

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-2228/2023

23 августа 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Фомушкина Ю.В., врио заместителя руководителя управления,

члены Комиссии: Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела, Горбачева П.И., главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ООО «Офис-Партнер» (вх. №15864/23 от 04.08.2023) на действия организатора торгов – Администрации Октябрьского района г. Красноярска при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Красноярск, пр. Свободный, 64Г, ул. Курчатова, 1Г (извещение № 22000186210000000007, лоты №№ 15, 16) (далее – торги),

при участии: от организатора торгов Кузнецовой О.В. (доверенность от 25.01.2023), в отсутствие заявителя, должным образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 04.08.2023 поступила жалоба ООО «Офис-Партнер» на действия организатора торгов, конкурсной комиссии, выразившиеся в необоснованном допуске до участия в торгах ООО УК «Ветер перемен», ООО «КомСервис».

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов, закупочной комиссии направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы переносилось с 11:30 15.08.2023 до 12:00 23.08.2023 в связи необходимостью изучения дополнительной информации, необходимой для принятия решения по жалобе. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы у участников торгов: ООО УК «Ветер перемен», ООО «КомСервис» имеется кредиторская задолженность более 70 % от балансовой стоимости активов за последний завершённый период, что является прямым основанием для отклонения заявок указанных участников.

Организатор торгов представил возражения на доводы жалобы, согласно которым конкурсной комиссией наличие кредиторской задолженности у ООО УК «Ветер перемен», ООО «КомСервис» не установлено, в связи с этим заявки данных участников признаны конкурсной комиссией соответствующими требованиям конкурсной документации и, как следствие, допущены до участия в торгах.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», выслушав представителя организатора торгов, установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 (далее – Порядок).

Согласно подпункту 5 пункта 15 Порядка при проведении конкурса к претендентам устанавливается требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

Пунктом 53 Порядка установлен закрытый перечень документов, предоставляемых в составе заявки на участие в конкурсе, подтверждающих соответствие претендента требованиям пункта 15 Порядка, в числе которых копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно бухгалтерскому балансу, представленному в составе заявки ООО УК «Ветер перемен», баланс (актив) по состоянию на 31.12.2022 составляет 716 тыс. руб., кредиторская задолженность, по смыслу подпункта 5 пункта 15 Порядка, отсутствует.

Доказательства того, что строка 1530 «Доходы будущих периодов» в бухгалтерском учете в действительности, по мнению заявителя, отражает кредиторскую задолженность ООО УК «Ветер перемен», в материалах жалобы отсутствуют. Из

представленного в составе заявки бухгалтерского баланса ООО УК «Ветер перемен» такого вывода заявителя также не следует.

Отсутствие выручки за предшествующие 2 года, неосуществление деятельности по основному виду деятельности в течение 3 предшествующих лет, на которые ссылается заявителем, критериями оценки по подпункту 5 пункта 15 Порядка не являются, в связи с этим указанные показатели не могут подлежать оценке при рассмотрении конкурсной комиссией заявки ООО УК «Ветер перемен» на предмет соответствия/несоответствия требованиям подпункта 5 пункта 15 Порядка.

На основании вышеизложенного Комиссия пришла к выводу о соответствии ООО УК «Ветер перемен» требованиям подпункта 5 пункта 15 Порядка и о необоснованности довода заявителя в указанной выше части.

Согласно бухгалтерскому балансу, представленному в составе заявки ООО «КомСервис», баланс (актив) по состоянию на 31.12.2022 составляет 0 тыс. руб., кредиторская задолженность, по смыслу подпункта 5 пункта 15 Порядка, 60 тыс. руб., что составляет 100% от балансовой стоимости активов ООО «КомСервис».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 18 Порядка основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Таким образом, решение конкурсной комиссии, содержащееся в протоколе № 1 рассмотрения заявок на участие в конкурсе (лоты №№ 15,16) от 04.08.2023, является незаконным, не отвечающим требованию подпункта 2 пункта 18 Порядка.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона № 135-ФЗ.

Учитывая изложенное в части 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, признание жалобы обоснованной в какой-либо части (или частично обоснованной) не предусмотрено.

Таким образом, на основании изложенного выше, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Офис-Партнер» (вх. №15864/23 от 04.08.2023) на

действия организатора торгов – Администрации Октябрьского района г. Красноярск при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Красноярск, пр. Свободный, 64Г, ул. Курчатова, 1Г (извещение № 22000186210000000007, лоты №№ 15, 16) обоснованной.

2. Признать конкурсную комиссию нарушившей подпункт 2 пункта 18 Порядка.
3. Выдать конкурсной комиссии предписание об устранении выявленных нарушений путем повторного рассмотрения заявки ООО «КомСервис».
4. Решение может быть обжаловано в порядке, предусмотренном статьей 52 Закона №135-ФЗ, в течение трех месяцев со дня его принятия.