

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**по делу №Т18/90-127**

Резолютивная часть решения оглашена 06.08.2018 года  
Тюмень

г.

В полном объеме решение изготовлено 09.08.2018 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии Тюменского УФАС России:

Заместитель руководителя управления, начальник отдела контроля за монополистической деятельностью - \*\*\*

Членов Комиссии Тюменского УФАС России:

Начальник отдела контроля органов власти – \*\*\*

Ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти – \*\*\*

рассмотрев в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (далее - Закон о банкротстве) дело №Т18/90-127 по жалобе С\*\*\* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – финансового управляющего В\*\*\* - А\*\*\* (далее – Организатор торгов) при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене имущества (сообщение в ЕФРСБ № 2768311), в присутствии организатора торгов - А\*\*\*, в отсутствие заявителя, надлежащим образом уведомленного о месте и дате рассмотрения дела,

## УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России 27.07.2018 (вх. № 5717) поступила жалоба С\*\*\* (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – финансового управляющего В\*\*\* - А\*\*\* (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене имущества (сообщение в ЕФРСБ № 2768311).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России <http://tyumen.fas.gov.ru/>.

В соответствии с ч.19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Тюменским УФАС России в адрес организатора торгов направлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Из доводов жалобы следует, что 09.07.2018 заявитель представил нарочно организатору торгов заявку на предоставление информации, ответ на которую финансовым управляющим не был представлен, в связи с чем, заявитель не смог принять участие в торгах.

Из пояснений организатора торгов следует, что информация была изложена в устной форме, документы по запросу представлены не были. Организатор торгов счел устно представленную информацию достаточной.

При этом, как пояснил А\*\*\*, размещенная сообщением № 2768311 на сайте ЕФРСБ информация о продаже имущества К\*\*\* является технической ошибкой, в действительности имущество принадлежит В\*\*\*

Комиссия, исследовав и оценив в совокупности представленные документы, заслушав доводы и пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, установила следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 1 Закона о банкротстве данный Закон

устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно п.1 ст.124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 08.08.2017 по делу № А75-7133/2017 в отношении Ванатиева Э.З. открыта процедура конкурсного производства.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Во исполнение предусмотренных Законом о банкротстве обязанностей, организатор торгов финансовый управляющий В\*\*\* – А\*\*\* организовал торги по продаже имущества должника на ЭТП ООО «МЭТС» [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) (извещение №285600АОФ) путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене имущества Лот № 1-Право аренды земельного участка, площадь 1887 кв.м., кадастровый номер <...> :13:0201003:3104, расположенный по адресу: г. Нягань, проспект Н\*\*\*, 39Д, срок аренды до 23.07.2020.

Извещение о проведении торгов было опубликовано на сайте ЕФРСБ № 2768311, начальная цена 99 100,06 руб.

Дата и время начала подачи заявок – 09.06.2018, 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок – 16.07.2018, 15 часов 00 минут.

Начало подачи предложений о цене имущества - 17.07.2018, 09 час. 00 мин.

Дата и время подведения результатов торгов - 17.07.2018, 16 час. 00 мин.

**1.** Относительно довода заявителя о непредоставлении информации, Комиссией Тюменского УФАС России установлено следующее.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 данного Закона.

Согласно ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей

выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В ходе рассмотрения дела, организатор торгов пояснил, что представил информацию в устной форме, запрошенные документы представлены не были.

Таким образом, организатором торгов не представлены сведения, позволяющие получить полные и достоверные сведения о выставленном на торги имуществе, его составе, характеристиках, месте нахождения и др., тем самым не обеспечен максимальный охват потенциальных участников торгов, которые могли бы участвовать при соблюдении организатором порядка их проведения.

Следовательно, в действиях организатора торгов – финансового управляющего В\*\*\* - А\*\*\* при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене имущества (сообщение в ЕФРСБ № 2768311) допущено нарушение ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившееся в непредоставлении информации о продаже имущества должника.

**2.** Комиссией Тюменского УФАС России в ходе рассмотрения дела было установлено, что организатором торгов в печатном издании информация о проведении торгов в форме открытого аукциона не публиковалась.

Статьей 28 Закона о банкротстве установлено, что сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

Согласно части 1 Распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

В связи с чем, поскольку в силу п. 6 ст. 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат в том числе сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов, учитывая вышеназванные правовые положения статей 28, 110 Закона о банкротстве, финансовый управляющий обязан был опубликовать сведения о проведении назначенных на 17.07.2018 торгов и о результатах данных торгов в газете «Коммерсантъ».

Отсутствие публикации в местном печатном издании препятствует формированию у потенциальных покупателей информации о проведении торгов. Допущенное нарушение могло повлечь нарушение законных прав и интересов конкурсных кредиторов и должника.

Следовательно, Комиссия Тюменского УФАС России приходит к выводу, что организатором торгов было допущено нарушение ст. 28 Закона о банкротстве, выразившееся в размещении информации о торгах в печатном издании.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, Комиссия Тюменского УФАС России приходит к выводу, о наличии в действиях финансового управляющего В\*\*\* - А\*\*\* при проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене имущества (сообщение в ЕФРСБ №2768311) нарушения ч.1 ст. 28, ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившихся в размещении информации в печатном издании, а так же в непредоставлении информации о торгах по продаже имущества должника.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С\*\*\* на действия организатора торгов – финансового управляющего В\*\*\* - А\*\*\* при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене имущества (сообщение в ЕФРСБ № 2768311), обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – финансового управляющего В\*\*\* - А\*\*\* нарушение нарушения ч.1 ст. 28, ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

3. Выдать организатору торгов – финансовому управляющему В\*\*\* - А\*\*\* обязательное для исполнения предписание для устранения выявленных нарушений путем аннулирования открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене имущества (сообщение в ЕФРСБ № 2768311).

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

В соответствии с ч. 23 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия

## **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а  
155

тел. 503-

---

### **ПРЕДПИСАНИЕ № Т18/90**

по делу № Т18/90-127

09.08.2018  
Тюмень

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия)

В составе:

Председатель Комиссии:	*** -	Заместитель руководителя управления, начальник отдела контроля за соблюдением законодательства,
	*** -	Начальник отдела контроля органов власти,
члены комиссии:	*** -	Ведущий специалист- эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 09.08.2018, принятого по результатам рассмотрения жалобы С\*\*\* на действия организатора торгов – финансового управляющего В\*\*\* - А\*\*\* при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене имущества (сообщение в ЕФРСБ № 2768311

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

В целях устранения нарушений ч.1 ст. 28, ч. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве):

**1. Организатору торгов – финансовому управляющему А\*\*\*** в течение пяти рабочих дней с момента получения данного предписания аннулировать открытые торги в форме аукциона по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене имущества Лот № 1-Право аренды земельного участка, площадь 1887 кв.м., кадастровый номер <...> :13:0201003:\*\*\*, расположенный по адресу: г. Нягань, проспект Н\*\*\*, 39Д, срок аренды до 23.07.2020 (ЕФРСБ № 2768311).

**2. Оператору электронной площадки ООО «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru))** обеспечить техническую возможность для осуществления Организатору торгов – финансовому управляющему А\*\*\* действий по исполнению настоящего предписания.

Доказательства исполнения настоящего предписания необходимо представить в Тюменское УФАС России не позднее 5 дней со дня исполнения предписания.



Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.