

РЕШЕНИЕ

по делу № 027/05/5-156/2019

30 мая 2019г. г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

<...>

рассмотрев дело № 027/05/5-156/2019 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения недостоверной рекламы с нарушением требований пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе»,

в присутствии генерального директора ООО «АН «Приоритет» <...>

..

УСТАНОВИЛА:

В адрес Хабаровского УФАС России поступило заявление (вх. № 4/3766 от 09.04.2019г.) о недостоверной рекламе агентства недвижимости «Приоритет», распространенной 28.03.2019г. в 21:36 на сайте www.farpost.ru.

Как следует из текста заявления, ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» разместило на указанном сайте объявление о продаже квартиры, принадлежащей заявителю на праве собственности, по цене 7 800 000, 00 рублей. Договор с заявителем о размещении рекламы о продаже объекта недвижимости отсутствует. Также ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» не имеет письменного согласия на использование фотографий квартиры. Кроме того, заявитель самостоятельно осуществляет продажу квартиры на сайте www.farpost.ru по цене 7 800 000, 00 руб. К заявлению приложены распечатки с сайтов о продаже недвижимости.

По мнению заявителя, реклама общества является недостоверной, вводит в заблуждение потребителей рекламы, ущемляет его права как единственного продавца своей собственности и препятствует самостоятельной продаже.

В соответствии с частью 1 статьи 5 ФЗ «О рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная и недостоверная реклама не допускаются.

Размещенная ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» на сайте www.farpost.ru реклама о продаже объекта недвижимости исключает возможность приобрести потенциальному потребителю квартиру в определенном месте (в риэлторском агентстве) поскольку у общества отсутствуют полномочия от собственника (договор) на поиск покупателя его недвижимости.

В силу пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об

ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Согласно представленной администрацией сайта www.farpost.ru информации (вх. № 4/4442 от 22.04.2019г.) объявление № 70238531 подано физическим лицом, полные установочные данные которого ООО «Фарпост» не известны, письменный договор не заключался. Оплата услуг по публикации данного объявления произведена путем списания денежных средств с банковской карты на имя «<...>». В тексте объявления № 70238531 указано, что объявление подано Агентством недвижимости «Приоритет», т.е. данное лицо является рекламодателем рекламного объявления о продаже недвижимости заявителя. Из информации, размещенной на официальном сайте www.nalog.ru, генеральным директором ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» (ИНН 2721210618) является <...>.

В процессе рассмотрения дела генеральный директор ООО «АН «Приоритет» пояснила, что между заявителем и агентством недвижимости состоялась устная договоренность о размещении рекламы о продаже его собственности (квартиры), также с его согласия сделаны фотографии объекта недвижимости. Договор с собственником на продажу объекта его недвижимости отсутствует.

Частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» предусмотрена ответственность рекламодателя за нарушение пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Установлено, что рекламодателем является ООО «Агентство недвижимости «Приоритет» (ИНН 2721210618, место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 15, пом. 1, офис 1).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1,2 статьи 36 Федерального Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу о продаже объекта недвижимости, принадлежащего заявителю на праве собственности, распространенную 28.03.2019г. ООО «АН «Приоритет» на сайте www.farpost.ru за № 70238531, поскольку в ней нарушены требования пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».
2. Выдать ООО «АН «Приоритет» обязательное для исполнения предписание о прекращении нарушения законодательства РФ.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в суд в трехмесячный срок.

Решение изготовлено в полном объеме 30 мая 2019 года.