

Президенту

АО «Компания ТрансТелеКом»

К.Р.В.

ул. Тестовская, д. ..

г. Москва,

123317

Генеральному директору

ООО «Жилуниверсал»

Ш.Е.Ю.

пр. Днепроvский, д. ...

г. Самара,

443109

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 5-12315-16/6

О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

К РАССМОТРЕНИЮ

июня 2016 г.

г. Самара

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Клинка Ю.А.

АНОВИЛ:

травление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) поступило заявление АО «Компания ТрансТелеКом» филиала «Кировский регион Средневолжский» (далее – АО «Компания ТТК») о действиях ООО «Жилуниверсал».

Из содержания заявления, АО «Компания ТТК» в рамках осуществления деятельности по предоставлению населению услуг связи использует места общего пользования в многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Жилуниверсал», для размещения оборудования связи. Согласно доводам заявителя управляющая организация ограничила доступ к оборудованию связи АО «Компания ТТК» путем замены замков на чердачных и лифтовых помещениях. В результате описанных действий произошел технический сбой и более 2 000 абонентов, проживающих в Кировском районе г. Самары, были лишены возможности пользоваться услугами связи по договорам, заключенным с оператором связи – АО «Компания ТрансТелеКом». В последующем абоненты выступили с инициативой о расторжении указанных договоров на оказание услуг связи с данной организацией связи.

Из представленных в рамках рассмотрения заявления документов следует, что между ООО «Жилуниверсал» и собственниками помещений в многоквартирных домах заключены договоры управления многоквартирным домом.

Из документов, представленных заявителем, АО «Компания ТТК» в рамках осуществления предпринимательской деятельности оказывает услуги связи абонентам, в том числе собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Жилуниверсал».

В целях оказания услуг связи собственникам помещений многоквартирных домов, находящихся в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) способ управления управляющей организацией, операторам связи необходимо размещать, получать доступ и обслуживать оборудование связи на общем имуществе собственников помещений многоквартирных домов. При отсутствии доступа к объектам, на которых оператор связи имеет возможность разместить свое оборудование, услуга связи не может быть оказана абоненту. Таким образом, размещение, доступ и обслуживание оборудования связи (далее – размещение оборудования связи) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирных домах является необходимым условием оказания услуг связи, предоставляемых абоненту по договору на оказание услуг связи. Альтернативный способ размещения оборудования связи для оказания абонентам услуг связи по заключенным договорам отсутствует.

[пунктом 5.6.24](#) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации) установлено, что управляющие организации обязаны обеспечивать допуск работников предприятий связи на крыши и чердачные помещения многоквартирных домов.

Указанные в [пункте 5.6.24](#) Правила и нормы технической эксплуатации, нормативными правовыми актами

сийской Федерации не предусмотрены.

Согласно имеющимся материалам АО «Компания ТТК» направил в адрес ООО «Жилуниверсал» письма от 19.02.2016 г. № 210/МСВЛ, № 211/МСВЛ, № 212/МСВЛ, содержащие информацию об отсутствии доступа к оборудованию связи, расположенному на общем имуществе собственников помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Жилуниверсал», и необходимости его устранения с целью проведения аварийно-восстановительных работ на ответственных сетях связи.

Несмотря на то, что из анализа переписки между Обществами следует, что ООО «Жилуниверсал» отказывало оператору связи в доступе к оборудованию связи по причинам, не предусмотренным действующим законодательством.

Из представленных документов следует, что управляющая организация не уполномочена собственниками помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении, осуществлять данные действия.

В результате вышеизложенных действий ООО «Жилуниверсал» жильцы многоквартирных домов, находящихся под управлением Общества, направили в адрес АО «Компания ТТК» заявления о расторжении договоров на предоставление услуг связи, в частности услуги доступа в сеть Интернет. В данных заявлениях указано, что причиной расторжения вышеуказанных договоров является авария на линии связи и невозможность дальнейшего оказания оператором связи услуг Интернета ввиду отсутствия допуска со стороны управляющей компании.

Кроме того, заявителем также представлены акты о нарушении Правил охраны линий и сооружений связи, согласно которым управляющей организацией ООО «Жилуниверсал» был ограничен допуск сотрудников АО «Компания ТТК» при попытке производства аварийно-восстановительных работ на узлах агрегации и узлах связи, расположенных в предлифтовых и чердачных помещениях по указанным в актах адресам.

Из вышесказанного следует, что рассматриваемые действия ООО «Жилуниверсал» противоречат положениям действующего законодательства и приводят к ограничению конкуренции на рынке оказания услуг связи. В связи с изложенным, в действиях управляющей организации, занимающей доминирующее положение на рынке предоставления доступа общему имуществу в границах многоквартирных домов, находящихся в управлении, в целях размещения оборудования связи, усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Самарского УФАС России о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства от 30.06.2016 г. № 69 по признакам нарушения ООО «Жилуниверсал» (Днепровский, д. ..., г. Самара, 443109) части 1 статьи 10 Федерального закона от 17.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Ссылаясь на часть 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

РЕДЕЛИЛ:

азначить дело № 5-12315-16/6 к рассмотрению на **«21» июля 2016 года в 10 часов 30 минут** по адресу: Самарское УФАС России, г. Самара, ул. Ерошевского, 3А, 4 этаж.

привлечь к участию в рассмотрении дела № 5-12315-16/6 в качестве:

явитель –АО «Компания ТрансТелеКом» (ул. Тестовская, д..., г. Москва, 123317);

зетчик – ООО «Жилуниверсал» (пр. Днепроvский, д. ., г. Самара, 443109);

**О «Компания ТТК»** представить в срок до **«15» июля 2016 года** следующие документы и сведения:

Перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Жилуниверсал», в которых АО «Компания ТТК» были зафиксированы факты отказа в доступе к оборудованию связи, размещенному на общем имуществе собственников помещений многоквартирных домов в 2016 г. по форме согласно Приложению № 1;

Информация о порядке и последовательности осуществления АО «Компания ТТК» действий при необходимости получения доступа к оборудованию связи, размещенному на общем имуществе собственников помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Жилуниверсал», до возникновения препятствий в доступе, в настоящее время;

Надлежащим образом заверенная копия договора (проекта договора) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями (протоколами разногласий) на предоставление производственных ресурсов между АО «Компания ТТК» и ООО «Жилуниверсал»;

Иные документы и сведения, необходимые, по мнению АО «Компания ТТК», для рассмотрения дела по существу.

**ООО «Жилуниверсал»** представить в срок до **«15» июля 2016 года** следующие документы и сведения:

Информация о порядке и последовательности осуществления операторами связи (в числе АО «Компания ТТК») действий при необходимости получения доступа к оборудованию связи, размещенному на общем имуществе собственников помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Жилуниверсал»;

Надлежащим образом заверенная копия договора (проекта договора) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями (протоколами разногласий) на предоставление производственных ресурсов между АО «Компания ТТК» и ООО «Жилуниверсал»;

Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих факт исполнения обязательств по агентскому договору, заключенному между ООО «Жилуниверсал» и ООО «РусЭль» (платежные документы, акты);

Письменные обоснованные пояснения со ссылками на нормативно-правовые акты и судебные акты в соответствии с требованиями, предъявляемыми ООО «Жилуниверсал» к АО «Компания ТТК» (схема ООО «Жилуниверсал» от 21.03.2016 г. № 1391, от 24.03.2016 г. № 1475), при осуществлении к оборудованию связи, размещенному на общем имуществе собственников помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Жилуниверсал»;

Иные документы и сведения, необходимые, по мнению ООО «Жилуниверсал», для рассмотрения дела по существу.

Замечание. Согласно статье 43 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе рассмотрения дела, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.

Приложение: на 1 листе в 1 экз.

Председатель Комиссии

Ю.А. Климова