

Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 8967/22 от 17.06.2022 г.) на действия финансового управляющего <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <...> по лотам № 5, 8, 9 (Номер сообщения в ЕФРСБ: 8395443, Процедура 82823-ОАОФ, опубликованная в Межрегиональной Электронной Торговой Системе на сайте <https://m-ets.ru/>).

Заявитель сообщает следующее:

6 июля 2020 г. Арбитражным судом Новосибирской области принято решение по делу № А45-10653/2020 о признании должника-гражданина <...> банкротом и открытии в отношении должника процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден <...>.

24 ноября 2021 г., определением Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-10653/2020, было утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации движимого имущества должника <...>.

15 марта 2022 г. финансовый управляющий <...>., на сайте <https://fedresurs.ru>, опубликовал объявление о проведении торгов (сообщение № 8395443). В соответствии с сообщением № 8395443, финансовым управляющим <...> объявлено о проведении 28 апреля 2022 г. открытого аукциона по реализации движимого имущества должника, в частности: автомобиля ЗА3968, <...> (лот № 5); мотоцикла ИЖ П5, <...> (лот № 8); мотоцикла ИЖ ПЛ 350, <...> (лот № 9).

29 апреля 2022 г. финансовым управляющим <...> было принято решение по результатам торгов, проведенных в соответствии с сообщением № 8395443 от 15 марта 2022 г., о чем финансовым управляющим составлен и подписан: протокол № 82823-ОАОФ/5 по лоту № 5; протокол № 82823-ОАОФ/8 по лоту № 8; протокол № 82823-ОАОФ/9 по лоту № 9. Также, 29 апреля 2022 г. на сайте <https://fedresurs.ru> финансовым управляющим <...> было опубликовано сообщение о результатах торгов № 8712986, в соответствии с которым победителем торгов по лотам № 5, № 8 и № 9 был признан <...>.

Особенности реализации имущества должника-гражданина установлены ст. 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве). В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, к отношениям, возникающим при реализации имущества должника-гражданина,

применяются положения ст. 110 Закона о банкротстве (п. 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13 октября 2015г. № 45).

Пунктом 15 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Днем проведения торгов, в соответствии с сообщением № 8395443 от 15 марта 2022г., является 28 апреля 2022 г. Однако, в нарушение п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве, финансовый управляющий <...> протокол № 82823-ОАОФ/5 по лоту № 5; № 82823-ОАОФ/8 по лоту № 8; № 82823-ОАОФ/9 по лоту № 9 о результатах торгов составил и подписал 29 апреля 2022 г.

Согласно п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Днем подписания финансовым управляющим <...> протокола № 82823-ОАОФ/5 по лоту № 5; № 82823-ОАОФ/8 по лоту № 8; № 82823-ОАОФ/9 по лоту № 9 о результатах торгов является 29 апреля 2022 г. Однако, в нарушение п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве, по состоянию на 26 мая 2022 г. финансовый управляющий <...> не направил в адрес победителя торгов <...> проект договора купли-продажи имущества.

Заявитель считает, что недопустимым является нарушение сроков подписания договоров и передачи оплаченного имущества покупателю, т.к. такие действия могут повлечь за собой отказ победителя торгов от договора и, как следствие, причинение ущерба.

На основании изложенного, Заявитель считает, что в действиях финансового управляющего <...> Имеются признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 14.13 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, финансовому управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **24.06.2022** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **28.06.2022 года в 10-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020

года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке:<...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеореамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.