

Администрация Красноармейского
муниципального района Челябинско
области

ул. Пионера, д. 39, с. Миасское
Красноармейский р-н, Челябинска
область, 456660

admin@krasnoarmeyka.ru

<...>

УВЕДОМЛЕНИЕ № РНУ-74-4/20

о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

22 октября 2020 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по

продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

СООБЩАЕТ о поступлении сведений от Администрации Красноармейского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация) о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 74:12:1209043:5, расположенного по адресу: Челябинская обл., Красноармейский район, поселок Петровский, ул. Северная, № 12-а, с видом разрешенного использования «производственная деятельность», общей площадью 2684 кв. м (далее – Земельный участок) (далее - Аукцион) <...>, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении обращения (Администрации) на заседании Комиссии Челябинского УФАС России **«29» октября 2020 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

1. **Администрации** необходимо до **«27» октября 2020 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ;

1.2) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.3) переписку Администрации с <...> по вопросу заключения договора аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона;

1.4) заявка <...> на участие в Аукционе;

1.5) реестр почтовых отправлений Администрации, содержащий сведения о направлении <...> трех экземпляров договора аренды (при наличии);

1.6) письменные пояснения о причинах направления 18.09.2020 <...> подписанных экземпляров договоров аренды Земельного участка с учетом того, что уведомление о направлении указанных документов было составлено 04.08.2020.

1.7) иные документы и сведения по вопросу уклонения <...> от заключения

договора аренды Земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участков аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. <...> необходимо до «**27**» **октября 2020 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

2.1) проект договора аренды Земельного участка, полученный от Администрации (со всеми приложениями);

2.2) письменные сведения о дате получения проекта договора аренды Земельного участка с приложением подтверждающих документов;

2.3) переписку с Администрацией по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения Аукциона;

2.4) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым <...> не подписан договор аренды Земельного участка по результатам проведения Аукциона;

2.5) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения <...> от заключения договора аренды Земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участков аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

За непредставление или несвоевременное представление по требованию антимонопольного органа информации действующим законодательством предусмотрена ответственность в виде штрафа.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством **факсимильной связи** или **электронной почты** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения

обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона **является основанием для отказа** такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона **по истечении двух лет** со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительно сообщая, что с учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации стороны вправе:

1) в случае невозможности прибытия на рассмотрение обращения Администрации о включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка письменно уведомить Челябинское УФАС России о возможности (невозможности) рассмотрения дела в Ваше отсутствие (с указанием сведений о паспортных данных) по факсу (351) 263-18-39 либо электронной почте to74@fas.gov.ru, с последующим письменным подтверждением, в том **числе путем направления ходатайства о рассмотрении в отсутствие;**

2) уведомить о возможности рассмотрения настоящего дела **с использованием систем видео-конференц-связи.**

В целях обеспечения реализации прав на участие в производстве по рассмотрению сведений № **РНУ-74-4/20** о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, сообщаем о возможности принять участие в дистанционном рассмотрении посредством **программного обеспечения Skype (логин в скайпе: ufas74).**

Для дистанционного участия в рассмотрении сведений № **РНУ-74-4/20** о включении в реестр недобросовестных участников аукциона необходимо на адрес to74-necheuhina@fas.gov.ru **за сутки до даты рассмотрения** представить ходатайство об участии посредством интернет-видеоконференции с использованием Skype.

<...> (351) 265-93-79

22.10.2020