

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Степаняна Г.К

Резолютивная часть решения оглашена «16» марта 2018

В полном объеме решение изготовлено «21» марта 2018
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ИП Степаняна Г.К

В присутствии ИП Степаняна Г.К. (далее - Заявитель);

В присутствии представителей ФГБУЗ КБ №122 им. Л.Г. Соколова ФМБА России (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Степаняна Г.К. (вх. №5485/18 от 05.03.2018) на действия Организатора торгов – ФГБУЗ КБ №122 им. Л.Г. Соколова ФМБА России при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества (нежилых помещений) (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 070218/0012156/01, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №070218/0012156/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) **07.02.2018.**

Предмет аукциона – право заключения договора аренды имущества, находящегося в Федеральной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Санкт-Петербург г, Культуры пр-кт, г.Санкт-Петербург, пр.Культуры, д. 4, лит.А пом.38-Н, 39-Н., общей площадью 112,6 кв.м.

Дата и время окончания срока подачи заявок: **01.03.2018 00:00.**

Дата и время проведения аукциона: **07.03.2018 11:00.**

Согласно протоколу №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, Заявителю было отказано в допуске до участия в рассматриваемых торгах.

В жалобе Заявитель указывает, что действия Организатора торгов по отклонению заявки не соответствуют действующему законодательству.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Согласно пункту 105 Правил извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

- требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;

В соответствии с подпунктом 3 пункта 121 Правил заявка должна содержать, документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Данное требование предусмотрено подпунктом 6.2 пункта 6 аукционной документации.

В аукционной документации указаны следующие реквизиты для зачисления залоговых средств:

ФГБУЗ КБ № 122 им. Л.Г. Соколова ФМБА России

194291, г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д.4

ИНН 7802048200 КПП 780201001

УФК по г. Санкт-Петербургу

(ОФК 03 ФГБУЗ КБ № 122 им. Л.Г. Соколова ФМБА России, 20726Х38180)

р/с 40501810300002000001

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК 044030001

КБК 00000000000000000510

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что Заявителем при переводе денежных средств в качестве задатка, использованы иные реквизиты КБК, а именно **0000000000000000130**.

Указание в реквизитах Организатором торгов конкретного «**КБК – 510**» регулируется Приказом Минфина России «01.07.2013 №65н, его назначение - учет средств, поступающих бюджетным организациям во временное распоряжение, а «**КБК – 130**» - средства, поступающие от оказания медицинских услуг.

В связи с тем, что в соответствии с пунктом 121 Правил в заявке Заявителя отсутствовали документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, то согласно нормам действующего законодательства, Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств неправомерного отклонения заявки Организатором торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Заявителем не представлено, Комиссией не установлено. Таким образом, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Степаняна Г.К. необоснованной.