

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 303-14.2К/26П
ОБ УСТРАНЕНИИ ПРИЧИН И УСЛОВИЙ, СПОСОБСТВОВАВШИХ ВОЗНИКНОВЕНИЮ
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее - Воронежское УФАС России) установлено наличие в действиях общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Квартал» (ИНН/КПП 3662112760/366201001, ОГРН 1063667244134, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 4, офис 401) (далее - ООО «Квартал») признаков нарушения статьи 14.2 ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в недобросовестной конкуренции, а именно в распространении на сайте: 230ft.kvartal-vrn.ru, в том числе следующей информации: «Буквально в нескольких шагах от ЖК «230 Футов» разбит небольшой сквер отеля Benefit Plaza. **Тихое уютное местечко с мощеными дорожками и цветниками, близкое и удобное для нешумного отдыха**», которая вводит/может ввести в заблуждение потенциальных покупателей жилых помещений (квартир) в доме № 29 по ул. Владимира Невского, г. Воронежа относительно того, что они беспрепятственно могут отдохнуть в сквере отеля «Benefit Plaza».

05.04.2018г. в Воронежское УФАС России поступило (вх. № 01-11/724) заявление закрытого акционерного общества «Бенефит Плаза» (далее – ЗАО «Бенефит Плаза») о признаках нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «Квартал» при распространении на сайте 230ft.kvartal-vrn.ru вышеуказанной информации.

Из указанного заявления и предоставленной ЗАО «Бенефит Плаза» информации, в том числе следует, что земельный участок под парковкой при отеле и сквере принадлежит на праве собственности ЗАО «Бенефит Плаза» (свидетельство о государственной регистрации права серия <...> -АД № 406211 от 13.03.2014), указанные объекты находятся под круглосуточной охраной и предназначены исключительно для клиентов отеля, территория парковки и сквера огорожена забором.

Из информации, предоставленной ООО «Квартал» следует, в том числе, что владельцем и администратором сайта 230ft.kvartal-vrn.ru является ООО «Квартал». Описание сквера является оценочной категорией автора текстов.

Согласно пункту 9 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции», под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Статья 14.2 ФЗ «О защите конкуренции» содержит запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение.

В связи с распространением указанной информации (Тихое уютное местечко с мощеными дорожками и цветниками, близкое и удобное для нешумного отдыха) изменяется/может измениться потребительский спрос в пользу ООО «Квартал» (решение потенциальных покупателей приобрести квартиры именно в указанном доме, а не в другом ином месте и у другого застройщика). Распространяемая информация создает/может создать ложное впечатление у потенциальных покупателей о возможности беспрепятственно использовать для прогулок и отдыха сквер «Benefit Plaza», в то время как эта территория предназначена исключительно

для клиентов отеля, что содержит признаки нарушения статьи 14.2 ФЗ «О защите конкуренции».

Действия ООО «Квартал» в рассматриваемом случае имеют признаки недобросовестной конкуренции, поскольку:

1) направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, так как в результате распространения вышеуказанной информации, вводящей в заблуждение потенциальных покупателей жилых помещений (квартир), влияет на их экономическое поведение (желание купить) квартиру именно в доме № 29 по ул. Владимира Невского, г. Воронежа, а не в другом ином месте и у другого добросовестного застройщика, не распространяющего такую информацию.

2) противоречат обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости;

3) могут причинить убытки в виде упущенной выгоды (неполученного дохода от продажи квартир) добросовестным конкурентам, оказывающим услуги на рынке строительства жилых и нежилых зданий на территории г. Воронежа в отношении которых выбор не сделан.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции», в случае выявления признаков нарушения ст. 14.2 ФЗ «О защите конкуренции», в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения. При этом возбуждение дела о нарушении ст. 14.2 ФЗ «О защите конкуренции» до выдачи предупреждения не допускается.

На основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Воронежское УФАС России

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Квартал» (ИНН/КПП 3662112760/366201001, ОГРН 1063667244134, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 4, офис 401) о необходимости устранения причин и условий, способствовавших возникновению нарушения статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», путем прекращения распространения на сайтах, владельцами доменного имени которых является общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Квартал», в том числе на сайте: 230ft.kvartal-vrn.ru, либо распространенную иным способом информацию: «Тихое уютное местечко с мощеными дорожками и цветниками, близкое и удобное для нешумного отдыха» относительно сквера отеля «Benefit Plaza», которая вводит/может ввести в заблуждение потенциальных покупателей жилых помещений (квартир).

Срок выполнения настоящего предупреждения – 10 (рабочих) дней со дня получения ООО «Квартал» настоящего предупреждения.

В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении. О выполнении настоящего предупреждения сообщить в письменной форме в

Воронежское УФАС России (394000, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 55) в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения с приложением соответствующих доказательств, подтверждающих выполнение данного предупреждения.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Отсутствие в Воронежском УФАС России документов, подтверждающих исполнение предупреждения в установленный срок, будет считаться неисполнением ООО «Квартал» настоящего предупреждения.

Согласно части 7 и части 8 статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель управления Д.Ю. Чушкин