31-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий подоконных отливов, за один раз с земли и лесов (100 м2) (Прил.3, Табл.2, п. 10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,1232	6354,48 5255,01
27	ФЕР15-04-025-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска металлических дверей эмалью (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,0706	21965,89 16639,95
28	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунтование наружных прямолинейных горизонтальных карнизных плит по камню и бетону с земли и лесов (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,474	5694,67 5660,24
29	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Шпатлевание наружных прямолинейных горизонтальных карнизных плит по камню и бетону с земли и лесов (100 м2) (Прил.3, Табл.2, п. 10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,474	18118,32 7257,73
30	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунтование наружных прямолинейных горизонтальных карнизных плит по камню и бетону с земли и лесов (по шпатлевке) (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,474	5694,67 5660,24

31	ФЕР15-04-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная окраска поверхности наружных прямолинейных горизонтальных карнизных плит на 1 раз (краска фасадная на силиконовой основе) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,474	20300,51 11935,26
32	ФЕР12-01-007-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж обрешетки и кровельного железа перекрытия(вход в 1 подвал) (100 м2) 13 057,97 = 13 369,40 - 0,052 x 5 989,00 (Табл.2, п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,0629	18637,53 18082,9
33	ФЕР12-01-007-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство обрешетки и кровельного железа перекрытия(вход в 1 подвал) (100 м2) 13 057,97 = 13 369,40 - 0,052 x 5 989,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,067	182287,61 25832,71
34	ФЕР12-01-007-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство обрешетки и кровельного железа перекрытия(вход в 1 подвал) (100 м2) 13 057,97 = 13 369,40 - 0,052 x 5 989,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,067	182287,61 25832,71
35	ФЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м) (Прил.3, Табл.2, п.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,184	2562,39 2559,01
36	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,184	144095,08 30151,18
37	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка вручную поверхности стен (уличные тамбуры) от перхлорвиниловых красок с земли и лесов (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	67	240,77 240,77
38	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения стен (Грунтовка акриловая PRIMER С проникающая, адгезионная) – по шпатлевке (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,67	5694,67 5660,24
39	ФЕРр61-2-1 Приказ Минстроя	Ремонт штукатурки стен (уличные тамбуры) местами до 1 м2 (100 м2)	0,12	79581,64 64865,66

	России от 30.12.2016 №1039/пр	(Прил.3, Табл.2, п. 10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78		
40	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенное шпатлевание стен (уличные тамбуры) (шпатлевка фасадная, полимерная, морозостойкая) (100 м2) (Прил.3, Табл.2, п. 10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,67	18118,32 7257,73
41	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения стен (уличные тамбуры) (Грунтовка акриловая PRIMER С проникающая, адгезионная) – по шпатлевке (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,67	5694,67 5660,24
42	ФЕР15-04-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная окраска поверхности стен (уличные тамбуры) на 1 раз (краска фасадная на силиконовой основе) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	0,67	20300,51 11935,26
43	ФЕР15-04-047-13 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету: масляная (100 м2) 2 681,60 = 2 919,58 - 7,3 x 32,60 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	11,52	84041,24 84017,38
44	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1,6167	633,1
45		Транспортировка строительного мусора до места утилизации (маш) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	2	9999,97

31.10.2019 сторонами были подписаны акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ № 44 (форма КС-3) на сумму 5 364 721,00 руб.

Однако, фактически указанные работы выполнены подрядчиком **в августе – сентябре 2019 года**, что подтверждается письменными объяснениями физических лиц, имеющимися в материалах дела, и новостным видеосюжетом, вышедшем в эфир в региональном блоке «Вести-Магадан» на телеканале «Россия» 27.08.2019 в 20 ч. 44 м. Также, в материалах имеются распечатки с новостных сайтов, свидетельствующие о том, что работы проводились ранее, чем заключены муниципальные контракты.

Согласно акту осмотра от 29.10.2019 года, помощником прокурора Омсукчанского района при участии директора МКУК «Централизованная библиотечная система Омсукчанского городского округа» проведен осмотр фасада жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, 25 в пгт Омсукчан. В ходе осмотра установлено, что фасад дома окрашен в оранжевый цвет.

В материалы дела представлены объяснения физического лица от 28.10.2019, проживающего в доме № 25 по ул. Ленина в пос. Омсукчан, согласно которым «примерно в середине сентября 2019 года фасад указанного дома покрашен в оранжевый цвет».

В соответствии с объяснениями директора МКУК «Централизованная библиотечная система Омсукчанского городского округа» «Помещение библиотеки находится по адресу: ул. Ленина, 25 в Омсукчан. Фасад указанного дома был покрашен в оранжевый цвет примерно в середине сентября 2019 года».

Согласно акту осмотра с выходом на место от 16.09.2019, помощником прокурора Омсукчанского района при участии начальника Омсукчанского участка ООО «Магаданские коммунальные системы» проведен осмотр многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ленина, 33 в пгт Омсукчан. В ходе осмотра установлено, что «лицевая сторона и торцы указанного многоквартирного дома покрашены в оранжевый цвет. Задняя часть дома находится в стадии покраски, стоят строительные леса».

В материалы дела представлены объяснения начальника участка ООО «Магаданские коммунальные системы» от 14.10.2019, согласно которым место работы данного лица находится по адресу: ул. Ленина, 33 в пгт Омсукчан. Также указанный многоквартирный дом находится в обслуживании ООО «Магаданские коммунальные системы» на основании договора управления многоквартирным домом. Примерно в конце августа - начале сентября 2019 года фасад указанного многоквартирного дома покрашен в оранжевый цвет.

Также в материалы дела представлены объяснения сотрудника Омсукчанского РОСП УФССП России по Магаданской области от 15.10.2019, согласно которым здание Омсукчанского РОСП УФССП России по Магаданской области находится по адресу: ул. Ленина, 33 в пгт Омсукчан. Примерно в августе 2019 года фасад указанного дома покрашен в оранжевый цвет.

В соответствии с объяснениями физического лица от 14.10.2019, проживающего в доме № 33 по улице Ленина в поселке Омсукчан в начале сентября 2019 весь фасад указанного дома покрашен в оранжевый цвет.

В соответствии с новостным видеосюжетом, вышедшем в эфир в региональном блоке «Вести-Магадан» на телеканале «Россия» 27.08.2019 в 20 ч. 44 м., на дату выхода рассматриваемого видеосюжета, а именно 27.08.2019 в честь 65-летия района, в поселке Омсукчан 5 многоквартирных домов покрашены в необычном стиле. Как следует из новостного сюжета, в настоящее время (то есть, по состоянию на 27.08.2019) художники трудятся над пятиэтажными домами по улице Ленина, которые будут символизировать осеннюю пору. Между тем, при воспроизведении данного новостного сюжета в кадре был установлен дом по улице Ленина, 33 в пгт Омсукчан с окрашенным фасадом.

Выполнение ООО «Регионэнергосервис» работ по рассматриваемым контрактам до даты подведения итогов закупочных процедур и заключения контрактов также подтверждается информацией, размещенной в сети Интернет, согласно которой данные работы были выполнены в сроки, не соответствующие срокам, указанным в контрактах, а именно подтверждается, в том числе, информацией из следующих источников:

- <https://magadanpravda.ru/novosti-iz-okrugov/omskuchanskij-okrug/kak-v-skandinavii-net-kak-u-nas-na-kolyme;>

- <https://magadanpost.ru/kak-v-skandinavii-net-kak-u-nas-na-kolyme;>

- [https://magadanmedia.ru/news/847676/;](https://magadanmedia.ru/news/847676/)

- [http://omsvesti.ru/articles/media/2019/7/11/v-omsukchane-dom-ukrasyat-derevyami/.](http://omsvesti.ru/articles/media/2019/7/11/v-omsukchane-dom-ukrasyat-derevyami/)

3. В ходе рассмотрения материалов в адрес Магаданского УФАС России поступили письменные пояснения Управления (вх. № 01/141 от 20.01.2020) из которых следует, что в 2019 году в рамках выполнения мероприятий по социальному партнерству, приуроченных к празднованию 65-летия Омсукчанского района, были определены направления для повышения комфортного проживания населения пгт Омсукчан в виде проведения работ по капитальному ремонту фасадов жилых многоквартирных домов центральной улицы поселка Омсукчан.

Работы необходимо было выполнить, в том числе по адресам: ул. Ленина, д. 25; ул. Ленина, д. 33.

Общая сметная стоимость работ определена в размере 29 737 078,35 рублей, включая строительные фасадные работы, художественную роспись стен и нанесение граффити, объединенных единым художественным замыслом.

Оплату работ предлагалось осуществить за счёт средств поступивших в рамках социально-экономических соглашений в сумме 19 737 078,35 рублей, а также за счет средств из бюджета Магаданской области в размере 10 000 000,00 рублей.

Спонсорами были приобретены материалы с техническими характеристиками, не позволяющими их использование при влажности выше средней, и температурном режиме до +5, соответственно, обозначенные работы должны быть проведены в летний период.

Также, как пояснило Управление, для выполнения работ за счёт средств спонсоров были заключены договоры подряда, в том числе договор между ООО «Регионэнергосервис» и Управлением от 20 мая 2019 года на ремонт дома № 33 по ул. Ленина (строительные работы). В указанных договорах было закреплено условие об оплате работ за счёт третьих лиц (спонсоров).

Кроме того, Управление указало, что для выполнения работ по художественной росписи стен дома № 33 по ул. Ленина и комплекса работ по дому № 25 по ул. Ленина за счёт муниципальных средств, ООО «Регионэнергосервис» планировало принять участие в торгах, на основании которых в последующем были заключены муниципальные контракты. Лимиты бюджетных обязательств из бюджета Магаданской области поступили в бюджет Омсукчанского городского округа 27.08.2019г. Управлением в кратчайшие сроки были размещены извещения о проведении закупок.

Письмом от 20.05.2019 г. № 21, направленном в адрес Управления, ООО «Регионэнергосервис» выразило намерение провести работы до заключения муниципальных контрактов и полностью осознавало свой коммерческий риск. Таким образом, по мнению Управления, нарушений антимонопольного законодательства при заключении рассматриваемых муниципальных контрактов Заказчиком не допущено.

Из пояснений, представленных ООО «Регионэнергосервис» от 20.01.2020 (вх. № 01/155), следует, что в марте 2019 года администрация Омсукчанского городского округа обратилась с запросом о выполнении ремонтных работ в рамках празднования 65-летия Омсукчанского района. Работы включали в себя благоустройство фасадов жилых домов в пос. Омсукчан в том числе домов № 25 и № 33 по ул. Ленина в пгт Омсукчан (строительные фасадные работы, художественная роспись стен и нанесение граффити).

С целью выполнения полного объема работ в летний период 2019 года, была установлена поочередность их выполнения, которая была определена следующим образом.

Работы было необходимо начать с дома № 21 по улице Ленина, так как все работы по данному дому (строительные фасадные работы, художественная роспись стен, нанесение граффити) полностью финансировались за счёт коммерческих компаний (спонсоров), что не требовало проведения муниципальных закупок.

Далее, за счёт средств спонсоров планировалось выполнить строительные и фасадные работы дома № 33 по улице Ленина, затем по результатам торгов за счёт бюджетных средств выполнить работы по художественной росписи стен дома № 33 по улице Ленина и работы по дому № 25 по улице Ленина.

Из пояснений ООО «Регионэнергосервис» следует, что для выполнения работ за счет средств спонсоров Обществом был заключен ряд договоров подряда, в том числе договор подряда с Управлением жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского от 20.05. 2019 года на выполнение строительных работ дома № 33 по улице Ленина пгт Омсукчан.

Как сообщило Общество, в указанных договорах было закреплено условие об оплате работ за счёт третьих лиц (спонсоров).

Для выполнения работ по художественной росписи стен дома № 33 по улице Ленина и комплекса работ по дому № 25 по улице Ленина за счёт бюджетных средств, ООО «Регионэнергосервис» планировало принять участие в торгах, по результатам которых в последующем были заключены муниципальные контракты.

После выполнения работ по договорам подряда, оплата которых осуществлялась за счет средств спонсоров, необходимо было выполнить работы, оплата которых должна была быть осуществлена за счет средств муниципального бюджета, для чего администрация Омсукчанского городского округа должна была провести соответствующие торги.

Как следует из пояснений ООО «Регионэнергосервис», учитывая, что проведение муниципальных закупок будет осуществлено не ранее сентября 2019 года (по причине отсутствия средств в муниципальном бюджете), ООО «Регионэнергосервис» на свой коммерческий риск и за свои собственные денежные средства начало выполнение работ, оплата которых должна была быть осуществлена за счет средств муниципального бюджета, планируя в дальнейшем принять участие в муниципальных торгах.

Работы должны были быть выполнены исключительно в летнее время года, так как их выполнение при отрицательных температурах наружного воздуха по технологическим параметрам не представляется возможным. Работы по нанесению строительных средств (шпатлевание, грунтование), а также выполнение работ по художественной росписи стен (нанесение краски) возможно производить только при положительных температурах наружного воздуха.

Как следует из пояснений Общества, учитывая, что вопрос о проведении торгов не будет решен до поступления денег в муниципальный бюджет и закупка будет проведена в сентябре - октябре 2020 года было принято решение выполнить работы и завершить весь их объем до наступления отрицательных температур наружного воздуха. Все необходимые материалы (краска, шпатлёвка, грунтовка) были ранее закуплены за счет средств спонсоров и их приобретение не входило в объем затрат по муниципальным контрактам.

Также из представленных пояснений следует, что директор Общества, принимая решение о начале выполнения работ за счет собственных средств до проведения торгов осознавал, что ООО «Регионэнергосервис» может не стать победителем аукционов. Однако, учитывая, что остановка работ может привести к их невыполнению в 2019 году, или работы вообще не будут выполнены полностью, было принято решение об их выполнении на свой коммерческий риск.

Из представленных ООО «Регионэнергосервис» документов и пояснений следует, что Обществом в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского 20 мая 2019 года было направлено письмо (исх. № 21) согласно которому, в связи недостаточностью денежных средств, выделенных в рамках социального партнерства, Общество «Регионэнергосервис» принимает решение о выполнении работ по покраске фасадов домов № 25 и № 33 по ул. Ленина в пгт Омсукчан до получения муниципальным образованием денежных средств на данные цели из области и проведения соответствующих конкурсных процедур.

Согласно пояснениям ООО «Регионэнергосервис» (вх. № 02/2078 от 25.05.2020) эскизы, использованные при производстве работ по художественной росписи домов с номерами 25 и 33 по ул. Ленина в пгт Омсукчан, разработаны ООО «Регионэнергосервис», которое является правообладателем исключительных авторских прав на данные эскизы.

Также Общество представило в материалы дела копии следующих документов, относящихся к выполнению работ по рассматриваемым закупкам силами субподрядчиков:

- договор подряда от 20.05.2019, заключенный между Обществом и Управлением на выполнение строительных работ согласно прилагающемуся локальному сметному расчету № 37 на объекте: пятиэтажный жилой до по адресу ул. Ленина д. 33 в поселке Омсукчан, в срок 100 рабочих дней со дня заключения контракта, на сумму 6 533 634,20 рубля, оплату которой должны были осуществить третьи лица – ООО «Крат» и АО «Полиметалл»;
- договор подряда от 15.05.2019, заключенный между Обществом и индивидуальным предпринимателем Аникьевой О.С. на выполнение работ по художественной росписи стен дома № 33 по ул. Ленина в пгт Омсукчан в срок с 05.08.2019 по 31.08.2019 на сумму 2 694 900,00 рублей;
- акт выполненных работ от 30.08.2019 по договору подряда № 33 от 15.05.2019, подписанный представителем Общества и индивидуальным предпринимателем Аникьевой О.С.;
- договор подряда от 15.05.2019, заключенный между Обществом и индивидуальным предпринимателем Зеленчуковым А.В. на выполнение строительных работ на объекте: дом № 33 по ул. Ленина в пгт Омсукчан, согласно прилагающемуся локальному сметному расчету № 37 в срок с 25.05.2019 по 15.07.2019 на сумму 4 485 243,57 рубля;
- акт о приемке выполненных работ № 1 от 14.12.2019 (форма КС-2) на сумму 4 485 243,57 рубля, подписанный представителям Общества и индивидуальным предпринимателем Зеленчуковым А.В.;
- справка о стоимости выполненных работ № 1 от 14.12.2019 (форма КС-3) на сумму 4 485 243,57 рубля, подписанный представителям Общества и индивидуальным предпринимателем Зеленчуковым А.В.;

- договор подряда от 15.05.2019, заключенный между Обществом и индивидуальным предпринимателем Аникьевой О.С. на выполнение работ по художественной росписи стен дома № 25 по ул. Ленина в пгт Омсукчан в срок с 20.08.2019 по 15.09.2019 на сумму 1 497 600,00 рублей;
- акт выполненных работ от 05.09.2019 по договору подряда № 25 от 15.05.2019, подписанный представителем Общества и индивидуальным предпринимателем Аникьевой О.С.;
- договор подряда от 20.05.2019, заключенный между Обществом и индивидуальным предпринимателем Зеленчуковым А.В. на выполнение строительных работ на объекте: дом № 25 по ул. Ленина в пгт Омсукчан, согласно прилагающемуся локальному сметному расчету № 24 в срок с 25.05.2019 по 10.07.2019 на сумму 1 867 050,27 рублей;
- акт о приемке выполненных работ № 1 от 16.09.2019 (форма КС-2) на сумму 1 867 050,27 рублей, подписанный представителям Общества и индивидуальным предпринимателем Зеленчуковым А.В.;
- справка о стоимости выполненных работ № 1 от 16.09.2019 (форма КС-3) на сумму 1 867 050,27 рублей, подписанный представителям Общества и индивидуальным предпринимателем Зеленчуковым А.В.;
- платежные поручения на оплату работ по вышеуказанным договорам подряда с индивидуальным предпринимателем Зеленчуковым А.В. на общую сумму 6 352 293,84 рубля за период с 27.05.2019 по 31.01.2020;
- платежные поручения на оплату работ по вышеуказанным договорам подряда с индивидуальным предпринимателем Аникьевой О.С. на общую сумму 4 192 500,00 рублей от 01.11.2019 и 07.11.2019;
- платежное поручение № 2911 от 23.05.2019 плательщик ООО «Серебро Магадана», получатель ООО «Регионэнергосервис» на сумму 5 000 000 рублей с назначением платежа: «Аванс за строительные работы в п. Омсукчан, ул. Ленина 21 по счету № 5 от 17.05.2019 по обязательству Администрации Омсукчанского городского округа по письму № 330 от 21.05.2019 Спонсорская помощь»;
- платежное поручение № 2912 от 23.05.2019 плательщик ООО «Серебро Магадана», получатель ООО «Регионэнергосервис» на сумму 5 000 000 рублей с назначением платежа: «Аванс за строительные работы в п. Омсукчан, ул. Ленина 33 по счету № 6 от 17.05.2019 по обязательству Администрации Омсукчанского городского округа по письму № 330 от 21.05.2019 Спонсорская помощь».

Согласно пояснениям Управления (вх. № 02/2114 от 26.05.2020) эскизы, использованные при производстве работ по художественной росписи домов с номерами 25 и 33 по ул. Ленина в пгт Омсукчан, разработаны Обществом «Регионэнергосервис». Таким образом, правообладателем исключительного права на данные эскизы является «Регионэнергосервис», в связи с чем, документы, подтверждающие приобретение Обществом лицензии на авторские права эскиза, согласно пункту 3.1 Технического задания, являющегося частью документации по закупкам с реестровыми номерами 0847300001019000036 и 0847300001019000037, в данном случае не требовалось.

15.07.2020 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области поступило письмо (вх. № 01/2892) от ООО «Регионэнергосервис», в котором Общество заявило об отказе от действий, которые в соответствии с антимонопольным законодательством содержат признаки нарушения пункта 1 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции и могут быть квалифицированы как действия, приводящие к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на соответствующем товарном рынке, и обязалось впредь не допускать подобных действий.

4. В рамках рассмотрения дела, на основании части 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции, Магаданским УФАС России проведен анализ состояния конкуренции в объеме, необходимом для принятия решения о наличии или об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства, по результатам которого 21.04.2020 года подготовлен Аналитический обзор состояния конкуренции при проведении электронного аукциона на право заключения государственного контракта на восстановление (модернизация) муниципального имущества по адресу ул. Ленина дом 25 в п. Омсукчан (далее – Обзор 25).

Обзор рынка проведен в соответствии с «Порядком проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке», утвержденным Приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220 (далее - Порядок).

В соответствии с пунктом 10.10 Порядка, по делам, возбужденным по признакам нарушения статьи 17

Закона о защите конкуренции, анализ состояния конкуренции включает:

- а) определение временного интервала исследования;
- б) определение предмета торгов;
- в) определение состава хозяйствующих субъектов, участвующих в торгах.

Согласно разделу II Обзора 25 временной интервал исследования товарного рынка определен периодом с 01.05.2019 по 24.11.2019.

В соответствии с разделом III Обзора 25 предметом торгов является право заключения контракта на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу ул. Ленина дом 25 в п. Омсукчан, в соответствии с техническим заданием, с ведомостью ресурсов и локальной ресурсной сметой, являющимися неотъемлемой частью контракта.

Согласно разделу IV Обзора 25 заказчиком является Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа (686410, Магаданская область, Омсукчанский городской округ, поселок Омсукчан, улица Ленина, дом 13, ИНН 4902001987, ОГРН 1144911000101), подрядчиком - ООО «Регионэнергосервис» (685000, г. Магадан, ул. Скуридина, д. 1/23, ИНН 4909114186, ОГРН 1124910005417).

Из Обзора 25 следует, что по результатам рассматриваемой закупки между Заказчиком и ООО «Регионэнергосервис» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, д. 25 в п. Омсукчан. Срок исполнения контракта в течение 35 дней с момента заключения (пункт 1.4.2 Контракта).

Предметом данного контракта являлись фактически выполненные работы. Данные работы выполнены подрядчиком в августе — сентябре 2019 года (до проведения закупки), что подтверждается документами, содержащимися в материалах дела. Работы по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, д. 25 в п. Омсукчан выполнялись ООО «Регионэнергосервис» без проведения конкурентных процедур, установленных законодательством в нарушение принципа обеспечения конкуренции, установленного статьей 8 Закона о контрактной системе. Таким образом, действия Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа и общества с ограниченной ответственностью «Регионэнергосервис», выразившиеся в фактическом исполнении муниципального контракта от 21.10.2019 № 08473000010190000370001 на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, д. 25 в п. Омсукчан до проведения конкурентных процедур, определения победителя и заключения муниципальных контрактов, привели (или могли привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на соответствующем товарном рынке, и содержат признаки нарушения пункта 1 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Аналогичные обстоятельства установлены Аналитическим обзором состояния конкуренции при проведении электронного аукциона на право заключения государственного контракта на восстановление (модернизация) муниципального имущества по адресу ул. Ленина дом 33 в п. Омсукчан.

5. Из материалов дела следует, что **21.10.2019** между Обществом и Управлением был заключен муниципальный контракт на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, д. 25 в п. Омсукчан. Вместе с тем, Общество уже **15.05.2019** заключило договор подряда с индивидуальным предпринимателем Аникьевой О.С. на выполнение работ по художественной росписи стен. Данные работы являлись частью работ, предусмотренных вышеуказанным муниципальным контрактом. Согласно акту выполненных работ данные работы были приняты Обществом, выступавшим в качестве заказчика, **05.09.2019**. Также Общество 20.05.2019 заключило договор подряда с индивидуальным предпринимателем Зеленчуковым А.В. на выполнение строительных работ на этом же объекте. Данные работы также являлись частью работ, предусмотренных вышеуказанным муниципальным контрактом, что подтверждается локальными сметными расчетами, приложенными к контракту с индивидуальным предпринимателем Зеленчуковым А.В. и к рассматриваемому муниципальному контракту. Акт о приемке Обществом выполненных строительных работ подписан сторонами **16.09.2019**.

Извещение о проведении рассматриваемой закупки размещено в ЕИС **24.09.2019** (реестровый номер извещения 0847300001019000037).

Согласно извещению о проведении электронного аукциона дата начала подачи заявок – **24.09.2019**; дата окончания подачи заявок – **02.10.2019**; дата проведения электронного аукциона - **04.10.2019**.

Согласно протоколу рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от **07.10.2019** Заказчиком принято решение о заключении контракта с единственным участником закупки – ООО «Регионэнергосервис».

Таким образом, работы по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, д. 25 в пгт Омсукчан, предусмотренные соответствующим муниципальным контрактом фактически были выполнены ООО «Регионэнергосервис» до проведения закупки и до заключения данного контракта.

01.10.2019 между Обществом и Управлением был заключен муниципальный контракт на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, д. 33 в п. Омсукчан. Общество **15.05.2019** заключило договор подряда с индивидуальным предпринимателем Аникьевой О.С. на выполнение работ по художественной росписи стен дома № 33. Данные работы являлись частью работ, предусмотренных вышеуказанным муниципальным контрактом, и были приняты по акту выполненных работ **30.08.2019**. Также Общество **15.05.2019** заключило договор подряда с индивидуальным предпринимателем Зеленчуковым А.В. на выполнение строительных работ на этом же объекте. Состав работ, предусмотренный договором подряда, включил в себя работы, предусмотренные соответствующим муниципальным контрактом, и работы, предусмотренные договором подряда, заключенным между Управлением и Обществом **20.05.2019** года на выполнение строительных работ дома № 33 по улице Ленина пгт Омсукчан, подлежащим оплате третьими лицами (спонсорами).

Таким образом, индивидуальный предприниматель Зеленчуков А.В. фактически являлся субподрядчиком по выполнению работ на объекте дом № 33 по обоим контрактам, заключенным между Обществом и Управлением. Данные работы в целом были приняты Обществом по акту выполненных работ от 14.12.2019. Вместе с тем, Комиссия отмечает, что часть из этих строительных работ должна была быть выполнена до начала работ по художественной росписи стен. Согласно приложению № 2 к договору подряда, заключенному между Обществом и индивидуальным предпринимателем Аникьевой О.С. от 15.05.2019 на выполнение работ по художественной росписи стен дома № 33 «Условия готовности места выполнения работ к выполнению Подрядчиком работ по Договору», предусмотрены ремонт, подготовка, грунтование поверхностей и прочее. Данные работы выполнялись индивидуальным предпринимателем Зеленчуковым А.В. в рамках соответствующего договора подряда и были выполнены не позднее, чем к работам приступила индивидуальный предприниматель Аникьева О.С.

Извещение о проведении рассматриваемой закупки размещено Заказчиком в ЕИС 04.09.2019 (реестровый номер извещения 0847300001019000036).

Согласно извещению о проведении электронного аукциона дата начала подачи заявок – 04.09.2019; дата окончания подачи заявок – 11.09.2019; дата проведения электронного аукциона - 13.09.2019.

Согласно протоколу рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 13.09.2019 принято решение о заключении контракта с единственным участником закупки – ООО «Регионэнергосервис».

На основании изложенного Комиссия приходит к выводу о том, что существенная часть строительных работ и полностью работы по художественной росписи стен дома № 33 были выполнены Обществом посредством привлечения субподрядчиков до проведения закупки и заключения муниципального контракта, которым данные работы были предусмотрены.

Также о фактическом выполнении работ в период ранее дат заключения рассматриваемых контрактов свидетельствуют имеющиеся в материалах дела письменные объяснения физических лиц, новостной видеосюжет, вышедшей в эфир в региональном блоке «Вести-Магадан» на телеканале «Россия» 27.08.2019, распечатки с официальных новостных сайтов.

6. Кроме того, при проведении электронных аукционов, результатом которых стало заключение двух рассматриваемых муниципальных контрактов, Заказчиком в пункте 3.1 Технического задания, являющегося частью аукционной документации, в обеих закупках было указано следующее требование к организации выполнения работ: «Приобретение лицензии на авторские права эскиза». Соответствующие эскизы также были включены в Техническое задание в документации каждой из закупок.

Согласно пояснениям Общества и Управления эскизы, использованные при производстве работ по художественной росписи домов с номерами 25 и 33 по ул. Ленина в пгт Омсукчан, разработаны Обществом, которое является правообладателем исключительных авторских прав на данные эскизы.

По мнению Комиссии, данным требованием Заказчик создал условия, способные ограничить конкуренцию при проведении рассматриваемых закупок, так как требуемое от потенциального исполнителя работ наличие или приобретение неисключительных авторских прав на конкретные эскизы для их выполнения в результате работ, заведомо для обеих сторон заключенных контрактов имелось в наличии у Общества. Общество же имело возможность не передавать этих прав третьим лицам – потенциальным участникам закупок, тем самым оставшись единственным участником закупок, который удовлетворял данному требованию, и лишив возможности заключения контрактов любых потенциальных конкурентов.

С учетом изложенных обстоятельств дела, руководствуясь статьей 48.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Магаданского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства 13.08.2020 приняла заключение об обстоятельствах дела (исх. № 01-10/2694 от 13.08.2020) и направила его копию лицам, участвующим в деле.

В связи с принятием и оглашением на заседании Комиссии заключения об обстоятельствах дела Определением № 226 от 13.08.2020 рассмотрение дела было отложено до 30.09.2020.

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, вправе представить пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

До начала заседания Комиссии письменные пояснения на заключение Комиссии Магаданского УФАС России об обстоятельствах настоящего дела от Управления и от Общества не поступили.

7. Порядок и правила проведения закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд установлены Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно статье 3 Закона о контрактной системе закупка товара, работы, услуги для обеспечения государственных или муниципальных нужд - совокупность действий, осуществляемых в установленном указанным Федеральным законом порядке заказчиком и направленных на обеспечение государственных или муниципальных нужд. Закупка начинается с определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и **завершается исполнением обязательств сторонами контракта.**

В соответствии со статьей 94 Закона о контрактной системе исполнение контракта включает в себя комплекс мер, реализуемых **после заключения контракта** и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в том числе приемку выполненных работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Закона о контрактной системе контрактная система в сфере закупок направлена на создание равных условий для обеспечения конкуренции между участниками закупок. Любое заинтересованное лицо имеет возможность в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок стать поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Конкуренция при осуществлении закупок должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной ценовой и неценовой конкуренции между участниками закупок в целях выявления лучших условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг. Запрещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок любых действий, которые противоречат требованиям Закона о контрактной системе, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок (часть 2 статьи 8 Закона о контрактной системе).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений **запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции**, в том числе координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к

ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 18 статьи 4 Закона о защите конкуренции соглашение – это договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме.

Таким образом, выполнение работ до подведения итогов соответствующих процедур свидетельствует о волеизъявлении обоих участников достигнутых соглашений, о совершении действий, направленных на исполнение договорных мероприятий, которые в последующем оформляются муниципальным контрактом, что содержит в себе признаки нарушения пункта 1 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Действиями Управления и Общества были ущемлены права и законные интересы неопределенного круга лиц, которые имеют право выполнять аналогичные работы.

Указанными действиями Управление и Общество создали неравные условия для потенциальных участников рассматриваемых закупок, что в итоге лишило смысла проведение конкурентных процедур в целом, так как подрядчик был уже заранее определен Заказчиком и по факту уже исполнил (полностью или в значительной части) обязательства в соответствии с предметами еще не заключенных муниципальных контрактов, что привело к ограничению конкуренции, в частности - к необоснованному ограничению круга потенциальных победителей закупок, и в целом напрямую повлияло (могло повлиять) на итоги закупок.

В рассматриваемом случае заключение контрактов состоялось после фактического исполнения (полностью или в значительной части) сторонами его обязательств, более того Общество исполнило свои обязательства по вышеуказанным контрактам ранее, чем стали известны итоги торгов и определен победитель.

Указанные действия Управления и Общества в первую очередь являются нарушением порядка проведения торгов и определения победителя, которые привели (или могли) привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на соответствующем товарном рынке, что является нарушением антимонопольного законодательства.

Давая оценку Управления и Общества, Комиссия признает, что рассматриваемые работы выполнены ООО «Регионэнергосервис», по сути, без проведения конкурентных процедур, установленных законодательством, в нарушение принципа обеспечения конкуренции, установленного статьей 8 Закона о контрактной системе.

Факт заключения соглашения между Управлением и Обществом о выполнении работ до проведения конкурентных процедур, определения победителей и заключения контрактов подтверждается имеющимися в материалах дела доказательствами.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 17, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать действия **Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа** (ИНН 4902001987, ОГРН 1144911000101, 686410, Магаданская область, Омсукчанский район, пгт Омсукчан, ул. Ленина, д. 13) и **ООО «Регионэнергосервис»** (ИНН 4909114186; ОГРН 1124910005417, 685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Скуридина, д. 1/23), выразившиеся в исполнении муниципальных контрактов, заключенных между Управлением и Обществом от 01.10.2019 № 0847300001019000036002 на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу: ул. Ленина, 33 в п. Омсукчан (реестровый номер закупки 0847300001019000036); от 21.10.2019 № 08473000010190000370001 на выполнение работ по восстановлению (модернизации) муниципального имущества по адресу:

ул. Ленина, 25 в п. Омсукчан (реестровый номер закупки 0847300001019000037), до проведения конкурентных процедур, определения победителя и заключения муниципальных контрактов, нарушением **пункта 1 части 1 статьи 17** Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что привело (или могло привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на соответствующем товарном рынке.

2. В связи с исполнением и истечением срока действия вышеуказанных муниципальных контрактов предписание об устранении нарушения не выдавать.
3. Передать материалы дела должностному лицу управления для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд, а также в коллегиальный орган ФАС России (в случае обжалования решения в коллегиальный орган ФАС России, принятые по делу акты могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение одного месяца с момента вступления в силу решения коллегиального органа ФАС России).