

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю по рассмотрению дела № 2/08-2017, возбужденного по признакам нарушения Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края (ул. Светланская, 22 г. Владивосток, 690110) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛ:

Приморским УФАС России в связи с выявлением в действии (бездействии) Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края (далее - Департамент) признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившихся в предоставлении государственной преференции индивидуальному предпринимателю Васильеву А.Б. путем передачи в приоритетном порядке земельного участка на 10 лет по дополнительному соглашению от 26.05.2015 к договору от 28.01.2014 № 01-Ю-18530 аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:010036:4455, площадью 844 кв. м, расположенного в районе ул. Черняховского, 13 в г. Владивостоке, для использования в целях стоянки автомобильного транспорта, в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, и без проведения конкурентных процедур в соответствии с пунктом 3 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции выдано предупреждение от 27.02.2017 № 1317/08 о необходимости в срок до 14 апреля 2017 года (включительно) прекращения указанного действия (бездействия) путём принятия в установленном законодательством РФ порядке мер по возврату указанного земельного участка, переданного в качестве государственной преференции.

В установленный срок Департамент не выполнил предупреждение и не принял никаких мер, направленных на его выполнение.

Частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

В связи с невыполнением Департаментом в установленный срок предупреждения приказом от 17.04.2017 № 126 было возбуждено дело № 2/08-2017 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции), выразившегося в предоставлении государственной преференции индивидуальному предпринимателю Васильеву А.Б. после 28.01.2017 путем передачи в приоритетном порядке земельного участка на 10 лет (до 28.01.2024) по дополнительному соглашению от 26.05.2015 к договору от 28.01.2014 № 01-Ю-18530 аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:010036:4455, площадью 844 кв. м, расположенного в районе ул. Черняховского, 13 в г. Владивостоке, для использования в целях стоянки автомобильного транспорта в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, и без проведения конкурентных процедур (аукциона) в соответствии с пунктом 3 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ и в непринятии мер по прекращению указанного действия путем возврата в установленном законодательством порядке земельного участка, переданного в качестве государственной преференции.

Руководствуясь частью 8 статьи 39.1 и частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 2/08-2017 к рассмотрению на 15 июня 2017 года _____ в 13 часов 10 минут по адресу: ул. 1-ая Морская, д.2, г. Владивосток, каб. 446.
2. Привлечь к участию в деле в качестве:

ответчика – Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110);

заинтересованных лиц: индивидуального предпринимателя Васильева А.Б. и гр. <.....>.

3. Департаменту в срок до 9 июня 2017 г. представить в адрес Приморского УФАС России следующие материалы (документы, пояснения):

- платежные документы об уплате арендной платы по договору от 28.01.2014 № 01-Ю-18530 аренды земельного участка за период с сентября 2016 года по апрель 2017 года;

- письменное пояснение, нормативно обосновывающие предоставление с 29.01.2017 государственной преференции индивидуальному предпринимателю Васильеву А.Б. путем передачи в приоритетном порядке земельного участка до 28.01.2024 по дополнительному соглашению от 26.05.2015 к договору от 28.01.2014 № 01-Ю-18530 аренды земельного участка в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, и без проведения конкурентных процедур (аукциона) в соответствии с пунктом 3 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

4. Индивидуальному предпринимателю Васильеву А.Б. в срок до 9 июня 2017 года представить в адрес Приморского УФАС России письменное пояснение (отзыв), отражающее позицию относительно указанных действий Департамента, послуживших основанием для возбуждения дела.

5. гр. <.....> в срок до 9 июня 2017 года представить в адрес Приморского УФАС России письменное пояснение (отзыв), отражающее позицию относительно указанных действий Департамента, послуживших основанием для возбуждения дела.

Явка ответчика и заинтересованных лиц по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии