

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – руководителя управления,

членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста первого разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

с участием:

<...> – представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской республике и Кировской области, по доверенности,

рассмотрев жалобу <...>. № 043/10/18.1-958/2022 по признакам нарушения Организатором торгов – Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской республике и Кировской области при проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене арестованного имущества должника <...>, находящегося в залоге у ПАО Банк ВТБ,

У С Т А Н О В И Л А:

В Кировское УФАС России 08.11.2022 поступила жалоба от 08.11.2022 (вх. № 6635 от 08.11.2022) <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской республике и Кировской области (далее – Организатор торгов, МТУ) при проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене арестованного имущества должника <...>, находящегося в залоге у ПАО Банк ВТБ (извещение о проведении торгов № 21000016080000000293 от 14.10.2022 на официальном сайте orgi.gov.ru, извещение с торговой площадки www.utp.sberbank-ast.ru от 14.10.2022 с номером торговой процедуры SBR012-2210140099, извещение о проведении торгов с сайта <http://tu18/rosim.gov.ru> 18.10.2022, в газете «Кировская правда» от 18.10.2022 № 83).

Лот № 3 Квартира, Кировская область, г. Киров, ул. Мира, д.41, кв.187; назначение объекта: жилое помещение; общая площадь: 38,2 кв.м; кадастровый №: 43:40:000109:5333; этаж № 09; организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем, в том числе о лицах не участвовавших в приватизации жилого помещения; вид права: собственность. Обременение: ипотека, арест, залогодержатель: Филиал №612 Банка ВТБ (ПАО), собственник: <...> (уведомление № 2708 от 27.09.2022).

Заявитель считает, что Организатор торгов начал проведение аукциона раньше времени указанном на веб-странице извещения № 21000016080000000293 на сайте torgi.gov.ru.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-958/2022 назначено на **16.11.2022 в 10 часов 00 минут**.

Кировским УФАС России в адрес Заявителя, а также Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы.

У Организатора торгов истребованы: копии поступивших заявок на участие в указанном аукционе с приложениями, а также письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

О дате, месте и времени рассмотрения жалобы лица, участвующие в рассмотрении дела, извещены надлежащим образом.

16.11.2022 присутствующий на заседании представитель Организатора торгов возражал против доводов, изложенных в жалобе. Жалобу считает необоснованной, поскольку со стороны Организатора торгов соблюдено требование об уведомлении о дате и времени проведения торгов.

Изучив имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы Организатора торгов, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам.

Организатор торгов в соответствии с Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской республике и Кировской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 462 (далее – Положение об МТУ), организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания

на имущества.

Порядок реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений, устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), Соглашением от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

27.09.2022 в МТУ поступило уведомление ГУФССП России по Кировской области № 2708 о готовности к реализации заложенного имущества на торгах вместе с постановлением судебного пристава – исполнителя ОСП по Октябрьскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области от 21.09.2022 «О передаче заложенного имущества – квартиры общей площадью 38,2 кв.м с кадастровый номером 43:40:000109:5333, расположенной по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Мира, д. 41, кв. 187, принадлежащей <...> (далее – Имущество) на торги». Имущество принято 12.10.2022 по акту приема-передачи документов.

В соответствии с ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве и ч. 3 ст. 57 Закона об ипотеке Организатором торгов были опубликованы извещения: № 21000016080000000293 на официальном сайте torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ www.utp.sberbank-ast.ru с номером торговой процедуры SBR012-2210140099, в газете «Кировская правда» № 83 от 18.10.2022, а также на официальном сайте МТУ <http://tu18/rosim.gov.ru>.

В извещениях, опубликованных на интернет-сайте электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ, в газете «Кировская правда», на официальном сайте Организатора торгов, а также в приложении формата doc, прикрепленного к извещению на официальном сайте torgi.gov.ru, указано время начало торгов в **10 часов 00 минут по МСК**.

На веб-странице извещения № 21000016080000000293 на официальном сайте new.torgi.gov.ru указано, что торги будут проходить в 11 часов 00 минут (МСК+1).

Согласно п. 2 ст. 2 Федерального закона от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени» (Закон об исчислении времени) **московское время** - время часовой зоны, в которой расположена столица Российской Федерации - город Москва. Московское время служит исходным временем при исчислении местного времени в часовых зонах. **Числовые значения**

местного времени в разных часовых зонах отличаются на целое число часов. Местное время в субъектах Российской Федерации одной часовой зоны одинаково. Счет минут и секунд во всех часовых зонах одинаков.

В соответствии с абз. 3 п. 1 Положения об МТУ постоянным местоположением МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области является город Ижевск Удмуртской республики.

В силу п. 3 ч. 1 ст. 5 Закона об исчислении времени Удмуртская республика относится к 3-ей часовой зоне (МСК+1, московское время плюс 1 час, UTC+4).

В связи с тем, что время начала подачи заявок, проведения торгов и подведения результатов определяется на сайте new.torgi.gov.ru автоматически, в зависимости от места нахождения организатора торгов, в данном случае время начала торгов было определено в 11 часов 00 минут (МСК+1), т.е. в 10 часов 00 минут по МСК.

На основании вышеизложенного Комиссия Кировского УФАС России пришла к выводу, что Организатор торгов надлежащим образом уведомил Заявителя о времени начала торгов.

Руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать необоснованной жалобу <...> на действия Организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской республике и Кировской области при проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене арестованного имущества должника <...>, находящегося в залоге у ПАО Банк ВТБ (извещение о проведении торгов № 21000016080000000293 от 14.10.2022 на официальном сайте torgi.gov.ru, извещение с торговой площадки www.utp.sberbank-ast.ru от 14.10.2022 с номером торговой процедуры SBR012-2210140099, извещение о проведении торгов с сайта <http://tu18/rosim.gov.ru> 18.10.2022, в газете «Кировская правда» от 18.10.2022 № 83).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.