

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА**

№ 20/05-АМЗ-2017

28 июня 2017 года  
Чебоксары

г.

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 20/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при отсутствии на заседании Комиссии заявителя- прокуратуры Мариинско-Посадского района Чувашской Республики,

при присутствии на заседании Комиссии ответчика- администрации Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики:

«...» Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики,

при отсутствии лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств- ООО «Авангард» (Филиал ООО «Авангард» «Цивильский бекон»),

рассмотрев материалы дела № 20/05-АМЗ-2017, возбужденного в отношении администрации Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

## УСТАНОВИЛА:

Член Комиссии «...» сообщила, что прокуратурой Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в период с 15.02.2017 г. по 22.02.2017 г. проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства в администрации Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 101-ФЗ) в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности.

Согласно ст. 10 Закона № 101-ФЗ земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии со ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Пунктом 2 ст. 39.6 ЗК РФ установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Законом № 101-ФЗ.

В соответствии со ч. 5.1 ст. 10 Закона № 101-ФЗ земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, передаются использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной

собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

Иных оснований предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения без проведения торгов законодательством не установлено.

Проведенной проверкой установлено, что главой администрации Бичуринского сельского поселения 25.01.2017 г. вынесено постановление о предоставлении 3 земельных участков в собственность за плату ООО «Авангард» «Цивильский бекон» № 21:16:200603:392, 21:16:200603:391, 21:16:200603:390. Разрешенное использование указанных земельных участков - для ведения сельскохозяйственного производства, категория земельных участков - земли сельскохозяйственного назначения.

31.01.2017 г. администрацией поселения заключен договор купли-продажи указанных земельных участков с ООО «Авангард» «Цивильский бекон» по цене 743145 руб., т.е. в размере не более 15 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий, как организации осуществляющей обработку указанных земель, а до момента заключения данного договора администрацией поселения с указанной выше организацией заключен договор аренды рассматриваемых земельных участков от 13.10.2016 г.

Администрацией Бичуринского сельского поселения право собственности зарегистрировано на земельные участки № 21:16:200603:392 16.12.2016 г., № 21:16:200603:391 17.12.2016 г., № 21:16:200603:390 17.12.2016 г.

Администрация Бичуринского сельского поселения при отсутствии зарегистрированного права собственности на земельные участки с кадастровым № 21:16:200603:392, 21:16:200603:391, 21:16:200603:390, а также при отсутствии оснований для предоставления указанных земельных участков в аренду ООО «Авангард» «Цивильский бекон» без проведения торгов заключила договор аренды от 13.10.2016 г., тем самым ограничила конкуренцию, как при заключении данного договора аренды, так и при предоставлении в дальнейшем указанных земельных участков в собственность по цене в размере не более 15 процентов кадастровой стоимости.

Также сообщила, что письмом от 02.05.2017 № 168 (вх. Управления от 10.05.2017 № 05-04/3200) Филиал ООО «Авангард» «Цивильский бекон» предоставил пояснения. Общество сообщает, что по договору купли-продажи от 31.01.2017 для ведения сельскохозяйственного производства приобретены в собственность от администрации Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 21:16:200603:392 общей площадью 933802 кв.м;

- 21:16:200603:391 общей площадью 112700 кв.м;

- 21:16:200603:390 общей площадью 531301 кв.м.

После выхода в газете «Хыпар» 16.12.2016 объявления о намерении продажи вышеперечисленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, обществом в адрес поселения в соответствии со ст. 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24 июля 2002г. направлены заявки 21.12.2016 и 17.01.2017 о намерении покупки по цене не более 15% от кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения.

До покупки, данные земельные участки не обрабатывались долгие годы и были в плачевном состоянии, заросли кустарниками и лесным массивом.

Глава Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики сообщил, что администрацией Бичуринского сельского поселения произведен выдел 3-х земельных участков из земель не востребовавшей долевой собственности. Данные участки поставлены на кадастровый учет 05.10.2016 г.

13.10.2016 г. заключен договор аренды земельных участков с сельскохозяйственной организацией ООО «Авангард» как ранее использовавшей эти земельные участки организацией. В течение лета 2016 года ООО «Авангард» окультурил указанные земельные участки.

До сдачи в аренду указанные земельные участки не использовались более 15 лет и заросли кустарниками и лесным массивом.

30.01.2017 г. ООО «Авангард» оплатил арендную плату за использование земельных участков.

В декабре 2016 года администрацией Бичуринского сельского поселения подано объявление в СМИ о намерении продажи земельных участков организациям, ранее обрабатывавшим эти участки, по цене не ниже 15% кадастровой стоимости земельных участков.

От ООО «Авангард» 21.12.2016 г. и 17.01.2017 г. поступили заявки па приобретение указанных земельных участков. В последствии 31.01.2017 г. на основании заявки и постановления администрации Бичуринского сельского поселения от 25.01.2017 г. № 2 заключен договор купли-продажи 3-х земельных участков по цене 15% от их кадастровой стоимости. Средства в размере 743145 (семьсот сорок три тысячи сто сорок пять) руб. 21 коп. поступили в бюджет поселения 08.02.2017 г.

В силу части 1 статьи 45 Закона о защите конкуренции, дело о нарушении антимонопольного законодательства рассматривается комиссией в срок,

не превышающий трех месяцев со дня вынесения определения о назначении дела к рассмотрению. В случаях, связанных с необходимостью получения антимонопольным органом дополнительной информации, указанный срок рассмотрения дела может быть продлен комиссией, но не более чем на шесть месяцев. О продлении срока рассмотрения дела комиссия выносит [определение](#) и направляет копии этого определения лицам, участвующим в деле.

Определение о назначении настоящего дела к рассмотрению вынесено 30.03.2017.

В целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела Комиссия приходит к выводу о необходимости продления срока рассмотрения дела № 20/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьями 42, 45, 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Продлить срок рассмотрения дела № 20/05-АМЗ-2017 до 30.12.2017.
2. Рассмотрение дела № 20/05-АМЗ-2017 отложить.
3. Назначить дело № 20/05-АМЗ-2017 к рассмотрению **на 22 августа 2017 года в 09 часов 30 минут** (адрес: г. Чебоксары, Московский проспект, д.2).
4. Администрации Бичуринского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в срок, не позднее *28 июля 2017 года*, предоставить следующие документы и информацию:
  - иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса (в случае их наличия).
5. ООО «Авангард», в срок, не позднее *28 июля 2017 года*, предоставить следующие документы и информацию:
  - иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса (в случае их наличия).

**Явка ответчика по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**

**Примечания:**

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»