

**Организатор торгов -**

Администрация Рыбинского  
муниципального района Ярославской  
области

152903, Ярославская обл.,

г.Рыбинск, ул. Братьев

Орловых, д. 1а

тел.: (4855) 21-12-48

e-mail: glava@admrmr.ru

**Лицо, уклонившееся от**

**заключения договора -**

<...>

<...>

**e-mail:** <...>

**Решение по делу**

**№ 076/07/5-172/2019**

10 июня 2019 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 14.06.2019)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Ярославского УФАС России Гудкевич Е.В., члены Комиссии – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Кременецкая Н.А.,

с участием:

от Администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области (далее также – Администрация, организатор торгов) представитель не явился, о месте и времени заседания Комиссии извещен надлежащим образом;

лицо, уклонившееся от заключения договора — <...>, на заседание комиссии не явилась, явку своего представителя не обеспечила, о месте и времени рассмотрения обращения уведомлена надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, направленные Администрацией в отношении <...> и осуществив проверку факта уклонения участника торгов – <...>, от заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский м. р., Волжское с. п., п. Ермаково, земельный участок 136, площадью 1 005 кв.м. с кадастровым номером 76:14:050412:1806 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства),

#### **У С Т А Н О В И Л А:**

Администрация в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Порядка ФАС России, направила в Ярославское УФАС России сведения (обращение) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона <...> (вх. № 4876 от 28.05.2019).

Организатор торгов представил сведения и документы, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, а также пунктом 5 Порядка.

#### **Принимая решение по делу, Комиссия исходит из следующего.**

В силу пункта 5 Порядка Администрация направила в Ярославское УФАС России документы, подтверждающие факт недобросовестности участника аукциона.

Согласно представленным организатором торгов документам, Администрацией 21.02.2019 года на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 210219/10326575/01 о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский м. р., Волжское с. п., п. Ермаково, земельный участок 136, площадью 1 005 кв.м. с кадастровым номером 76:14:050412:1806 (Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства), (далее — Аукцион).

Согласно протоколу от 25.03.2019 года рассмотрения заявок на участие в Аукционе заявка <...> от 21.03.2019 принята Организатором торгов, а сама <...> допущена к участию в аукционе.

Согласно протоколу о результатах Аукциона от 27.03.2019 года победителем признана <...>, сделавшая последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 609 000,00 (шестьсот девять тысяч) рублей. С итогами Аукциона <...> была ознакомлена, что

подтверждает ее подпись в протоколе.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комиссией установлено, что направленные Администрацией три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи вышеназванного земельного участка получены <...> лично (на руки) 04.04.2019 года, что подтверждается отметкой о получении и подписью <...>

По состоянию на 06.05.2019 победителем аукциона <...> В адрес Администрации не представлен подписанный договор купли-продажи земельного участка.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно протоколу от 07.05.2019 комиссией по проведению Аукциона принято решение о признании победителя аукциона <...> уклонившейся от заключения договора купли-продажи рассматриваемого земельного участка, поскольку в тридцатидневный срок со дня направления победителю трех экземпляров проекта договора купли-продажи вышеуказанного земельного участка данные экземпляры не были им подписаны и представлены организатору торгов.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 8 Порядка, рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В извещении о проведении Аукциона Организатором торгов указан порядок ведения аукциона. Аукцион, в соответствии с данным порядком, также начинается с оглашения аукционистом «шага аукциона», который составляет 4 500 рублей, и порядка проведения аукциона. Далее участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона **в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой**. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.**

Таким образом, <...>, поднимая билет при объявлении аукционистом цены предмета аукциона в размере 609 000,00 рублей, выразила свое намерение приобрести земельный участок в соответствии с названной ценой предмета аукциона.

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение <...>, по мнению Комиссии, усматривается в незаинтересованности в совершении действий, направленных на подписание направленных ей экземпляров проекта договора.

<...> надлежащим образом извещена Ярославским УФАС России о рассмотрении обращения Администрации, правовую позицию по рассматриваемым сведениям в адрес антимонопольного органа не представила.

Комиссия приходит к выводу о том, что в представленных Администрацией Рыбинского муниципального района Ярославской области сведений, фактов и доказательств достаточно для включения <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 12 Порядка, Комиссия

#### **р е ш и л а:**

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, сведения, представленные Администрацией Рыбинского муниципального района Ярославской области, в отношении <...>, ИНН <...>.

Председатель Комиссии  
Гудкевич

Е.В.

Члены Комиссии

К.А.

Савичева

Кременецкая

Н.А.