

**Дело № 03-05/31-2018**

1. ООО «Билд Файнанс»

196084, г. Санкт-Петербург,  
пр. Московский, д. 102, литер А,  
помещение 18-Н

*e-mail: akvilon-invest.ru*

2. ООО «РА «М энд Д»

*(рекламораспространитель)*

163000, г. Архангельск, ул. Карла  
Маркса, д. 9

*e-mail: adv@news29.ru*

3. ООО «ИК «Аквилон-Инвест»

*(рекламодатель,  
рекламопроизводитель)*

163000, г. Архангельск, ул. Попова,  
д. 14, оф. 525/1

4. ООО «Развитие»

163000, г. Архангельск, ул. Попова,  
д. 14, оф. 625

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 03-05/31-2018**

**«27» декабря 2018 года  
Архангельск**

**г.**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее по тексту – Архангельское УФАС России, Управление) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства

Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии	- Цакулов Ю.Г.	заместитель руководителя Управления - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
Члены Комиссии:	- Шестакова Н.М.	главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
	- Ипатова Т.В.	ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России,

рассмотрев дело № 03-05/31-2018, возбужденное по инициативе Архангельского УФАС по признакам нарушения ч. 7 ст. 5, ч. 7 и 8 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту – ФЗ «О рекламе»),

в отсутствие:

- ООО «Билд Файнанс», надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела, в заседание Комиссии по рассмотрению дела № 03-05/31-2018 не явилось, представителей для участия в рассмотрении дела № 03-05/31-2018 не направило, ходатайств не заявляло;
- **ООО «ИК «Аквилон-Инвест»**, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела, в заседание Комиссии по рассмотрению дела № 03-05/31-2018 не явилось, представителей для участия в рассмотрении дела № 03-05/31-2018 не направило, ходатайств не заявляло;
- **ООО «Развитие»**, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела, в заседание Комиссии по рассмотрению дела № 03-05/31-2018 не явилось, представителей для участия в рассмотрении дела № 03-05/31-2018 не направило, ходатайств не заявляло.

в присутствии: директора Общества с ограниченной ответственностью «Рекламное агентство М энд Д» (далее – ООО «РА «М энд Д») Маринина Сергея Ивановича,

## УСТАНОВИЛА:

14.09.2018 в ходе проведения Архангельским УФАС России мониторинга рекламы на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации о рекламе на сайте News29.ru в разделе «Экономика» выявлено размещение рекламной статьи «Аквилон Инвест» построит в Архангельске «Дом с высоким IQ» с признаками нарушения ч. 7 ст. 5, ч. 7 и 8 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту - ФЗ «О рекламе»).

По факту распространения рассматриваемой рекламы 30.10.2018 в отношении ООО «Билд Файнанс», ООО «РА «М энд Д», **ООО «ИК «Аквилон-Инвест» и ООО «Развитие»** возбуждено дело № 03-05/31-2018 по признакам нарушения ч. 7 ст. 5, ч. 7 и 8 ст. 28 ФЗ «О рекламе». Рассмотрение дела назначено на 27.12.2018, у лиц, участвующих в деле, запрошены документы и информация, необходимые для рассмотрения дела № 03-05/31-2018.

Общество с ограниченной ответственностью «Билд Файнанс» (далее – ООО «Билд Файнанс») письмом от 18.12.2018 (вх. № 9233 от 21.12.2018) сообщило: ООО «Билд Файнанс» осуществляет строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельных участках по адресу: г. Архангельск, ул. Садовая и пр. Обводный Канал, переданных согласно договоров аренды недвижимого имущества от 07.06.2018 и от 19.06.2018 (в настоящее время в собственности ООО «Билд Файнанс»). Рекламный материал на сайте News29.ru ООО «Билд Файнанс» не заказывался и не утверждался, никаких договоров не подписывалось. На тот период времени между директором ООО «Аквилон Недвижимость» Федоровым Е.В. и ООО «Билд Файнанс» велись переговоры о сотрудничестве в плане организации продаж и маркетинга планируемого к строительству объекта. В рамках будущих отношений ООО «Аквилон Недвижимость» выступило инициатором подготовки информационного материала о будущем объекте, за основу взяв проектные данные и документацию, технические решения и прочие материалы, ранее передаваемые ООО «Аквилон Недвижимость» для просчета перспектив сценария продаж объекта, который планировал построить ООО «Билд Файнанс». Макет на утверждение ООО «Билд Файнанс» не предоставлялся, поскольку ООО «Аквилон Недвижимость» самостоятельно выстраивает свою маркетинговую стратегию для выполнения согласованного сторонами плана продаж. Договор между ООО «Аквилон Недвижимость» и ООО «Билд Файнанс» по вопросу реализации квартир не заключался.

ООО «Билд Файнанс» сообщило, что *генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве не заключался*, т.к. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается за счет обязательных отчислений (взносов) застройщика в

публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

К письму ООО «Билд Файнэнс» представило: копии свидетельства о постановке на учет в ИФНС, устава, приказа о назначении директора от 29.05.2018 № 01, заключения № 55/2018 о соответствии застройщика и проектной декларации от 25.09.2018, проектной декларации № 29-000228, разрешения на строительство от 28.06.2018 № RU 29-301000-234-2018, договора аренды недвижимого имущества от 07.06.2018, проект договора долевого участия в строительстве.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Аквилон-Инвест» (далее – ООО «ИК «Аквилон-Инвест») письмом от 19.12.2018 (вх. № 9234 от 21.12.2018) сообщило, что не осуществляет строительство жилого дома, указанного на сайте News29.ru и не занимается его рекламированием, в связи с чем информацией и документами, указанными в определении об отложении рассмотрения дела № 03-05-31-2018, не располагает.

ООО «ИК «Аквилон-Инвест» не представило в Архангельское УФАС России запрошенные Управлением документы (материалы).

Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» (далее – ООО «Развитие») представило письменные объяснения (вх. № 9332 от 21.12.2018), сообщив, что застройщиком многоквартирного жилого дома на пересечении ул. Садовая и пр. Обводный Канал является ООО «Билд Файнэнс». Строительство осуществляется на земельных участках, принадлежащих ООО «Развитие» и предоставленных ООО «Билд Файнэнс» в аренду на основании договора аренды недвижимого имущества от 07.06.2018 сроком на три года для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома. ООО «Развитие» не занимается строительством и не рекламирует указанный объект, в связи с чем макетов или информации согласно запроса Архангельского УФАС России у ООО «Развитие» не имеется, проектная декларация и разрешение на строительство отсутствуют.

К письму ООО «Развитие» приложены: копии учредительных документов и договора аренды от 07.06.2018.

**25.12.2018 (вх. № 9322) ООО «РА «М энд Д» направило письменные пояснения, сообщив, что автором рассматриваемой статьи является пользователь с «ником» «akviloninvest», который создал данную новость самостоятельно через пользовательский интерфейс, предварительно зарегистрировавшись на сайте News29.ru. При регистрации во внутренней и закрытой системе сайта отображается электронная почта и дата регистрации пользователя. Пользователь с «ником» «akviloninvest» был зарегистрирован 27.05.2016 года с e-mail адреса [gudim-levkovich@akvilon-invest.ru](mailto:gudim-levkovich@akvilon-invest.ru).**

**Проверки, публикации с последующим выходом всех информационных материалов, и данного материала в частности, в ленте новостей (в эфир)**

осуществляется выпускающими редакторами издания ООО «РА «М энд Д». Конкретно данный материал проверял в системе сайта и выпускал в эфир лично главный редактор Маринин Сергей Иванович, также имеющий статус директора ООО «РА «М энд Д».

При публикации рассматриваемого материала в созданный пользователем «akviloninvest» текст новости правки не вносились. Данный информационный материал был опубликован без правок или какого-либо редактирования в рубрике «Экономика», так как является информационным, а не рекламным материалом. Данная статья была опубликована безвозмездно.

К письму ООО «РА «М энд Д» приложены копии учредительных документов, свидетельства о регистрации СМИ от 21.12.2016 Эл № ФС77-68080, новости, опубликованной на сайте, реквизиты ООО «РА «М энд Д».

В заседании комиссии директор ООО «РА «М энд Д» Маринин С.И. поддержал позицию, отраженную в ранее направленном письме, обозначив, что рассматриваемая информация является информационной.

Руководствуясь п. 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (утв. постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 № 508),

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Рассмотрение дела № 03-05/31-2018 отложить в связи с необходимостью получения Архангельским УФАС России дополнительных доказательств (материалов и документов) по настоящему делу.

**2. Назначить дело № 03-05/31-2018 к рассмотрению на «30» января 2019 года в 10 часов 00 минут** в Архангельском УФАС России по адресу: по адресу: г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2, зал заседаний 109.

Явка ООО «РА «М энд Д», ООО «ИК «Аквилон-Инвест», в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении настоящего дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе либо представителя при наличии надлежащим образом оформленной доверенности **обязательна!**

В случае неявки в назначенное время дело № 03-05/31-2018 будет рассмотрено без участия сторон и без учета их мнения.

**3. ООО «РА «М энд Д» в срок до «21» января 2019 года** представить по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2 (тел./факс: 21-54-45) следующую информацию (документы и материалы):

- объяснения, пояснения, возражения по настоящему делу с приложением необходимых документов и правовым обоснованием своей позиции (в письменной форме);
- копии договоров, заключенных с ООО «ИК «Аквилон-инвест» (ООО «Аквилон-Инвест») в период с 2016 по 2018 годы включительно;
- копии платежных документов на публикацию информационных / рекламных материалов период с 2016 по 2018 годы включительно;
- с кем из сотрудников ООО «ИК «Аквилон-инвест» (ООО «Аквилон-Инвест») обсуждалась безвозмездность публикации рассматриваемой статьи (представить скриншоты электронной переписки – при наличии);
- иную информацию при наличии для полного, всестороннего и объективного рассмотрения настоящего дела.

**4. ООО «ИК «Аквилон-Инвест» в срок до «21» января 2019 года** представить по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2 (тел./факс: 21-54-45) следующую информацию (документы и материалы):

- объяснения, пояснения, возражения по настоящему делу с приложением необходимых документов и правовым обоснованием своей позиции (в письменной форме);
- макет или информацию, представленную для распространения рассматриваемой информации (*распечатку рекламных материалов, представленных в электронном виде для опубликования рекламных материалов, в том числе, материалы, показывающие поступление рекламной информации по электронной почте*);
- кем создавался, редактировался, утверждался макет (информация) рассматриваемой информации (представить должностную инструкцию);
- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о регистрации ООО «ИК «Аквилон-Инвест»;
- надлежащим образом заверенную копию Устава ООО «ИК «Аквилон-Инвест»;
- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «ИК «Аквилон-Инвест»;
- банковские реквизиты;
- надлежащим образом заверенную копию документа о назначении генеральным директором ООО «ИК «Аквилон-Инвест»;
- какое отношение ООО «ИК «Аквилон-Инвест» имеет к строительству ЖК «iSadovaya»;

· копию договора о сотрудничестве между ООО «Билд Файнэнс» и ООО «ИК «Аквилон-Инвест» по вопросу реализации квартир в жилом комплексе «iSadovaya»;

· проект договора долевого участия в строительстве доли (квартиры)

в жилом комплексе «iSadovaya»;

· **реестр заключенных договоров долевого участия в строительстве доли (квартиры) в жилом комплексе «iSadovaya» с указанием даты заключения и даты регистрации договора;**

- иную информацию при наличии для полного, всестороннего и объективного рассмотрения настоящего дела.

**5. ООО «Билд Файнанс» в срок до «21» января 2019 года** представить по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2 (тел./факс: 21-54-45) следующую информацию (документы и материалы):

- объяснения, пояснения, возражения по настоящему делу с приложением необходимых документов и правовым обоснованием своей позиции (в письменной форме);
- копию договора аренды недвижимого имущества от 19.06.2018;
- копию договора купли-продажи от 07.06.2018 б/н;
- иную информацию при наличии для полного, всестороннего и объективного рассмотрения настоящего дела.

Информация должна быть представлена в полном объеме по каждому из пунктов запроса.

В случае отсутствия запрашиваемой информации по пункту запроса, указать на невозможность представления запрашиваемых сведений с пояснениями (в письменной форме).

Доводим до Вашего сведения, что на основании ч. 6 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Согласно п. 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (утв. постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 № 508), стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе:

- знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну)

- и делать выписки из них;
- давать устные и письменные объяснения;
  - представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании;
  - заявлять ходатайства;
  - делать заявления;
  - возражать против заявлений и доводов других лиц;
  - пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

**Примечание:**

1. С материалами дела № 03-05/31-2018 можно ознакомиться в Архангельском УФАС России по адресу: г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2, каб. 102 (исполнитель – Ипатова Татьяна Витальевна, 207-007).
2. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.  
Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела № 03-05/31-2018 и не заверенные нотариально,
3. должны быть заверены подписью руководителя и печатью юридического лица (подписью и печатью индивидуального предпринимателя).
4. При направлении документов **ссылка на номер дела 03-05/31-2018 обязательна!**  
Для организации допуска в помещения Архангельского УФАС России просим заблаговременно (за 1-2 дня до даты рассмотрения
5. дела) сообщить данные (фамилия, имя, отчество) представителей лиц, которые будут принимать участие в рассмотрении дела № 03-05/31-2018 для оформления пропусков по телефону: 207-007.

**Председатель  
Комиссии:**

**Ю.Г. Цакулов**

**Члены Комиссии:**

**Н.М. Шестакова**

**Т.В. Ипатова**