

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-47/2023

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 09.02.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: паспорт гражданина Российской Федерации;

– Конкурсного управляющего <...>: <...>;

– АО «Сбербанк-АСТ»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> от 30.01.2022 № Ф-02/23 (вх. от 31.01.2023 № 13774-ЭП/23) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при организации

и проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника АО «Дека» (сообщение в ЕФРСБ № 10335756) в соответствии

со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) от 30.01.2022 № Ф-02/23 (вх. от 31.01.2023 № 13774-ЭП/23) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего

<...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника АО «Дека» (сообщение в ЕФРСБ № 10335756) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что при организации и проведении Торгов Организатором торгов нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя и представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

15.12.2022 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) Организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru (далее – сайт Оператора), дата начала приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 16.12.2022, дата окончания срока приема (подачи) заявок – 15.03.2023, начальная цена – 1 350 847 167,30 рублей.

График снижения цены:

- 1 этап, с 9:00 (мск) 16.12.2022 по 17:00 (мск) 25.12.2022, цена - 1 350 847 167,30 руб.;

- 2 этап, с 9:00 (мск) 26.12.2022 по 17:00 (мск) 04.01.2023, цена - 1 283 304 808,94 руб.;

- 3 этап, с 9:00 (мск) 05.01.2023 по 17:00 (мск) 14.01.2023, цена - 1 215 762 450,57 руб.;

- 4 этап, с 9:00 (мск) 15.01.2023 по 17:00 (мск) 24.01.2023, цена - 1 148 220 092,21 руб.;

- 5 этап, с 9:00 (мск) 25.01.2023 по 17:00 (мск) 03.02.2023, цена - 1 080 677 733,84 руб.;

- 6 этап, с 9:00 (мск) 04.02.2023 по 17:00 (мск) 13.02.2023, цена - 1 013 135 375,48 руб.;

- 7 этап, с 9:00 (мск) 14.02.2023 по 17:00 (мск) 23.02.2023, цена - 945 593 017,11 руб.;

- 8 этап, с 9:00 (мск) 24.02.2023 по 17:00 (мск) 05.03.2023, цена - 878 050 658,75 руб.;

- 9 этап, с 9:00 (мск) 06.03.2023 по 17:00 (мск) 15.03.2023, цена - 810 508 300,38 руб.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Регламентом торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявитель обратился к Организатору торгов с запросом на ознакомление с имущественным комплексом должника: тремя помещениями (варочный цех, система автоматики для охлаждения, воздушно-компрессорное отделение), в доступе к которым было отказано ранее. Также Заявитель просил предоставить дополнительно 11 выборочных позиций списка имущества, входящего в состав лота № 1. После переговоров были согласованы дата и время – 12.01.2023 в 13:00.

В назначенный день состоялся осмотр реализуемого имущества должника с участием нотариуса Ермолаевой О.В. и технического специалиста Заявителя, в ходе которого удалось осмотреть 10 из 11 запрошенных позиций, также был обеспечен доступ в помещения варочного цеха, системы автоматики для охлаждения, воздушно-компрессорного отделения. При этом при визуальном осмотре и ознакомлении с позицией «Сепаратор BRPX 417SGV-31C №1 Альфа Лаваль инв. № 90007025 (Westfalia)» (далее – Сепаратор) было установлено несоответствие показанного оборудования его наименованию и модели, указанной в списке имущества, а именно Сепаратор невозможно идентифицировать как сепаратор указанной в сообщении о проведении Торгов модели.

По результатам осмотра реализуемого имущества должника нотариусом города Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области Ермолаевой О.В. был составлен Протокол осмотра доказательств № 53/11-н/53-2023-1-271 от 20.01.2023 (далее – Протокол осмотра).

Таким образом, по мнению Заявителя, Организатор торгов не обеспечил возможность Заявителю ознакомиться с подлежащим продаже на Торгах имуществом должника.

Согласно абзацу 3 пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже

на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

На рассмотрении жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель, нотариус, технический специалист Заявителя были ознакомлены со всем запрашиваемым имуществом должника, препятствий для осмотра реализуемого имущества должника Организатором торгов не создавалось, что также подтверждается Протоколом осмотра.

В ходе изучения документов и сведений, представленных Заявителем и Организатором торгов, Комиссией ФАС России установлено, что Заявителем в адрес Организатора торгов было направлено письмо от 28.12.2022 № 22012-3 с запросом о согласовании даты осмотра реализуемого имущества АО «Дека» (варочный цех, система автоматики для охлаждения, воздушно-компрессорное отделение) и 11 выборочными позициями из списка имущества, входящего в состав лота № 1.

Ознакомление с имуществом было назначено на 12.01.2023.

Комиссия ФАС России отмечает, что Протокол осмотра не содержит указания на факт невозможности ознакомления, необеспечения Организатором торгов доступа к какому-либо имуществу, показа какого-либо имущества Заявителю, нотариусу, техническому специалисту Заявителя в ходе его осмотра.

Кроме того, согласно Протоколу осмотра при осмотре Сепаратора (инвентарный номер 7000000209, инвентарный номер согласно Списка имущества, входящего в состав лота № 1, № 90007025, номер в Списке имущества 426) нотариусом установлено, что на поверхности Сепаратора краской нанесен инвентарный номер 90007025. Установить соответствие указанного оборудования возможно только по инвентарному номеру.

Комиссия ФАС России отмечает, что предположение технического специалиста о несоответствии Сепаратора имуществу, поименованному в документации о Торгах, не может быть учтено при рассмотрении Жалобы, поскольку определением Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-1127/2019 от 26.04.2022, Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу № А44-1127/2019 от 25.08.2022 подтверждено соответствие проведенной инвентаризации и оценки имущества требованиям Закона о банкротстве.

Положение о сроках, условиях и продажи единым лотом имущественного комплекса АО «Дека» утверждено на основании Определения Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-1127/2019 от 16.11.2021.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем в составе Жалобы не предоставлено доказательств, свидетельствующих о невозможности ознакомления с имуществом должника ввиду действий (бездействия) Организатора торгов, что Протокол осмотра не содержит сведений о незнакомлении Заявителя, нотариуса и технического специалиста Заявителя с каким-либо имуществом должника, а также что инвентарный номер Сепаратора, указанный в Списке имущества, входящего в состав лота № 1 (№ 90007025), соответствует инвентарному номеру, указанному на Сепараторе (№ 90007025), Комиссия ФАС России приходит к выводу, что положения пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатором торгов не нарушены.

Таким образом, довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> от 30.01.2022 № Ф-02/23 (вх. от 31.01.2023 № 13774-ЭП/23) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при организации и проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника АО «Дека» (сообщение в ЕФРСБ № 10335756) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.