Заявитель:

ООО «Тосненская управляющая компания»

187026, Ленинградская обл.,

г. Никольское, Октябрьская ул., д. 15, пом. 14Н

dm69.69@mail.ru

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

188505, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Аннино,

ул. Садовая, д. 10

mo-annino@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 27.07.2020

В полном объеме решение изготовлено: 30.07.2020

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 27.07.2020 № 297 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

в присутствии представителей по доверенностям:

от Организатора торгов – администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области: <...>,

от Заявителя – ООО «Тосненская УК»: <...>,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

жалобу ООО «Тосненская УК» на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Тосненская УК» (далее – ООО «Тосненская УК», Заявитель) (вх. № 8832 от 16.07.2020) на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, улица Невская, дом № 10/5

(извещение № 110620/24821041/01 от 11.06.2020).

По мнению Заявителя, рассматриваемый конкурс проводился Организатором торгов с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных, по мнению Заявителя, действий комиссии по проведению конкурса, выразившихся в необоснованном и неправомерном недопуске заявки Заявителя к участию в конкурсе.

Заявитель просит провести проверку в отношении процедуры проведения данного конкурса, признать жалобу обоснованной, выдать предписание Организатору торгов об аннулировании результатов данных торгов.

Уведомлением от 21.07.2020 № 03/01-219 Ленинградским УФАС России жалоба ООО «Тосненская УК» принята к рассмотрению. Рассмотрение жалобы состоялось 27.07.2020 посредством видео-конференцсвязи.

Организатором торгов представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором Организатор торгов считает жалобу ООО «Тосненская УК» необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

11.06.2020 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 110620/24821041/01 по проведению торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Комиссией установлено, что документация, размещенная на официальном сайте в рамках рассматриваемых торгов, содержит следующие сведения о проведении конкурса: «Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- Пункт 13 статьи 161, статья 162 Жилищного кодекса РФ,

- Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75).

- Разрешение на ввод в эксплуатацию № 47-RU47511103-119К-2017 от 19.12.2019.

- Постановление администрации МО Аннинское городское поселение от 27.04.2020 № 267 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Также Комиссией установлено, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила).

Установлено, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 53 раздела VI «Порядок подачи заявок на участие в конкурсе» Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, следующие сведения и документы о претенденте:

-наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

-фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

-номер телефона;

-выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

-выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

-реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Комиссией установлено, что в силу подпункта 1 пункта 18 раздела I «Общие положения» Правил основанием для отказа допуска к участию в конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В ходе проведения проверки установлено, что Приказом Министерства финансов России от 15.01.2015 № 5н «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной налоговой службой государственной

услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей» утвержден Административный регламент предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (далее – Регламент).

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что Заявителем в составе заявки на участие в рассматриваемом конкурсе представлена копия выписки из ЕГРЮЛ, заверенная подписью генерального директора

ООО «Тосненская УК».

В силу пункта 77 Регламента выписка из ЕГРЮЛ в бумажном виде должна иметь подпись уполномоченного должностного лица налогового органа, а также должна быть заверена гербовой печатью налогового органа, предоставившего такую выписку.

Комиссией установлено, что копия выписки из ЕГРЮЛ, представленная Заявителем в составе заявки, заверенная подписью генерального директора

ООО «Тосненская УК», не содержит оттиска гербовой печати налогового органа, подписи должностного лица налогового органа, выдавшего данную выписку, в связи с чем, конкурсной комиссией принято решение об отклонении заявки Заявителя, вследствие того, что участником не соблюдены требования, установленные конкурсной документацией и нормами действующего законодательства.

Ознакомившись с документацией, выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях конкурсной комиссии Организатора торгов нарушений действующего законодательства при отклонении заявки ООО «Тосненская УК», а доводы жалобы не находят своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Тосненская УК» на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.