

# РЕШЕНИЕ

г. Ростов-на-Дону

30.05.2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: председатель комиссии: Коренченко К.А.; члены комиссии: Частников В.А., Рогожин Р.В. Колядинцева Д.С.

рассмотрев жалобу ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» (уведомление № 1038/04 о поступлении жалобы ЗАО «Союзлифтмонтаж- Юг») на неправомерные действия организатора торгов - ООО УК «Жилстрой-ЖКУ», выразившиеся в не заключении с ЗАО «Союзлифтмонтаж- Юг», которое является победителем Конкурса № 1 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту (модернизации и (или) замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 37; г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 39; г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 52; г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 54 (далее по тексту – Конкурс № 1), договора по результатам проведения открытого Конкурса № 1.

в присутствии представителей ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» по доверенности; представителей ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» по доверенности, врио директора КП РО «Информационная база ЖКХ»

## УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 23.05.2014 г. (вх. № 10064) поступила жалоба ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» на неправомерные действия организатора торгов - ООО УК «Жилстрой-ЖКУ», выразившиеся в не заключении с ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг», которое является победителем Конкурса № 1, договора на выполнение работ по модернизации и (или) замене лифтов в многоквартирном доме.

Вышеуказанный конкурс проводился организатором торгов в соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Ростовской области от 09.04.2012г. №49 «Об утверждении Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (в ред. Приказа № 61 от 31.07.2013 г., далее Порядок).

В названной жалобе указывается на следующие обстоятельства:

23.04.2014 г. организатором торгов - ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» был проведен конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту (модернизации и (или) замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 37;

- г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 39;

- г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 52;

- г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 54.

Как полагает заявитель, ЗАО «Союзлифтмонтаж- Юг» по результатам оценки заявок выиграло Конкурс № 1.

Однако, в нарушение п. 3.5.1 Порядка, согласно которому заказчик не ранее чем через 7 рабочих дней и не позднее чем через 12 рабочих дней с даты подписания протокола оценки заявок и подведения результатов конкурса обязан передать победителю конкурса подписанный проект договора на условиях, предложенных в заявке победителя открытого конкурса, вплоть до 23.05.2014 г. (дата подачи жалобы) ЗАО «Союзлифтмонтаж- Юг» проект договора передан не был.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, приходит к следующим выводам.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 23.04.2014 г. к участию в Конкурса № 1 были допущены заявки ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» от 17.04.2014 г. и ООО «Южлифтремонт» от 22.04.2014 г.

Согласно извещению о проведении Конкурса №1 датой проведения открытого конкурса указано 23.04.2014 г. в 10-00. Членами конкурсной комиссии 23.04.2014 г. был подписан протокол оценки заявок и подведения итогов открытого Конкурса № 1, согласно которому победителем Конкурса № 1 был признан ЗАО «Союзлифтмонтаж-ЮГ». В этот же день копии всех документов по проведению открытого конкурса № 1 были направлены в Министерство жилищно-коммунального хозяйства (письмо от 23.04.2014 г. № 05-02/979).

29.04.2014 г. в связи с замечаниями Министерства ЖКХ Ростовской области о некорректности оценки участников конкурса по критерию «Наличие членства в саморегулируемой организации» для проведения повторной оценки заявок участников Конкурса № 1 создается повторно конкурсная комиссия (приказ № 05-03/56 от 29.04.2014 г.).

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 29.04.2014 г. к участию в Конкурса №1 повторно были допущены заявки ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» от 17.04.2014 г. и ООО «Южлифтремонт» от 22.04.2014 г. Согласно протоколу оценки заявок и подведения итогов открытого Конкурса № 1 от 29.04.2014 г. победителем Конкурса № 1 признается ООО «Южлифтремонт», с которым 14.05.2014 г. был заключен договор № 723 на выполнение работ по выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов по адресам: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 37; г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 39; г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 52; г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 54 (замена лифтов).

Таким образом, организатор торгов заключил договор с победителем торгов, определенным протоколом оценки заявок и подведения итогов открытого Конкурса № 1 от 29.04.2014 г. в установленный п. 3.5.1 Порядка срок.

Вместе с этим, Комиссией Ростовского УФАС России в ходе рассмотрения данной жалобы было установлено, что согласно Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.05.2012 г. № 0324,02-2011-6164102073-С-023 ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» вправе заключать договоры по

осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства (генеральный подряд), стоимость которых по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

При этом, согласно извещению о проведении Конкурса № 1 общая (максимальная) цена договора составляет 22 560 000 руб.

Согласно п 3.1.3 Порядка конкурсная документация разрабатывается и утверждается заказчиком в соответствии с настоящим Порядком. Конкурсная документация включает в себя, в том числе требования к участникам (приложение № 5 к настоящему Порядку), составу, форме, сроку и порядку подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно п.1 требований к участникам открытого конкурса (приложение 5 Порядка) участники должны соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по капитальному ремонту, являющихся предметом открытого конкурса. В случае если работы по капитальному ремонту оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и входят в Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, то обязательным является представление документов о допуске саморегулируемой организации к выполнению указанных работ. При этом во исполнение части 1.1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации подрядная организация, имеющая свидетельство о допуске к работам по организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта многоквартирного дома по одному договору не превышает планируемую стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта многоквартирного дома, исходя из размера которой членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

В соответствии с п. 3.4.5 Порядка основаниями для отказа в допуске к участию в процедуре оценки заявок, в заключении договора являются:

- несоответствие подрядной организации, направившей заявку, требованиям, установленным конкурсной документацией;

- представление подрядной организацией документов, входящих в заявку, не в полном объеме. Любые документы, представленные участником конкурса после даты окончания срока подачи заявок, конкурсной комиссией к рассмотрению не принимаются;

- превышение цены, указанной в заявке, начальной цены, указанной в конкурсной документации;

- предоставление участником в заявке недостоверных сведений.

Таким образом, в допуске к участию в процедуре оценки заявок ЗАО «Союзлифтмонтаж-ЮГ» должно было быть отказано.

Таким образом, заявка ЗАО «Союзлифтмонтаж-ЮГ» на участие в Конкурсе № 1 должна была быть отклонена в связи с несоответствием установленным требованиям.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что организатором торгов – ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» допущено нарушение при проведении конкурса № 1 от 23.04.2014 г. на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту (модернизации и (или) замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 37; г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 39; г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 52; г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 54, выразившееся допуске заявки ЗАО «Союзлифтмонтаж-ЮГ» в нарушении п. 3.4.5 Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденного Приказом Министерства ЖКХ Ростовской области от 09.04.2012г. №49 (в ред. Приказа № 61 от 31.07.2013 г.).

Руководствуясь ч.ч. 17, 20 ст. 18.1 ст. 23ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ЗАО «Союзлифтмонтаж-ЮГ» от 23.05.2014 г. (вх. № 10064) необоснованной.
2. Признать организатора торгов - ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» нарушившим п. 3.4.5 Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденного Приказом Министерства ЖКХ Ростовской области от 09.04.2012г. №49 (в ред. Приказа № 61 от 31.07.2013 г.).
3. Организатору торгов - ООО УК «Жилстрой-ЖКУ» предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований.

Председатель Комиссии К.А. Коренченко; члены Комиссии: В.Л. Частников, Р.В. Рогожин, Д.С. Колядинцева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.