

14 марта 2013 г.

г. Нальчик

Резолютивная часть решения объявлена 11.03.2013г.

Решение изготовлено в полном объеме 14.03.2013г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

Кумахова А.В. – заместителя руководителя Управления;

Члены Комиссии:

Гупсешев З.Х. – начальник отдела Управления;

Балкаров З.Х. - главный специалист-эксперт Управления;

Тлапшоков Ю.С. - ведущий специалист-эксперт Управления,

с участием представителя Местной администрации Лескенского муниципального района КБР (далее - Администрация) Макоева Аскера Маратовича – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и муниципальными услугами, рассмотрев дело №А305-09/13 по признакам нарушения Администрацией статей 15, 17 Федерального закона от 26. 07. 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

По результатам мониторинга сайтов местных администраций городских округов и муниципальных районов КБР выявлено, что форма заявки на участие в открытом аукционе «Продажа комплекса зданий нежилого назначения (животноводческий комплекс) с одновременной арендой двух земельных участков, с кадастровыми номерами 07:07:3900000:10 и 07:07:3900000:0034», расположенного по адресу: КБР, Лескенский муниципальный район, с.п.Анзорей, вдоль федеральной автодороги «Кавказ», за чертой населенного пункта, размещенная на сайте Местной администрации Лескенского муниципального района, содержит пункт 6, который предусматривает имущественную ответственность (штрафные санкции к участникам торгов) за нарушения обязанностей, указанные в пунктах 1,2,3 формы заявки. Указанные дополнительные требования к участникам аукциона не

предусмотрены действующим законодательством, содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства и могут ограничить круг потенциальных участников торгов.

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном [издании](#), а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" (далее также - сайты в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона;

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи, но не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи государственного или муниципального имущества на сайтах в сети «Интернет».

Кроме того, согласно статьи 18 Закона о приватизации, на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Исходя из этого следует, что опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Российской Федерации и Администрации формы заявки на участие в аукционе, содержащей пункт 6, предусматривающий имущественную ответственность (штрафные санкции к участникам торгов) за нарушения обязанностей, указанных в пунктах 1,2,3 формы заявки, нарушает требования законодательства, может ограничить круг потенциальных участников торгов, следовательно, содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Представитель Администрации на рассмотрении дела №А305-07/13 признал нарушение антимонопольного законодательства в действиях Администрации, выразившееся в опубликовании в средствах массовой информации и в размещении на официальном сайте Российской Федерации и Администрации формы заявки на участие в аукционе, содержащей пункт 6, предусматривающий имущественную ответственность (штрафные санкции к участникам торгов) за нарушения обязанностей, указанных в пунктах 1,2,3 формы заявки.

Изучив материалы дела, выслушав объяснение представителя Администрации, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Администрации нарушения антимонопольного законодательства, в частности статьи 15 Закона о защите конкуренции, согласно которой федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Местной администрации Лескенского муниципального района КБР нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в установлении не предусмотренных действующим законодательством дополнительных требований к участникам открытого аукциона «Продажа комплекса зданий нежилого назначения (животноводческий комплекс) с одновременной арендой двух земельных участков, с кадастровыми номерами 07:07:3900000:10 и 07:07:3900000:0034», расположенного по адресу: КБР, Лескенский муниципальный район, с.п.Анзорей.

2. Выдать Местной администрации Лескенского муниципального района КБР предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.