

19 мая 2016 г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее Комиссия), в составе: (...)

в присутствии заявителя – (...); законного представителя продавца (организатора торгов) – главы МО «Баяндай» (...);

рассмотрев жалобу (...) на действия организатора аукциона по продаже земельных участков – администрации муниципального образования «Баяндай»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области обратился М. с жалобой на действия организатора аукциона по продаже земельных участков – администрации муниципального образования «Баяндай» в связи с нарушением сроков возврата задатка лицу, участвовавшему в аукционе (извещение № 010316/12281043/01) по продаже земельных участков, но не победившему в нем.

Из доводов жалобы следует, что итоги аукциона по 4 лотам по продаже земельных участков, на участие в которых Заявителем поданы заявки и внесены задатки в сумме: 6000 руб., 1420 руб., 1420 руб., 1420 руб., подведены 07.04.2016 г. Сумма задатков на момент подачи жалобы не возвращены.

Из пояснений организатора аукциона следует, что суммы задатков, внесенные Заявителем для участия в аукционе 010316/12281043/01 по 4 лотам, по результатам проведения которого М. не признан победителем, в соответствии с ч. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ 08.04.2016 г. были перечислены заявителю по реквизитам, указанным в платежных поручениях. 19.04.2016 г. в связи с обращением М. администрацией МО «Баяндай» направлен запрос в банк о возврате ошибочно перечисленных сумм на счет администрации. После осуществления банком возврата денежные суммы будут перечислены Заявителю по реквизитам, указанным в заявке претендента на участие в аукционе.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения заказчика, устные пояснения заказчика и заявителя, представленные документы, установила следующее.

01.03.2016 г. продавцом на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) размещено

извещение № 010316/12281043/01 о проведении аукциона по продаже земельных участков по 4 лотам.

В процессе организации и проведения Аукциона Заказчик руководствовался Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации МО «Баяндай» от 27.10.2015 г. № 381, постановлением № 507 от 28.12.2015 г.

В соответствии с извещением о проведении аукциона, дата завершения приема заявок – 03.04.2016 г., дата рассмотрения заявок - 04.04.2016 г., дата проведения аукциона – 07.04.2016 г.

По результатам рассмотрения заявок, поступивших на участие в аукционе М. признан участником аукциона по всем 4 лотам.

В соответствии с представленными документами М. внесены задатки на участие в аукционе по 4 лотам в общей сумме 10 260 руб.

По результатам аукциона М. победителем не признан (протоколы №№ 1-4 от 07.04.2016 г.).

Согласно представленным документам задатки за участие в аукционе (извещение № 010316/12281043/01) перечислены 08.04.2016 и проведены Управлением Федерального казначейства по Иркутской области 11.04.2016 года, что подтверждают платежные поручения от 11.04.2016 года № 170257, 170258, 170261, 170262.

Возврат задатков лицам (М.), участвующим в аукционе, но не победившим в нем, произведены по реквизитам, указанным в платежных поручениях (от 31.03.2016 года № 163189, 163372, 163815, 164136), а не по реквизитам, указанным в заявках претендента на участие в аукционе.

В связи с непоступлением денежных средств на счет М., 19 апреля 2016 года администрацией МО «Баяндай» направлен запрос (исх. № 99) в Сбергосбанк по месту нахождения (с. Баяндай) о возврате ошибочно перечисленных сумм. По данному запросу получен ответ (вх. № 314 от 16.04.2016 г.) о том, что денежные суммы будут возвращены на счет администрации МО «Баяндай». После возврата денежных средств они будут перечислены на счет Заявителя по реквизитам, указанным в заявке М.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссией установлено, что денежные средства, внесенные М., в качестве задатков на участие в аукционе (№010316/12281043/01), до настоящего времени не возвращены Заявителю, по причине перечисления по иным реквизитам чем указано Заявителем.

В соответствии с ч. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатором аукциона – администрацией МО «Баяндай» в нарушение ч. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не возвращены суммы задатков М. в размере 10 260 руб., признанному участником аукциона № 010316/12281043/01 в течение трех

рабочих дней со дня подписания протоколов о результатах аукциона по лотам №№ 1-4.

На основании изложенного, и руководствуясь п. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия

РЕШИЛА

1. Признать обоснованной жалобу М. на организатора аукциона по продаже земельных участков – администрации муниципального образования «Баяндай» в связи с нарушением сроков возврата задатков лицу, участвовавшему в аукционе по 4 лотам (извещение № 010316/12281043/01), но не победившему в нем.
2. Признать организатора аукциона по продаже земельных участков – администрацию муниципального образования «Баяндай», нарушившей ч. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с нарушением установленного срока возврата сумм задатков М. в размере 10 260 руб., признанному участником аукциона № 010316/12281043/01 по лотам №№ 1- 4, но не победившему в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протоколов о результатах аукциона по лотам №№ 1-4.
3. Выдать организатору аукциона по продаже земельных участков – администрации муниципального образования «Баяндай» **предписание о совершении в срок до 03.06.2016 г. действий**, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов по продаже земельных участков, установленного ст. ст. 39.11 – 39.13 Земельного кодекса РФ, в части нарушения срока возврата задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления денежных сумм на расчетный счет М. по реквизитам, указанным в заявках претендента на участие в аукционе № 010316/12281043/01 по лотам №№ 1- 4.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Иркутского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.
5. Копию решения направить заявителю и организатору торгов.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение и предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

За невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение и предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 94

» мая 2016 г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее Комиссия), в составе: (...)

руководствуясь частью 20 статьи 18¹, пунктом 3¹ части 1 статьей 23, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения **№ 288 от «19» мая 2016 г.**,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору аукциона по продаже земельных участков – администрации муниципального образования «Баяндай» в срок до 03.06.2016 г. **совершить действия**, направленные на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов по продаже земельных участков, установленного ст. ст. 39.11 – 39.13 Земельного кодекса РФ, в части нарушения срока возврата задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления денежных сумм на расчетный счет М. по реквизитам, указанным в заявках претендента на участие в аукционе № 010316/12281043/01 по лотам №№ 1- 4.
2. Информацию об исполнении предписания предоставить в срок **до «03» июня 2016 г.** (с приложением подтверждающих документов, в том числе, порядка указанного перерасчета).

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.