

пр-кт Мира, д. 9, стр. 1,

Москва, 129090

ООО ПСК «ЛогоДом»

Международное ш., д. 28Б, стр. 1, Москва, 141411

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/5-12435/2019 о проверке сведений необходимости  
включения в реестр недобросовестных подрядных организаций**

**22.10.2019**

**г.**

**Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

рассмотрев обращение ФКР Москвы (далее также — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО ПСК «ЛогоДом» (далее также — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров,

работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение) (далее — Обращение),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту уклонения ООО ПСК «ЛогоДом» от заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт подъездов) в многоквартирном(ых) доме(ах): г. Москвы, ЦАО, Рогожский Вал ул. 6 по результатам проведения аукциона (реестровый № 027300000011900803, далее — Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

06.06.2019 в соответствии с итоговым протоколом ООО «Строительно-монтажный поезд «Транспромстрой» признано победителем, ООО ПСК «ЛогоДом» признано участником, занявшим второе место.

19.06.2019 Заказчиком были принято решение о признании ООО «Строительно-монтажный поезд «Транспромстрой» уклонившимся от заключения договора и оформлен акт об уклонении от заключения договора № 110 (далее - Акт).

21.06.2019 в единой информационной системе в сфере закупок Заказчиком размещен Акт об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 187 Положения в случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены

договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

25.06.2019 проект договора был направлен с официальной электронной почты Заказчика на электронный адрес Общества.

В соответствии с пунктом 7.1.8 Аукционной документации в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона», не представил заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора.

Согласно пункту 19 Информационной карты участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его заказчику в течение 5 дней с даты получения проекта договора.

В соответствии с пунктом 16 Информационной карты победитель должен представить совместно с договором обеспечение его исполнения в размере 2 673 273,59 руб.

Таким образом, с учетом статьи 193 ГК РФ крайний срок на подписание договора и представление его обеспечения — 01.07.2019.

В связи с неподписанием со стороны Общества договора и невнесением обеспечения его исполнения 12.07.2019 ООО ПСК «ЛогоДом» признано уклонившимся от заключения договора.

На заседании Комиссии представитель Общества пояснил, что их организация не подписала договор и не внесла обеспечение его исполнения по причине того, что 27.06.2019 их счета были заблокированы ФНС России.

09.07.2019 счета были разблокированы и Общество обратилось в ПАО «Промсвязьбанк» с целью получения банковской гарантии.

11.07.2019 в адрес Общества поступил отказ в выдаче банковской гарантии от ПАО «Промсвязьбанк»

Комиссия оценивает заявленные доводы критически, так как разблокировка счетов Общества была осуществлена 07.07.2019, то есть до истечения крайнего срока для заключения договора сторонами — 11.07.2019.

Также Комиссией, установлено, что Общество в период с 25.06.2019 по 12.07.2019 не уведомляло Заказчика о возникшей проблеме со счетами.

Комиссия, оценивая действия Общества, отмечает следующее.

Реализуя свое право на участие в закупочной процедуре, ООО ПСК «ЛогоДом», согласившись на условия проведения Аукциона, подало соответствующую заявку.

В силу пункта 1 статьи 10 ГК РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Согласно постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения.

Действия ООО ПСК «ЛогоДом» по уклонению от заключения договора расцениваются Комиссией как недобросовестное поведение со стороны победителя Аукциона в связи с неисполнением обязательств, взятых на себя Обществом при подаче соответствующей заявки на участие в процедуре.

Как следует из смысла статьи 55 Конституции Российской Федерации (в истолковании Постановлениями Конституционного Суда Российской Федерации от 30.07.2001 № 13-П, от 21.11.2002 № 15-П; Определениями от 07.06.2001 № 139 О, от 07.02.2002 № 16-О) применяемые государственными

органами санкции должны соответствовать характеру совершённого деяния, принципу юридического равенства, основываться на соразмерности конституционно закрепляемым целям и охраняемым законным интересам, исключать произвольное толкование и применение.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

В соответствии с пунктом 263 Положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Между тем, Реестр недобросовестных подрядных организаций является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя обязательств в рамках закупочной процедуры.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных подрядных организаций по существу является санкцией за недобросовестное поведение данного лица.

Исходя из фактически обстоятельств дела, принимая во внимание, что ООО ПСК «ЛогоДом» не был представлен подписанный договор и обеспечение его исполнения, у Комиссии отсутствуют объективные основания для невключения сведений об ООО ПСК «ЛогоДом» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Включить сведения об ООО ПСК «ЛогоДом» (ОГРН: 1087746421916, ИНН:

7713648453; место нахождения: Международное ш., д. 28Б, стр. 1, Москва, 141411) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.