

ТСЖ «Факел-1»  
150048, г. Ярославль,  
ул. Ньютона, д.16, корп.2, кв.19

ООО «НЕТИС ТЕЛЕКОМ»  
150003, г. Ярославль,  
ул. Советская, д.14

## РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ

№ 03-03/29-13

09 апреля 2014 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 23 апреля 2014 года)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дела № 03-03/29-13 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии - заместитель руководителя управления Завьялов М.Ф., члены Комиссии: главный специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля Матяшевская М.И., специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля Лаптиева Е.А., рассмотрев дело № 03-03/29-13, возбужденное в отношении ТСЖ «Факел-1», по признакам нарушения пунктов 8, 9 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции»,

установила:

В Ярославское Управление Федеральной антимонопольной службы России (далее также антимонопольный орган) поступило заявление (вх. № 1562 от 25.02.2013)

хозяйствующего субъекта ООО «НЕТИС ТЕЛЕКОМ» (ранее - ООО «Нетис», также - Заявитель) о нарушении антимонопольного законодательства со стороны хозяйствующего субъекта ТСЖ «Факел-1».

Хозяйствующий субъект ООО «Нетис Телеком» оказывает услуги связи (доступ в сеть Интернет) на основании соответствующей лицензии, в том числе, по адресу <...>

Между ООО «Нетис» и ТСЖ «Факел-1» ранее было заключено соглашение №100611/01 от 11.06.2010г., в соответствии с которым ТСЖ «Факел-1» предоставляло возможность размещения телекоммуникационного оборудования на стене этажа здания по указанному адресу. Пунктом 7 Договора предусмотрено о возможности одностороннего расторжения соглашения любой из сторон с обязательным письменным уведомлением не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

Письмом от 28.11.2012г. ТСЖ «Факел-1» сообщило ООО «Нетис» о расторжении соглашения о сотрудничестве с 11.03.2013г.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников жилья ТСЖ «Факел-1» №2 путем заочного голосования 21.04.2013г-30.04.2013г. многоквартирного дома по рассматриваемому адресу, собственники помещений решили установить минимальную сумму оплаты для Интернет-провайдеров за пользование общедомовым имуществом и электроэнергией в размере 24000 рублей в год (2000 руб. в месяц), а также принято решение об отказе ООО «Нетис» («Нетис Телеком») в праве пользования общедомовым имуществом и электроэнергией в доме.

В соответствии со статьей 44 ЖК РФ от 22 декабря 2004 года № 188-ФЗ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, у ООО «НЕТИС» отсутствует решение собрания собственников о размещении оборудования в местах общего пользования, что говорит о незаконном использовании имущества в указанном многоквартирном доме.

В соответствии со статьями 4, 5 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации).

Товар - объект гражданских прав (в том числе работа, услуга, включая финансовую услугу), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в

оборот приобретатель.

Товарный рынок - сфера обращения товара, который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров (далее - определенный товар), в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

Конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

ТСЖ «Факел-1» не занимает доминирующего положения в отношении ООО «НЕТИС ТЕЛЕКОМ» на рынке предоставления доступа в технические помещения (чердаки, подвалы, крыши) многоквартирных жилых домов в границах дома, расположенного по адресу:<...> поскольку ООО «Нетис Телеком» использует инфраструктуру многоквартирного дома в отсутствие законных оснований. Единственным субъектом, который может правомерно обеспечить доступ ООО «НЕТИС ТЕЛЕКОМ» в конкретный многоквартирный дом, является общее собрание собственников в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Таким образом, в действиях ТСЖ «Факел-1» не выявлено нарушений Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48, статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия по рассмотрению дела

р е ш и л а:

1. Рассмотрение дела № 03-03/29-13 в отношении ТСЖ «Факел-1» прекратить в связи с отсутствием в его действиях нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Завьялов М.Ф.

Члены Комиссии Матяшевская М.И.

Лаптиева Е.А.