



Управление Федеральной антимонопольной службы  
по республике Коми

## РЕШЕНИЕ

05-14/635

22 января 2016 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: председателя комиссии <...> (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя <...>а от 30.12.2015 № 4 (вх. № 10 от 11.01.2016), на действия конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «СеверГазСервис» (далее - ООО «СеверГазСервис») <...> при проведении открытых торгов в форме публичного предложения № 1351613 по продаже имущества ООО «СеверГазСервис» на электронной площадке «Фабрикант.ру»,

при участии:

<...> И.А. - конкурсного управляющего ООО «СеверГазСервис»,

УСТАНОВИЛА:

Заявителем обжалуется бездействие конкурсного управляющего ООО «СеверГазСервис» <...> И.А. при организации повторных торгов в виде неуказания в сообщении о проведении публичных торгов информации о наличии обременения имущества.

Жалоба рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

1. Согласно части 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный

управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) данного закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

По части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться (кроме прочих) сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно части 14 статьи 110 Закона о несостоятельности организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

2. Решением Арбитражного суда Кировской области от 01.12.2014 г. по делу А28-10507/2014 ООО «СеверГазСервис» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <...> И.А.

Конкурсный управляющий <...> И.А. явился организатором торгов по продаже имущества ООО «СеверГазСервис» в форме публичного предложения (далее - публичное предложение).

Предметом публичного предложения по лоту № 1 явилось здание материального склада, назначение нежилое производственное, 1 этажный, общей площадью 766,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Воркута, Шахтерский район, ул. Лермонтова, д.27 начальная цена 1 237 680,00 руб. (далее - имущество).

Сообщение о проведении публичного предложения размещено на сайте газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27.11.2015 (номер объявления 77031691408), опубликовано в печатной версии газеты «Коммерсантъ» 28.11.2015 (далее - сообщение о публичном предложении), размещено в едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) 24.11.2015(№ сообщения 832610).

3. Индивидуальным предпринимателем <...>ом П.В. обжалуется бездействие конкурсного управляющего ООО «СеверГазСервис» в виде неуказания в сообщении о публичном предложении информации о наличии обременения имущества.

Заявителем представлена копия выписки от 23.11.2015 из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, согласно пунктам 4.1.1, 4.1.2 которой в отношении имущества имеется 2 ограничения (обременения) права: залог в силу закона (в пользу акционерного общества по добыче угля «Воркутауголь») и запрет на совершение сделок с имуществом.

Согласно абзацу 1 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

При этом согласно абзацу 9 части 1 статьи 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

Таким образом, ограничения распоряжения имуществом ООО «СеверГазСервис» сняты с 01.12.2014 - даты признания предприятия банкротом и открытия конкурсного производства.

В бездействии конкурсного управляющего ООО «СеверГазСервис» в виде неуказания в сообщении о публичном предложении информации о наличии

обременений имущества нарушений порядка проведения публичных предложений, предусмотренных Законом о банкротстве, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.