

РЕШЕНИЕ № 151-5293-17/7

по жалобе ООО «Спецстрой»

Резолютивная часть решения оглашена

22.06.2017 г.  
г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе заместителя руководителя Самарского УФАС России А.Р. Б., специалиста - эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов К.В. Н., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.М. А., (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу ООО «Спецстрой» (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению имуществом Кинель - Черкасского района (далее – Комитет, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов, предназначенных для строительства многоквартирного жилого дома, расположенных по адресу: Самарская обл., с. Кинель-Черкассы ул. Московская, д.23, ул. Специалистов д.15В по лотам №1,2 соответственно (Извещение № 250417/0157282/02) (далее – Аукцион).

в присутствии представителя Комитета – П. В.А. (доверенность от 07.06.2017 г.) (до перерыва),

заявитель извещен надлежащим образом, явку представителя не обеспечил,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

01.06.2017 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Спецстрой» на действия Комитета при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель,

Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов не уведомил ООО «Спецстрой» о допуске/не допуске к участию в аукционе, а также не разместил на официальном сайте протокол рассмотрения заявок.

На основании изложенного, Заявитель просит приостановить процедуру проведения Аукциона, отменить результаты Аукциона, обязать Организатора торгов устранить допущенные нарушения требований действующего законодательства и выдать соответствующее предписание.

Представитель Организатора торгов с доводами Заявителя не согласен, просит признать жалобу необоснованной.

Организатором торгов представлены документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 05.06.2017 г. № 5220/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

**1.** 25.04.2017 г. Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 250417/0157282/02 о проведении Аукциона по лотам № 1, 2 (далее – Извещение) и документация (далее – Аукционная документация).

В соответствии с Извещением предметом Аукциона по лотам № 1, 2 является право заключения договора аренды в отношении земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов, предназначенных для строительства многоквартирного жилого дома, расположенных по адресу: Самарская обл., с. Кинель-Черкассы ул. Московская, д.23, ул. Специалистов д.15В, соответственно.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

**2.** Согласно пункту 9 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их

рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 26.05.2017 г. ООО «Спецстрой» признано участником Аукциона.

В силу части 10 статьи 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Согласно пояснениям Организатора торгов, уведомление о допуске к участию в Аукционе направлено Заявителю 26.05.2017 г. на адрес его электронной почты [spec-yastrov@mail.ru](mailto:spec-yastrov@mail.ru), что подтверждается скриншотом из личного кабинета Организатора торгов на сайте e.mail.ru.

Кроме того, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 26.05.2017 г. размещен на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> в отношении лотов №1, №2 в разделе лота №1.

Учитывая вышеизложенное, Организатором торгов по имеющим доказательствам не нарушен порядок организации и проведения торгов, установленный ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Спецстрой» необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

А.Р. Б.

К.В. Н.

Члены Комиссии:

М.М. А.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.