

Заместителю прокурора  
Ленинского района города  
Орска советнику юстиции

<...>

пр. Ленина, д. 786, г. Орск,  
Оренбургская область, 462431

e-mail: len\_orisk@orenprok.ru  
Директору МБУ «Бизнес-  
инкубатор «Орский»

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы** <...>

**по Оренбургской области** <...>

Адрес места нахождения: г.Оренбург,  
ул.Краснознаменная, 22

e-mail: orbink@mail.ru

Точтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: to56@fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«29» июня 2021 года  
Оренбург

Г.

### **Постановление по делу**

**об административном правонарушении № 056/04/7.32.4 - 645/2021**

Я, заместитель руководителя Управления – начальник отдела

антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей Оренбургского УФАС России <...>, рассмотрев постановление заместителя прокурора Ленинского района города Орска советника юстиции <...> от 11.06.2021 г. № 43 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – директора муниципального бюджетного учреждения «Бизнес-инкубатор «Орский» - <...> (паспорт серия <...> номер <...>, выдан УМВД России по Оренбургской области <...>, место рождения: г. Орск Оренбургской области, зарегистрирована по адресу: <...>) по факту административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и оценив имеющиеся в деле доказательства по правилам ст. 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ),

#### УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России в порядке ст. 23.48 КоАП РФ направлено постановление заместителя прокурора Ленинского района города Орска советника юстиции <...> от 11.06.2021 г. о возбуждении дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч. 10, ст. 7.32.4 КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора муниципального бюджетного учреждения «Бизнес-инкубатор «Орский» (далее – МБУ «Бизнес-инкубатор «Орский») — <...>).

Из изложенного в постановлении Прокуратуры, директор МБУ «Бизнес-инкубатор «Орский» – <...> допустила нарушение требований пп. 16 п. 40, пп. 18, 19 п. 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, что влечет административную ответственность по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Определением (исх. № 5302 от 18.06.2021) рассмотрение дела № 056/04/7.32.4 - 645/2021 назначено на 29.06.2021 г. в 16 ч. 00 мин.

О дате, времени и месте рассмотрения дела № 056/04/7.32.4 -

645/2021 <...> уведомлена надлежащим образом, представила письменные пояснения, ходатайство и необходимые документы.

Изучив материалы дела, оценив имеющиеся доказательства по правилам ст. 26.11 КоАП РФ, изучив письменные пояснения <...>, должностное лицо, приходит к следующему.

В соответствии с ч. 1, ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных законом.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

Должностным лицом установлено, что 08.02.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) МБУ «Бизнес-инкубатор «Орский» опубликовано извещение № 080221/1366234/01 о проведении торгов и аукционная документация на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Орск, ул. Радостева, д. 10, встроенное нежилое помещение № 24, общей площадью 16,7 кв.м. для размещения офиса и встроенное нежилое помещение (кабинеты № 20, 21 общей площадью 33,6 кв.м.) для размещения офиса.

Согласно пп. 19 п. 114 Правил, документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Таким образом, согласие арендодателя может быть выражено в любой форме, в том числе путем утверждения (согласования) конкурсной документации (документации об аукционе), в которой содержится указание на возможность предоставления соответствующих прав третьим лицам. При этом указание на возможность предоставления соответствующих прав третьим лицам также должно содержаться в проекте договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, заключаемого по результатам проведения торгов и являющегося неотъемлемой частью конкурсной документации (документации об аукционе).

Должностным лицом установлено, что в конкурсной документации и проекте договора аренды имеется такое указание, документ, содержащий позицию собственника – отсутствует, поскольку Постановление администрации города Орска Оренбургской области № 135-п от 02.02.2021 г. «О согласовании проведения муниципальным бюджетным учреждением «Бизнес-инкубатор «Орский» конкурса на право заключения договоров аренды на объекты нежилого недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления» не содержит позицию собственника имущества относительно возможности (невозможности) передачи прав третьим лицам. Иных документов в материалы дела не представлено.

Таким образом, в нарушение вышеуказанных норм, в составе конкурсной документации, размещенной 08.02.2021 г. МБУ «Бизнес-инкубатор «Орский» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствует документ, подтверждающий согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам или указание на то, что такое предоставление не допускается.

Кроме того, согласно пп. 16 п. 40 Правил конкурсная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, должна содержать в том числе указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в пункте 98 Правил, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Пунктом 98 Правил также установлено, что договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной

документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

В нарушение указанных требований п. 6.1 проекта договора аренды нежилого недвижимого имущества (помещения), являющегося предметом аукциона, указано, что дополнения и изменения настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением за исключением пункта 1.1 настоящего договора.

Согласно пункта 4 Правил, организатором конкурсов или аукционов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, указанного в части 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», является уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (государственное или муниципальное унитарное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Таким образом, Организатором торгов (извещение № 080221/1366234/01 о проведении торгов) является МБУ «Бизнес-инкубатор «Орский», которому на праве оперативного управления передано указанное имущество.

Распоряжением администрации города Орска Оренбургской области № 76-р от 01.03.2017 г. <...> принята на должность директора МБУ «Бизнес-инкубатор «Орский» с 01 марта 2017 года.

В соответствии с должностной инструкцией директора МБУ «БИ «Орский», утвержденной Главой города Орска от 01.03.2017 г., директор МБУ «БИ «Орский» обеспечивает соблюдение законности в деятельности МБУ «БИ «Орский», обеспечивает сохранность, рациональное использование, своевременную реконструкцию, восстановление и ремонт МБУ «БИ «Орский»

Приказом № 3 от 08.02.2021 г., подписанным <...>, утверждена

конкурсная документация по проведению конкурса между субъектами малого предпринимательства на право заключения договоров аренды нежилых помещений.

Согласно пп. а, б, г п. 9 трудового договора № 80 от 01.03.2017, заключенного с <...>, руководитель обязан соблюдать при исполнении должностных обязанностей требования законодательства Российской Федерации, законодательства субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, устава учреждения, коллективного договора, соглашений, локальных нормативных актов и настоящего трудового договора, обеспечивать эффективную деятельность учреждения и его структурных подразделений, организацию административно-хозяйственной, финансовой и иной деятельности учреждения, а также обеспечивать целевое и эффективное использование денежных средств учреждения, а также имущества, переданного учреждению в оперативное управление в установленном порядке.

Местом совершения правонарушения является место фактического нахождения МБУ «Бизнес-инкубатор «Орский»: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, ул. Радостева, д. 10.

Временем совершения административного правонарушения является - 08.02.2021 г. – дата публикации извещения № 080221/1366234/01 и аукционной документации.

В соответствии со ст. 2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно ч. 1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Факт правонарушения и наличие вины <...> в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подтверждаются материалами дела.

В действиях должностного лица присутствует состав

правонарушения, ответственность за которое установлена ч. 10 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях.

Исследовав вопрос о возможности освобождения <...> от административной ответственности в соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ, должностное лицо не находит оснований для признания малозначительности совершенного административного правонарушения, учитывая формальный состав совершенного административного правонарушения. В этой связи, а также учитывая обстоятельства дела, должностное лицо считает необходимым подвергнуть <...> административному штрафу.

Проверяя соблюдение гарантий прав лица, в отношении которого осуществляется производство по делу об административном правонарушении, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что срок привлечения должностного лица к административной ответственности не истек, обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении, не установлены. Также не установлены обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

С учетом изложенного, руководствуясь статьями 3.1, 4.1, 4.2, 23.48, 29.9, 29.10 кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ч. 10 статьи 7.32.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛА:

Признать должностное лицо – директора муниципального бюджетного учреждения «Бизнес-инкубатор «Орский» <...> виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ей административное наказание в виде административного штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд общей юрисдикции в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления –

<...>

начальник отдела антимонопольного

и рекламного контроля, общественных

связей Оренбургского УФАС России

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

Реквизиты для перечисления штрафа:

<...>

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд либо в суд общей юрисдикции в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.