

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

Сидорова Сергея Михайловича –

Федорков Илья Иванович

<...>

Заявитель:

<...>

РЕШЕНИЕ

07 августа 2019 г.

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Управления), в составе:

- Председатель - Короткова И.Ю. Заместитель руководителя Управления -
начальник отдела контроля закупок
Архангельского УФАС России;
- Член комиссии - Спирина Т.А. Заместитель начальника отдела
антимонопольного контроля и рекламы
Архангельского УФАС России;
- Член комиссии - Нестеренко Т.В. Главный специалист эксперт отдела
антимонопольного контроля и рекламы

в отсутствие сторон по делу № 029/01/18.1-347/2019, надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела

УСТАНОВИЛА:

29.07.2019 в Архангельское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Организатора торгов – Финансового управляющего Сидорова С.М. – Федоркова И.И., действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области (дело № А55 10229/2018) при проведении торгов по продаже имущества физического лица в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене (объявление о проведении торгов № 3986517 опубликовано на сайте: <https://bankrot.fedresurs.ru> 23.07.2019).

Содержание жалобы:

Заявитель
считает,
что
Организатором
при
проведении
торгов
нарушен
порядок
проведения
торгов,
а
также
порядок
определения
победителя.

Комиссия Архангельского УФАС России (далее – Комиссия Управления) согласно статье 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» рассмотрела жалобу Пинигина С.А. с учетом следующего:

Решением Арбитражного суда Самарской области от 15.05.2018 по делу № А55 10299/2018 должник – Сидоров С.М. (ИНН 635703395364) признан несостоятельным (банкротом), в отношении гражданина введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утвержден Федорков Илья Иванович (ИНН 290121061843), член НПС СОПАУ «Альянс управляющих».

В соответствии с объявлением о проведении торгов № 3986517, опубликованным на на сайте: <https://bankrot.fedresurs.ru> 23.07.2019 Организатор торгов - Финансовый

управляющий Сидорова С.М. – Федорков Илья Иванович сообщил о проведении торгов по продаже имущества, место проведения торгов – ЕФРСБ. Реализуется имущество – легковой автомобиль (марка LADA, модель 111740 KALINA, год изготовления 2012, цвет серебристый, <...>).

Вид торгов – открытый аукцион, дата и время начала подачи заявок – 24.07.2019 09:00, дата и время окончания подачи заявок – 23.08.2019 17:00.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) Финансовым управляющим Сидорова С.М. – Федорковым И.И. разработано положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Сидорова Сергея Михайловича, которое регламентирует порядок, сроки и условия продажи названного имущества.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Законом о банкротстве.

Пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными указанным пунктом.

В адрес Архангельского УФАС России от Организатора торгов поступило письмо от 07.08.2019 (вх. № 5664 от 07.08.2019), согласно которому он считает, что жалобу <...> следует признать необоснованной, в связи с чем просит в удовлетворении заявленных требований отказать.

1. Заявитель сообщает о том, что Организатор торгов намеренно вводит в заблуждение покупателей относительно неопределенности места приема заявок по продаже реализуемого имущества.

Согласно абзацу 3 пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Требования к содержанию сообщения о продаже содержатся в части 10 статьи 110 Закона о банкротстве. В частности, в сообщении о продаже должны содержаться порядок, **место**, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

Как следует из текста объявления, опубликованного на сайте ЕФРСБ, «прием заявок будет проходить с 09:00 до 17:00 в рабочие дни с момента опубликования объявления по месту расположения реализуемого имущества, по предварительной записи по телефону: +7921719211, также заявки можно направлять по электронной почте: fedorkovii@yandex.ru».

В соответствии с пп. 2 п. 5 ст. 83 Налогового кодекса РФ местом нахождения имущества для транспортных средств является место нахождения организации

(ее обособленного подразделения) или место жительства (место пребывания) физического лица, по которым в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрировано транспортное средство.

Согласно тексту сообщения о проведении торгов, Организатор торгов указал место жительства должника: «<...>».

Таким образом, довод Заявителя о введении потенциальных покупателей в заблуждение в указанной части не подтвердился. Требование об указании сведений о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Организатором торгов было исполнено надлежащим образом.

2. Заявитель указывает на то, что заявка победителя торгов поступила 23.07.2019 в 13:19, в то время как в извещении о торгах указано, что заявки на приобретение имущества принимаются с 24.07.2019 09:00 по 23.08.2019 17:00, дата проведения торгов 24.07.2019 09:00 (то есть до начала приема заявок).

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве Финансовым управляющим Сидорова С.М. – Федорковым И.И. разработано положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Сидорова Сергея Михайловича (далее – Положение), которое регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества должника.

Согласно абзацу 11 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок и критерии выявления победителя торгов.

В данном случае, согласно Положению (пункт 9), а также извещению о торгах, финансовый управляющий рассматривает полученные заявки в конце каждого периода (каждый период равен 5 дням). По итогам рассмотрения определяется лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество, но не ниже цены, установленной для соответствующего периода. В случае одинаковых предложений по цене, победителем признается лицо, подавшее заявку ранее других участников. После регистрации первой заявки прием заявок прекращается; имущество реализуется по цене сложившейся на день подачи заявки.

В соответствии с абз. 4 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Абзацем 5 ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве установлено, что право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В силу абзаца 6 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении должны содержаться, в том числе, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

В рассматриваемом случае дата и время начала подачи заявок – 24.07.2019 09:00, дата и время окончания подачи заявок – 23.08.2019 17:00. Организатор торгов определил, что прием заявок будет проходить с 09:00 до 17:00 в рабочие дни с **момента опубликования объявления** по месту расположения реализуемого имущества (дата публикации объявления о торгах – 24.07.2019).

Как указано в сообщении о результатах торгов, опубликованном на сайте: <https://bankrot.fedresurs.ru> 25.07.2019, первым приславшим заявку на покупку был Миронов Лев Александрович, цена покупки 100 000 рублей. Заявка на покупку поступила 23.07.2019 в 13:19 (время московское).

В свою очередь, Организатор торгов пояснил, что указание на то, что заявка Миронова Л.А. поступила 23.07.2019 в 13 час. 19 мин. является технической ошибкой (опечаткой). В действительности заявки <...> и <...> поступили в одно и то же время – 24.07.2019 в 09:00 (в подтверждение в Архангельское УФАС России представлены скриншоты отправленных заявок <...> и <...>, что соответствует действительности). Вместе с тем, победителем торгов был признан Миронов Л.А., поскольку им была предложена более высокая цена покупки реализуемого имущества – 100 000 рублей, по сравнению с Заявителем – 99 001 руб., что, в соответствии с п. 9 Положения, является безусловным основанием для признания Миронова Л.А. победителем.

Таким образом, как считает Организатор торгов, победитель торговой процедуры был определен верно, а допущенная опечатка не свидетельствует о нарушении Финансовым управляющим требований Закона о банкротстве в части, регламентирующей порядок продажи имущества должника.

По мнению Комиссии Управления, действия Организатора торгов по определению победителя торгов являются верными.

Вместе с тем, Комиссия Управления отмечает, что на момент рассмотрения дела № 029/01/18.1 347/2019, равно как и на момент изготовления решения по делу № 029/01/18.1 347/2019 на сайте ЕФРСБ присутствовала информация (сообщение о результатах торгов) в редакции: «... Первым приславшим заявку на покупку был Миронов Лев Александрович, цена покупки 100 000 рублей. Заявка на покупку поступила 23.07.2019 в 13:19 (время московское)». Изменения относительно даты поступления заявки Миронова Л.А. на сайте не опубликовано.

Указанное свидетельствует о бездействии Организатора торгов по исправлению технической ошибки (опечатки), что вводит (могло ввести ранее) в заблуждение участников относительно того, что заявка Миронова Л.А., признанного победителем, поступила вне пределов срока определения победителя – до начала проведения рассматриваемых торгов.

Следовательно, такие действия Организатора торгов свидетельствуют об их неправомерности в части неисполнения требования п. 7 Положения (прием заявок – с 09:00 до 17:00 в рабочие дни с момента опубликования объявления (24.07.2019)). При таких обстоятельствах довод Заявителя является обоснованным.

3. Заявитель сообщает о том, что заявка была подана им 24.07.2019, о чем свидетельствует скриншот электронного письма. До Финансового управляющего <...> пытался дозвониться, однако, не смог этого сделать ни 24.07.2019, ни 25.07.2019. Кроме того, <...> отправлял электронное письмо с просьбой уведомить о приеме его заявки, но такая просьба Организатором торгов была проигнорирована, и о проведении торгов и их результате он узнал из сообщения № 3998698 от 25.07.2019.

Извещением о проведении торгов предусмотрено, что связаться с Организатором торгов можно по номеру телефона +7921719211, а также по электронной почте: fedorkovii@yandex.ru.

Из имеющихся материалов следует, что заявка <...> поступила в адрес Организатора торгов, что свидетельствует об отсутствии препятствий данного вида связи.

Что касается невозможности связаться с Организатором торгов по номеру телефона, Комиссия Управления отмечает, что доказательств этому со стороны <...> не представлено, поэтому оценить данный довод не представляется возможным.

В соответствии с п. 11 Положения, а также с объявлением о проведении торгов № 3986517 победитель обязан заключить договор купли продажи соответствующего имущества в течение 12 рабочих дней с даты определения победителя (до 12.08.2019). Информацией о заключении указанного договора Управление не располагает.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь частями 1, 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалобы № 029/01/18.1-347/2019,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной;
2. Признать Организатора торгов – Финансового управляющего Сидорова С.М. – Федоркова И.И. нарушившим п. 7 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Сидорова Сергея Михайловича, что привело к нарушению порядка проведения торгов, установленного в ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3. Предписание в адрес Организатора торгов – Финансового управляющего Сидорова С.М. – Федоркова И.И. не выдавать, поскольку выявленное нарушение не повлияло на результат торгов (определение победителя торгов Организатором торгов осуществлено правомерно);
4. Передать материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

И.Ю. Короткова

Члены комиссии

Т.А. Спирина

Т.В. Нестеренко

Нестеренко Т.В. 20-78-45