

Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Исх.№ РХ-06/4384 от 30.03.2016 г.

В ходе осуществления контрольных мероприятий Инспекцией Татарстанского УФАС России установлено, что в одном из помещений административного здания по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 66/33, переданного на праве безвозмездного пользования государственным имуществом Министерству культуры РТ осуществляет предпринимательскую деятельность, путем организации работы столовой ИП <...>.

При этом ИП <...> оказывает услуги по организации общественного питания в нежилом помещении здания Министерства культуры РТ без оформления договора пользования государственным имуществом и без осуществления платы за пользование указанным помещением.

02 июля 2008 года вступил в действие Федеральный закон от 20.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.05.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – закон 108-ФЗ), в соответствии с которым в Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» внесена статья 17.1 «Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного или муниципального имущества».

В соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Из пояснений представителей Министерства культуры РТ следует, что заявления о согласовании предоставления в аренду государственного имущества от ИП <...> в адрес Министерства культуры РТ не поступали.

Таким образом, ИП <...> осуществляет предпринимательскую деятельность в одном из помещений административного здания по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 66/33, переданного на праве безвозмездного пользования государственным имуществом Министерству культуры РТ без оформления договора аренды и без осуществления платы за пользование указанным помещением.

В связи с наличием в действиях Министерства культуры РТ признаков нарушения антимонопольного законодательства предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления государственного имущества без правоустанавливающих документов и непринятия соответствующих мер по его изъятию у недобросовестных пользователей для дальнейшего рационального использования, что привело к созданию преимущественных условий для осуществления хозяйственной деятельности ИП <...>, Управление Федеральной

антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий, а именно:

- принять меры по возврату объекта государственного нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 66/33 в государственную собственность, освободив от фактического использования третьими лицами, и представить подтверждающие документы (в том числе фотоматериалы).

Предупреждение необходимо рассмотреть **в срок до 18 апреля 2016 года**.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.