

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу  
об административном правонарушении № 5  
15 октября 2008г. г. Мурманск

Руководитель Мурманского УФАС, действуя на основании статьи 23.48 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 5, возбуждённого в отношении генерального директора ООО «Управляющая компания «Апатиты-Комфорт» (далее по тексту – ООО «УК «Апатиты-Комфорт»)),

УСТАНОВИЛ:

19.03.2008г. Совет депутатов города Апатиты обратился в УФАС по Мурманской области с заявлением о нарушении антимонопольного законодательства со стороны Администрации г. Апатиты, ООО «УК «Апатиты-Комфорт», ООО «УК «ЖКС» г. Апатиты», выразившемся в заключении соглашения, осуществлении согласованных действий, которые привели к ограничению конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами. По результатам рассмотрения указанного заявления управлением было принято решение возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства.

Как следует из материалов дела, 21 января 2008г. между ООО «УК «Апатиты-Комфорт» и Администрацией г. Апатиты в лице Главы муниципального образования было заключено Соглашение о намерениях, аналогичное Соглашению от 16.01.2008г., заключённому с ООО «УК «ЖКС» г.Апатиты». Данный факт указан в письменном пояснении, представленном Администрацией г.Апатиты, а также устно подтверждён на заседании комиссии представителем Администрации г.Апатиты. Целью данного Соглашения являлось взаимное содействие сторон при подготовке и проведении общих собраний собственников жилых помещений по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых помещения частично принадлежат на праве собственности муниципальному образованию г.Апатиты. В целях осуществления выбора способа управления многоквартирными домами стороны обязались разрабатывать документы необходимые для проведения собраний, собирать информацию. Вся поступающая в распоряжение сторон информация, касающаяся организации и проведения общих собраний собственников помещений, в соответствии с указанным Соглашением носила закрытый характер и не подлежала передаче третьим лицам.

Аналогичное Соглашение о намерениях с ООО «Первая управляющая» Администрацией г.Апатиты заключено не было.

На презентации управляющих компаний ООО «УК «Апатиты-Комфорт» и ООО «УК «ЖКС» г.Апатиты» ООО «Первая управляющая» стало известно о инициативе со стороны собственника жилых помещений в лице Администрации г.Апатиты по проведению общих собраний собственников жилья в многоквартирных домах с целью выбора управляющих компаний ООО «УК «Апатиты-Комфорт» и ООО «УК «ЖКС» г.Апатиты», в связи с чем, Общество обратилось в адрес Главы города Апатиты с просьбой о включении его в бланк для голосования по выбору управляющей компании. В случае невозможности включения в бланк голосования ООО «Первая управляющая» просило оказать содействие в организации общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах: выйти инициатором в проведении общего собрания в жилых домах, где имеется муниципальная собственность, с предложением возможности выбора также и ООО «Первая управляющая».

Не получив ответа на данное обращение, ООО «Первая управляющая» повторно обратилось в адрес Главы города Апатиты с просьбой о содействии в организации общих собраний.

Администрация города Апатиты дала ответ на оба вышеуказанные обращения. Из текста письма следует, что Администрацией г.Апатиты отказано во включении ООО «Первая управляющая» в бланк для голосования в связи с тем, что документация по выбору управляющей компании на момент обращения Общества уже была подготовлена. В части вопроса о содействии Администрации г. Апатиты в проведении общих собраний, в том числе путём инициирования проведения общего собрания с предложением возможности выбора также и ООО «Первая управляющая», Обществу разъяснено, что Администрация города готова предоставить необходимые сведения о муниципальной собственности какому-либо собственнику, который изъявит желание выступить инициатором общего собрания по выбору управляющей компании. Таким образом, Администрация г.Апатиты отказала ООО «Первая управляющая» в организации аналогичного содействия по проведению собраний собственников жилых помещений в целях выбора управляющей компании, которое было оказано 2-м другим управляющим компаниям: ООО «УК «Апатиты-Комфорт», ООО «УК «ЖКС» г.Апатиты».

Из объяснений председателя Комитета по управлению имуществом Администрации г.Апатиты, следует, что ООО «УК «Апатиты-Комфорт» и ООО «УК «ЖКС» г.Апатиты были предложены в бюллетенях для голосования, т.к. в каждой из этих управляющих компаний присутствовали 25% доли муниципалитета. Вместе с тем, Администрацией г.Апатиты не было обеспечено участие в общих собраниях и голосовании ООО «Первая управляющая», т.к. муниципальное образование не является соучредителем указанной управляющей компании.

Установлено, что ООО «УК «Апатиты-Комфорт» как юридическое лицо зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Апатиты 23.01.2008г. На момент выбора способа управления многоквартирными домами данная организация деятельность в сфере ЖКХ не осуществляла.

Устав ООО «Первая управляющая» прошёл регистрацию в налоговых органах 03.10.2006г.

Поясняя причины отказа внесения ООО «Первая управляющая» в бланки для голосования по выбору управляющей компании, представитель Администрации г.Апатиты пояснил, что бланки для голосования были подготовлены ещё в декабре 2007 года, т.е. ранее даты фактической регистрации ООО «УК «Апатиты-Комфорт» в качестве юридического лица, хотя последнее уже было включено в указанные бланки.

Таким образом, такие факты, как внесение ООО «УК «Апатиты-Комфорт» в бланки для голосования по выбору управляющей компании ранее даты фактической регистрации общества в качестве юридического лица и последующий отказ во включении в такие бланки ООО «Первая управляющая»; заключение Администрацией г.Апатиты с фактически незарегистрированным на тот момент юридическим лицом ООО «УК «Апатиты-Комфорт» соглашения о содействии при подготовке и проведении общих собраний собственников жилых помещений по выбору управляющей организации и последующий отказ в организации аналогичного содействия ООО «Первая управляющая» по причине того, что муниципальное образование не является соучредителем последнего, свидетельствуют о наличии согласованных действий между ООО «УК «Апатиты-Комфорт» и Администрацией г.Апатиты.

Заключение соглашения ООО «УК «Апатиты-Комфорт» и Администрации г.Апатиты, а также осуществление ими согласованных действий, направленных на

ограничение доступа на товарный рынок ООО «Первая управляющая», привели к тому, что доля ООО «УК «Апатиты-Комфорт» на рынке услуг по управлению многоквартирными домами в границах г.Апатиты составила более 80%. Таким образом, материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства, обстоятельства, установленные в ходе его рассмотрения свидетельствуют о наличии нарушения ООО «УК «Апатиты-Комфорт» п.4 ст.16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении согласованных действий и заключении соглашения с Администрацией г.Апатиты, что привело к ограничению конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со ст. 14.32 КоАП РФ заключение хозяйствующим субъектом ограничивающего конкуренцию и недопустимого в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации соглашения или осуществление хозяйствующим субъектом ограничивающих конкуренцию и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации согласованных действий влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от семнадцати до двадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трёх лет.

На основании изложенного и учитывая характер совершённого административного правонарушения, в соответствии со ст. 14.32 КоАП РФ, а также руководствуясь статьями 23.48, 29.9,

**ПОСТАНОВИЛ:**

За нарушение пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и в соответствии со статьёй 14.32 КоАП РФ наложить на должностное лицо – генерального директора ООО «УК «Апатиты-Комфорт» штраф в размере 17 000 (семнадцать тысяч) рублей.