

## ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

### О НЕДОПУСТИМОСТИ СОВЕРШЕНИЯ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ ПРИВЕСТИ К НАРУШЕНИЮ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с публикацией 28.10.2022 на официальном сайте окружной телерадиокомпании «Югра» <https://ugra-tv.ru> информации под заголовком «В Малиновском в новом году заработает новая амбулатория», из содержания которой следует, что в городском поселении Малиновский осуществляется строительство амбулатории за счет внебюджетных средств, которая после введения в эксплуатацию планируется к приобретению органами местного самоуправления в муниципальную собственность, Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре на основании статьи 25.7 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предостерегает от совершения подобных действий, в связи с тем, что такое поведение может привести к нарушению статей 15, 16 Закона о защите конкуренции.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с письмами ФАС России от 04.07.2018 №ИА/50875/18 «О нарушении органами власти антимонопольного законодательства при приобретении имущества без проведения конкурентных процедур», от 24.10.2019 №ИА/93181/19 «По вопросам об осуществлении закупок недвижимого имущества» искусственное (в обход закона) отступление от необходимости осуществления публичных процедур при возведении (строительстве) объекта не соответствует целям введения такой возможности заключения контракта без проведения конкурентного отбора поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Иной правовой подход дезавуирует применение положений законодательства о контрактной системе при реализации и обеспечении государственной (муниципальной) нужды.

Одним из обстоятельств, свидетельствующем о намеренном «обходе» Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) является, в том числе предоставление земельного участка, строительство объекта по заказу заинтересованных в этом лиц до принятия соответствующего решения, предусмотренного пунктом 31 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе.

В этой связи ФАС России квалифицирует как сговор заказчика и

хозяйствующего субъекта, приводящего к обходу конкурентных процедур по закупке у «своего» подрядчика работ по строительству объекта недвижимости и, как следствие, устранению конкуренции на рынке строительного подряда.

При наличии вышеперечисленного и иных обстоятельств, устанавливаемых ФАС России при рассмотрении конкретных материалов дел, свидетельствующих о намеренном «обходе» Закона о контрактной системе, ФАС России квалифицирует указанные действия органов государственной власти как сговор заказчика и хозяйствующего субъекта, приводящего к обходу конкурентных процедур по закупке у «своего» подрядчика работ по строительству объекта недвижимости и, как следствие, устранению конкуренции на рынке строительного подряда.