

## Решение

г. Ростов-на-Дону

Резолютивная часть решения оглашена «19» октября 2010г.

В полном объеме решение изготовлено «19» октября 2010г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Коренченко К.А. – зам. руководителя - начальник отдела контроля органов власти;

Частников В.Л. – зам.начальника отдела контроля органов власти;

Рабаев В.Р. – специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства;

Кочарян О.С. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 1041 по признакам нарушения Муниципальным учреждением здравоохранения «Центральная районная больница Константиновского района» (347250, Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, д. 27; далее – МУЗ «ЦРБ») и ЗАО «МАКС-М» (115184, г.Москва, ул. М. Ордынка, д. 50) частей 1, 3 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),

### УСТАНОВИЛА:

В ходе осуществления государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства Ростовским УФАС России установлено, что 01.05.2010г. между МУЗ «ЦРБ» и ЗАО «МАКС-М» был заключен договор аренды недвижимости, согласно которому ЗАО «МАКС-М» было предоставлено нежилое помещение (комната № 8), общей площадью 15,45 кв.м., расположенное в здании лечебного корпуса Литер «А6», по адресу: Ростовская области, г.Константиновск, ул. 9 Января, 26 для использования под служебное помещение. Данный договор заключен без проведения торгов.

Вышеуказанные обстоятельства послужили основанием для возбуждения 24.09.2010г. в отношении МУЗ «ЦРБ» и ЗАО «МАКС-М» настоящего дела.

07.10.2010г. (вх. №13038) ЗАО «МАКС-М» предоставило в Ростовское УФАС России документы и письменные объяснения, согласно, которым ЗАО «МАКС-М» выступило с предложением по вопросу заключения договора аренды на новый срок. Вместе с тем, сообщается, что указанный договор аренды сроком на 11 месяцев в настоящий момент является действительным.

08.10.2010г. (вх. №13047) Администрация Константиновского района предоставила в Ростовское УФАС России копию согласия о заключении договора аренды между МУЗ «ЦРБ» и ЗАО «МАКС-М».

08.10.2010г. (вх. №13110) МУЗ «ЦРБ» предоставило в Ростовское УФАС России документы и письменные объяснения, согласно, которым до заключения договора МУЗ «ЦРБ» получено согласие от собственника имущества Администрации Константиновского района (письмо от 30.04.2010г. №597).

Комиссия, изучив материалы дела, приходит к следующим выводам.

01.05.2010г. между МУЗ «ЦРБ» и ЗАО «МАКС-М» был заключен договор аренды недвижимости, согласно которому ЗАО «МАКС-М» было предоставлено нежилое помещение (комната № 8), общей площадью 15,45 кв.м., расположенное в здании лечебного корпуса Литер «А6», по адресу: Ростовская области, г.Константиновск, ул. 9 Января, 26 для использования под служебное помещение. Данный договор заключен без проведения торгов.

Указанное помещение закреплено за МУЗ «ЦРБ» на праве оперативного управления, согласно Постановлению Главы Константиновского района от 21.05.2008г. №317 «О передаче муниципального имущества».

В силу ч. 1 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной статьей.

Ч. 3 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что договор аренды муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями, заключается в порядке, установленном ч.1 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Следовательно, заключение договора в отношении муниципального имущества, которое

закреплено на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурса или аукциона по общему правилу, установленному ч.ч. 1, 3 ст. 17.1. ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 420 Гражданского кодекса РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Таким образом, в действиях МУЗ «ЦРБ» (арендодатель) и ЗАО «МАКС-М» (арендатор), выразившихся в заключении договора аренды недвижимости от 01.05.2010г. без проведения торгов, содержится нарушение ч.ч. 1, 3 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать Муниципальное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница Константиновского района» и ЗАО «МАКС-М» нарушившими ч.ч. 1, 3 ст. 17.1. ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Муниципальному учреждению здравоохранения «Центральная районная больница Константиновского района» и ЗАО «МАКС-М» предписание о прекращении нарушения ч.ч. 1,3 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», а именно:

ЗАО «МАКС-М» необходимо возвратить МУЗ «ЦРБ» нежилое помещение (комната № 8), общей площадью 15,45 кв.м., расположенное в здании лечебного корпуса Литер «А6», по адресу: Ростовская области, г.Константиновск, ул. 9 Января, 26.

МУЗ «ЦРБ» необходимо принять от ЗАО «МАКС-М» нежилое помещение (комната № 8), общей площадью 15,45 кв.м., расположенное в здании лечебного корпуса Литер «А6», по адресу: Ростовская области, г.Константиновск, ул. 9 Января, 26.

Председатель Комиссии К.А. Коренченко

Члены Комиссии: В.Л. Частников, В.Р. Рабаев, О.С. Кочарян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

#### **Предписание № 437**

«19» октября 2010 г.  
г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Коренченко К.А. – зам. руководителя - начальник отдела контроля органов власти;

Частников В.Л. – зам. начальника отдела контроля органов власти;

Рабаев В.Р. – специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства;

Кочарян О.С. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 19.10.2010г. по делу № 1041 о нарушении Муниципальным учреждением здравоохранения «Центральная районная больница Константиновского района» (347250, Ростовская область, г.Константиновск, ул. 25 Октября, д. 27) и ЗАО «МАКС-М» (115184, г.Москва, ул. М. Ордынка, д. 50) частей 1, 3 статьи 17.1. ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Муниципальному учреждению здравоохранения «Центральная районная больница Константиновского района» (далее – МУЗ «ЦРБ») и ЗАО «МАКС-М» в срок до 31.12.2010г.прекратить нарушение частей 1, 3 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договора аренды недвижимости от 01.05.2010г. без проведения торгов, а именно:

ЗАО «МАКС-М» необходимо возвратить МУЗ «ЦРБ» нежилое помещение (комната № 8), общей площадью 15,45 кв.м., расположенное в здании лечебного корпуса Литер «А6», по адресу: Ростовская области, г.Константиновск, ул. 9 Января, 26.

МУЗ «ЦРБ» необходимо принять от ЗАО «МАКС-М» нежилое помещение (комната № 8), общей площадью 15,45 кв.м., расположенное в здании лечебного корпуса Литер «А6», по адресу: Ростовская области, г.Константиновск, ул. 9 Января, 26

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии К.А. Коренченко

Члены Комиссии:В.Л. Частников, В.Р. Рабаев, О.С. Кочарян

Предписание может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.