

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 86-04-18.1/2014

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 17 ноября 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 19 ноября 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	Семенова Е.Г.	-	заместитель руководителя Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии:	Расторгуева Ю.М.	-	начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;
	Никитин П.А.	-	ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев **жалобу № 86-04-18.1/2014** <...> от 10.11.2014 вх. № 17376 на действия (бездействие) ООО «Челпи», выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение от 24.10.2014 № 241014/2722782/04), размещенного на сайте www.torgi.gov.ru, а также в необоснованном отклонении заявки <...> на участие в открытом аукционе (извещение от 24.10.2014 № 241014/2722782/04), в присутствии:

- представителя Территориального управления Росимущества в Челябинской области;
- представителя ООО «Челпи»,

УСТАНОВИЛА:

ООО «Челпи» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области в соответствии с договором от 01.04.2014 № ПД/Ч-2014, заключенным с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (далее - ТУ Росимущества в Челябинской области).

03.10.2014 ТУ Росимущества в Челябинской области своим поручением на реализацию в соответствии с пунктом 1.1. Договора от 01.04.2014 № ПД/Ч-2014, на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.08.2014 б/н судебного пристава-исполнителя МСОСП по ЮЛ г. Челябинска передало ООО «Челпи» на реализацию имущество должника ООО «Лидер» (земельный участок общей площадью 57 343 кв.м.; кадастровый номер <...> :32:0403003:0001, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Нязепетровская).

09.10.2014 ООО «Челпи» приняло вышеуказанное имущество на реализацию, в соответствии с актом приема-передачи.

Уведомление о готовности к реализации арестованного имущества от 17.09.2014 № 830 поступило ТУ Росимущества в Челябинской области 23.10.2014.

23.10.2014 ООО «Челпи» размещено извещение о проведении открытых торгов в официальном бюллетене правительства Челябинской области «Аукцион» № 30 (527), а также на сайте www.torgi.gov.ru извещение от 24.10.2014 № 241014/2722782/04.

В соответствии с извещением аукцион состоится **05 ноября 2014г. в 10.30** часов местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Барановическая, 13.

Имущество продается на основании постановления о передаче имущества на реализацию СПИ МСОСП по ОВИП.

Предмет торгов: Земельный участок, общей площадью 57343кв.м., кадастровый номер <...> :32:0403003:0001 по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Нязепетровская.

Минимальная начальная цена продажи: 4 374 000 (четыре миллиона триста семьдесят четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона: 44 000 (сорок четыре тысячи) руб.

Сумма задатка: 218 000 (двести восемнадцать тысяч) руб.

Заявки принимаются с 24.10.2014 по 2.11.2014.

Для участия в торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить в оговоренные в информационном сообщении сроки:

- заявку на участие в торгах по установленной форме;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение непосредственно претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления денежных средств;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту;

- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- заверенные копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;
- выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ);
- копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (с отметкой о предоставлении в налоговый орган);
- заверенную копию паспорта (документа, удостоверяющего личность) для физических лиц;
- документы, подтверждающие легальность (законность) происхождения денежных средств заявителя, используемых для участия в аукционе.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Право на участие в торгах имеет лицо, допущенное к участию в торгах решением комиссии по проведению торгов. Основанием для предоставления права на участие в торгах является соблюдение требований законодательства и извещения о проведении торгов.

Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену, который в тот же день подписывает протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. Оплата стоимости имущества производится в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Остальным участникам торгов задаток возвращается в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления в адрес ТУ Росимущества в Челябинской области.

Право собственности на предмет торгов переходит к победителю торгов в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по оформлению права собственности несет победитель торгов.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, протоколом,

имеющим силу договора, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов. Дополнительная информация: по требованию. Тел. 8(351) 2 54 77 85.

5.11.2014 ООО «Челпи» составлен протокол по приему заявок на участие в открытом аукционе по продаже арестованного (заложенного) имущества, в соответствии с которым на день окончания приема заявок в комиссию не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. Заявки и документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов по продаже арестованного (заложенного) имущества (Прямо указанные в извещении, опубликованном в СМИ Официальный бюллетень правительства Челябинской области «Аукцион» от 23.10.2014 № 30 (527)) в части обязательного представления документов при подаче заявки на участие в аукционе, в комиссию не представлены и задатки не поступили в установленный срок.

На момент проведения торгов, все лица, обратившиеся за получением информации о продаваемом имуществе, ознакомились с документами, замечаний по состоянию и характеристикам не предъявили.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявителей.

10.11.2014 в Челябинское УФАС России поступила жалоба <...> вх. № 17376 на действия ООО «Челпи», выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение от 24.10.2014 № 241014/2722782/04), размещенного на сайте www.torgi.gov.ru, а также в необоснованном отклонении заявки <...> на участие в открытом аукционе (извещение от 24.10.2014 № 241014/2722782/04).

11.11.2014 Комиссия, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), вынесла уведомление о поступлении жалобы <...> от 10.11.2014 вх. № 17376 и о назначении рассмотрения жалобы на 17 ноября 2014 года на 09 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 318.

17.11.2014 на рассмотрение жалобы явились представитель ТУ Росимущества в Челябинской области и представитель ООО «Челпи».

Представителем ТУ Росимущества в Челябинской области представлены письменные пояснения по доводам жалобы <...> от 10.11.2014 вх. № 17376, которые приобщены к материалам рассмотрения жалобы.

Представителем ООО «Челпи» представлены письменные пояснения по доводам жалобы <...> от 10.11.2014 вх. № 17376, которые приобщены к материалам рассмотрения жалобы, а также представлено **письмо от 05.11.2014 № 8597-15/778 Челябинского отделения № 8597 (Ашинского отделения на правах управления) ОАО «Сбербанк России», направленное в адрес МСОСП по ЮЛ УФССП по Челябинской области, о возврате без исполнения исполнительных листов о взыскании задолженности с ООО «Лидер».**

Также представлено **Постановление судебного пристава-исполнителя МСОСП по ЮЛ УФССП по Челябинской области от 07.11.2014, которым арестованное**

имущество отозвано с реализации.

Таким образом, Челябинское УФАС России обращает внимание заявителя на то, что взыскателем имущества было реализовано право предусмотренное Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», на возврат без исполнения исполнительного документа. Указанные действия взыскателя фактически являются отказом от проведения каких-либо действий, направленных на реализацию имущества должника в рамках исполнительного производства.

Челябинским УФАС России установлено, что на основании отказа взыскателя от исполнительных действий судебным приставом-исполнителем было вынесено постановление об отзыве имущества с реализации.

Отзыв имущества с реализации является безусловным основанием для прекращения проведения аукциона по реализации арестованного имущества и влечет возврат его участников аукциона в первоначальное правовое положение, следовательно, какие-либо нарушения требований антимонопольного законодательства не могут быть вменены организатору проведения аукциона. Указанная позиция Челябинского УФАС России подтверждена судебной практикой по делу № А76-10418/2011.

Таким образом, Челябинское УФАС России не имеет правовых оснований для рассмотрения жалобы по существу и признания ее обоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу **жалобу № 86-04-18.1/2014** необоснованной.

Председатель Комиссии

Е.Г. Семенова

Члены Комиссии:

Ю.М. Расторгуева

П.А. Никитин