

## РЕШЕНИЕ

### по делу о нарушении антимонопольного законодательства №16-13

14 июня 2013 года

г. Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 31.05.2013

Полный текст решения изготовлен 14.06.2013

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>

рассмотрев в отсутствие представителей Ответчика (ходатайство о рассмотрении дела без участия представителей Администрации МО «Руднянский район» Смоленской области от 30.05.2013 №1380) дело №16-13 по признакам нарушения Администрацией Мо «Руднянский район» Смоленской области, расположенной по адресу: 216790, Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Киреева, д.93, пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

Инспекцией Смоленского УФАС России в период с 11 февраля по 11 марта 2013 года проводилась плановая проверка соблюдения антимонопольного законодательства Администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области. По итогам работы Инспекции был составлен Акт от 11.03.2013 №05/03-к.

В ходе проведения проверки установлено, что Администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области издано Распоряжение от 15.06.2012 №234-р «О предоставлении в аренду ООО «Торговый дом «Славяночка» нежилого помещения, расположенного по адресу: Смоленская обл., Руднянский район, п. Голынки, ул. Мира, д.1, площадью 90,3 кв.м.» (далее – Распоряжение №234-р).

Согласно данному Распоряжению ООО «Торговый дом «Славяночка» предоставлено в аренду на срок с 21.06.2012 по 21.06.2015 нежилое помещение площадью 90,3 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, Руднянский район, п. Голынки, ул. Мира, д.1.

На основании указанного Распоряжения 21.06.2012 Администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области с ООО «Торговый дом «Славяночка» заключен Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в

муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области №8.

Данный Договор заключен на срок с 21.06.2012 по 21.06.2015.

Указанное в Договоре аренды имущество передано по Акту приема-передачи недвижимого имущества в аренду от 21.06.2012.

Согласно требованиям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), вступившей в силу с 02.07.2008, заключение договоров аренды, в отношении государственного имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров (за исключением ряда случаев, установленных данным Законом).

В ходе проведения проверки, Инспекции Смоленского УФАС России не было представлено документов, подтверждающих, что при издании Администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области Распоряжения №234-р, а также при заключении указанного выше договора, были проведены процедуры открытого конкурса либо открытого аукциона. Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что при издании Распоряжения №234-р и заключении рассматриваемого договора с ООО «Торговый дом «Славяночка», Администрацией не были соблюдены положения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно определению, приведенному в статье 4 Закона о защите конкуренции, государственные или муниципальные преференции это предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий;

Порядок предоставления государственных и муниципальных преференций описан в статьях 19, 20 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, предоставление ООО «Торговый дом «Славяночка» муниципального имущества без проведения процедур, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, является предоставлением данному хозяйствующему субъекту муниципальной преференции без соблюдения требований статей 19,20 данного Закона.

До момента рассмотрения дела в адрес Смоленского УФАС России поступило письмо Главы Администрации МО «Руднянский район» Смоленской области от 30.05.2013 №1354 в котором было указано, что Распоряжение Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 15.06.2012 №234-р «О предоставлении в аренду ООО «Торговый дом «Славяночка» нежилого помещения, расположенного по адресу: Смоленская обл., Руднянский район, п.

Голынки, ул. Мира, д. 1, площадью 90,3 кв.м.» издано в пределах полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Руднянский район Смоленской области. Нарушений при подготовке и издании данного распоряжения по мнению Администрации не имеется.

В соответствии с пунктом 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции, до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в статье 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. В связи с чем, на основании заявления субъекта малого предпринимательства ООО «Торговый дом «Славяночка» и отсутствием оснований в отказе предоставления в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, п. Голынки, ул. Мира, д. 1 (арендуемого ООО «Торговый дом «Славяночка» с 2004 года) был заключен договор № 8 аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 21.06.2012 года, с субъектом малого предпринимательства ООО «Торговый дом «Славяночка» на нежилое помещение, площадью 90,3 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, Руднянский район, п. Голынки, ул. Коммунистическая, д. 12 на срок с 21.06.2012 по 21.06.2015, с размером годовой арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости, проведенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации договор аренды №8 от 21.06.2012 был зарегистрирован в Руднянском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области 23.08.2012 за № 67-67-07/208/2012-135.

В ходе рассмотрения дела Комиссией Смоленского УФАС России установлено, что в период до вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, муниципальное имущество (нежилое помещение), расположенное по указанному в рассматриваемом договоре аренды адресу: Смоленская обл., Руднянский район, п. Голынки, ул. Мира, д.1 в период до вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, находилось в аренде у ООО «Торговый дом «Славянский» (ИНН 6713005041), а не ООО «Торговый дом «Славяночка» (ИНН 6713008733).

Таким образом, Администрация МО «Руднянский район» Смоленской области не имела права при заключении с ООО «Торговый дом «Славяночка» Договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области применять положения части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции.

Изучив материалы дела, письменные пояснения, представленные Администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о том, что заключив Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области от 21.06.2012 №8 без соблюдения требований статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Администрация МО «Руднянский район» Смоленской области предоставила ООО «Торговый дом «Славяночка» муниципальную преференцию в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, чем нарушила пункт 7 части 1 статьи 15 данного Закона.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации МО «Руднянский район» Смоленской области, выразившиеся в предоставлении ООО «Торговый дом «Славяночка» муниципальной преференции в виде заключения Договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области от 21.06.2012 №8 без соблюдения требований статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, нарушающими пункт 7 части 1 статьи 15 данного Закона.

2. Выдать Администрации МО «Руднянский район» Смоленской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

### **по делу о нарушении антимонопольного законодательства №16-13**

14 июня 2013 года

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 14 июня 2013 года по делу №16-13 о нарушении

Администрацией МО «Руднянский район» Смоленской области, расположенной по адресу: 216790, Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Киреева, д.93, пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации МО «Руднянский район» Смоленской области в срок до 28.06.2013 прекратить нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем принятия мер по возврату имущества, переданного в качестве муниципальной преференции ООО «Торговый дом «Славяночка» по Договору аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области от 21.06.2012 №8.

2. О выполнении настоящего Предписания 1. Администрации МО «Руднянский район» Смоленской области письменно сообщить в Смоленское УФАС России в пятидневный срок со дня исполнения.