

1. ООО «Свитхом Регион»

125057, Москва, пер. Чапаевский, д. 3

2. Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы  
117042, Москва, ул. Аллея Витте, д. 5

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-708/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.03.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии:

от организатора торгов - Префектуры Трицкого и Новомосковского округов города Москвы

в отсутствие:

ООО «Свитхом Регион» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 15.03.2017 № ИШ/11999),

рассмотрев жалобу ООО «Свитхом Регион» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Префектуры Трицкого и Новомосковского округов города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, поселение Филимонковское, ул. Генерала Трошева, д. 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, ул. Героя России Чернышева, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 (реестровый № 260117/3202277/01) (далее - Конкурс), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в отклонении заявки ООО «Свитхом Регион» от участия в Конкурсе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения

органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

26.01.2017 на официальном сайте Организатором торгов размещено извещение о проведении Конкурса.

Согласно Извещению о проведении Конкурса дата окончания подачи заявок – 01.03.2017, дата подведения итогов - 03.03.2017.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 02.03.2017 № 2 заявка ООО «Свитхом Регион» отклонена от участия в Конкурсе по причине непредоставления пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно: отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе (оригинал/нотариально заверенная копия). Отказано в допуске к участию в конкурсе на основании п.п.1, п. 18 Правил).

Изучив представленные документы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 53 Правил проведения конкурса заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе:

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Таким образом, в подпункте 1 пункта 53 Правил указано про то, что документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, должен быть представлен в оригинальном виде.

При этом, Комиссия отмечает, что в пункте 53 Правил имеется четкое разграничение между документами, которые должны быть представлены в виде копий таких документов (например: копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период) и остальными документами, которые следовательно должны быть представлены в оригинальном виде.

Вместе с тем, согласно подпункту 1 пункта 18 Правил проведения конкурса

основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются, в том числе:

-непредоставление определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Таким образом, в случае непредоставления участником Конкурса в составе заявки оригинала документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, заявка такого участника будет отклонена Организатором торгов от участия в Конкурсе.

На основании представленных на заседание документов и сведений Комиссия установила следующее.

В составе заявки Заявителем представлены копия решения от 26.05.2016 № 6 и копия Приказа от 27.06.2016 № 01/16 о назначении на должность генерального директора общества Бабанова К.А., заверенные Бабановым К.А.

Таким образом, Заявителем не представлен оригинал документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

Вместе с тем, согласно статье 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных Верховным судом Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1, нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Учитывая изложенное, в случае отсутствия возможности предоставления оригинала документа, может быть представлен нотариально заверенная копия такого документа.

Однако, Заявитель не представил в составе заявки на участие в Конкурсе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица в виде нотариально заверенной копии.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель не представил оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

На основании указанного, Комиссия установила правомерность отклонения заявки ООО «Свитхом Регион» от участия в Конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил проведения конкурса и решила признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Конкурса, наложенное письмом Московского УФАС России от 15.03.2017 № ИШ/11999.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.