РЕШЕНИЕ

по жалобе № 86-04-18.1/2014

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 17 ноября 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 19 ноября 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Семенова заместитель руководителя Челябинского

Комиссии: Е.Г. УФАС России;

Члены Расторгуева начальник отдела антимонопольного контроля

Комиссии: Ю.М. Телябинского УФАС России;

Никитин П.А. ведущий специалист-эксперт отдела

- антимонопольного контроля Челябинского

УФАС России,

рассмотрев жалобу № 86-04-18.1/2014 <...> от 10.11.2014 вх. № 17376 на действия (бездействие) ООО «Челпи», выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение от 24.10.2014 № 241014/2722782/04), размещенного на сайте www.torgi.gov.ru, а также в необоснованном отклонении заявки <...> на участие в открытом аукционе (извещение от 24.10.2014 № 241014/2722782/04), в присутствии:

- представителя Территориального управления Росимущества в Челябинской области:
- представителя ООО «Челпи»,

УСТАНОВИЛА:

ООО «Челпи» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области в соответствии с договором от 01.04.2014 № ПД/Ч-2014, заключенным с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (далее - ТУ Росимущества в Челябинской области).

03.10.2014 ТУ Росимущества в Челябинской области своим поручением на реализацию в соответствии с пунктом 1.1. Договора от 01.04.2014 № ПД/Ч-2014, на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.08.2014 б/н судебного пристава-исполнителя МСОСП по Юл г. Челябинска передало ООО «Челпи» на реализацию имущество должника ООО «Лидер» (земельный участок общей площадью 57 343 кв.м.; кадастровый номер <...> :32:0403003:0001, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Нязепетровская).

09.10.2014 ООО «Челпи» приняло вышеуказанное имущество на реализацию, в соответствии с актом приема-передачи.

Уведомление о готовности к реализации арестованного имущества от 17.09.2014 № 830 поступило ТУ Росимущества в Челябинской области 23.10.2014.

23.10.2014 ООО «Челпи» размещено извещение о проведении открытых торгов в официальном бюллетене правительства Челябинской области «Аукцион» № 30 (527), а также на сайте <u>www.torgi.gov.</u>ru извещение от 24.10.2014 № 241014/2722782/04.

В соответствии с извещением аукцион состоится **05 ноября 2014г. в 10.30** часов местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Барановическая, 13.

Имущество продается на основании постановления о передаче имущества на реализацию СПИ МСОСП по ОВИП.

Предмет торгов: Земельный участок, общей площадью 57343кв.м., кадастровый номер <...> :32:0403003:0001 по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Нязепетровская.

Минимальная начальная цена продажи: 4 374 000 (четыре миллиона триста семьдесят четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона: 44 000 (сорок четыре тысячи) руб.

Сумма задатка: 218 000 (двести восемнадцать тысяч) руб.

Заявки принимаются с 24.10.2014 по 2.11.2014.

Для участия в торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить в оговоренные в информационном сообщении сроки:

- заявку на участие в торгах по установленной форме;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение непосредственно претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления денежных средств;
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту;

- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- заверенные копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;
- выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц нерезидентов РФ);
- копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (с отметкой о предоставлении в налоговый орган);
- заверенную копию паспорта (документа, удостоверяющего личность) для физических лиц;
- документы, подтверждающие легальность (законность) происхождения денежных средств заявителя, используемых для участия в аукционе.

Документы, содержащие помарки, ПОДЧИСТКИ, исправления И Т.П. не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Право на участие в торгах имеет лицо, допущенное к участию в торгах решением комиссии по проведению торгов. Основанием для предоставления права на участие в торгах является соблюдение требований законодательства и извещения о проведении торгов.

Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену, который в тот же день подписывает протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. Оплата стоимости имущества производится в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Остальным участникам торгов задаток возвращается в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления в адрес ТУ Росимущества в Челябинской области.

Право собственности на предмет торгов переходит к победителю торгов в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по оформлению права собственности несет победитель торгов.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, протоколом,

имеющим силу договора, а также иными сведениями о предмете торгов и порядком проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов. Дополнительная информация: по требованию. Тел. 8(351) 2 54 77 85.

5.11.2014 ООО «Челпи» составлен протокол по приему заявок на участие в открытом аукционе по продаже арестованного (заложенного) имущества, в соответствии с которым на день окончания приема заявок в комиссию не поступило ни одной заявки на участие в аукционе. Заявки и документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов по продаже арестованного (заложенного) имущества (Прямо указанные в извещении, опубликованном в СМИ Официальный бюллетень правительства Челябинской области «Аукцион» от 23.10.2014 № 30 (527)) в части обязательного представления документов при подаче заявки на участие в аукционе, в комиссию не представлены и задатки не поступили в установленный срок.

На момент проведения торгов, все лица, обратившиеся за получением информации о продаваемом имуществе, ознакомились с документами, замечаний по состоянию и характеристикам не предъявили.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявителей.

10.11.2014 в Челябинское УФАС России поступила жалоба <...> вх. № 17376 на действия ООО «Челпи», выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение от 24.10.2014 № 241014/2722782/04), размещенного на сайте www.torgi.gov.ru, а также в необоснованном отклонении заявки <...> на участие в открытом аукционе (извещение от 24.10.2014 № 241014/2722782/04).

11.11.2014 Комиссия, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), вынесла уведомление о поступлении жалобы <...> от 10.11.2014 вх. № 17376 и о назначении рассмотрения жалобы на 17 ноября 2014 года на 09 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 318.

17.11.2014 на рассмотрение жалобы явились представитель ТУ Росимущества в Челябинской области и представитель ООО «Челпи».

Представителем ТУ Росимущества в Челябинской области представлены письменные пояснения по доводам жалобы <...> от 10.11.2014 вх. № 17376, которые приобщены к материалам рассмотрения жалобы.

Представителем ООО «Челпи» представлены письменные пояснения по доводам жалобы <...> от 10.11.2014 вх. № 17376, которые приобщены к материалам рассмотрения жалобы, а также представлено письмо от 05.11.2014 № 8597-15/778 Челябинского отделения № 8597 (Ашинского отделения на правах управления) ОАО «Сбербанк России», направленное в адрес МСОСП по ЮЛ УФССП по Челябинской области, о возврате без исполнения исполнительных листов о взыскании задолженности с ООО «Лидер».

Также представлено Постановление судебного пристава-исполнителя МСОСП по ЮЛ УФССП по Челябинской области от 07.11.2014, которым арестованное

имущество отозвано с реализации.

Таким образом, Челябинское УФАС России обращает внимание заявителя на то, что взыскателем имущества было реализовано право предусмотренное Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», на возврат без исполнения исполнительного документа. Указанные действия взыскателя фактически являются отказом от проведения каких-либо действий, направленных на реализацию имущества должника в рамках исполнительного производства.

Челябинским УФАС России установлено, что на основании отказа взыскателя от исполнительных действий судебным приставом-исполнителем было вынесено постановлении об отзыве имущества с реализации.

Отзыв имущества с реализации является безусловным основанием для прекращения проведения аукциона по реализации арестованного имущества и влечет возврат его участников аукциона в первоначальное правовое положение, следовательно, какие-либо нарушения требований антимонопольного законодательства не могут быть вменены организатору проведения аукциона. Указанная позиция Челябинского УФАС России подтверждена судебной практикой по делу № А76-10418/2011.

Таким образом, Челябинское УФАС России не имеет правовых оснований для рассмотрения жалобы по существу и признания ее обоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу **жалобу № 86-04-18.1/2014** необоснованной.

Председатель Комиссии

Е.Г. Семенова

Члены Комиссии:

Ю.М. Расторгуева

П.А. Никитин